



 **índice fotocasa.es**
inmobiliario

La vivienda en el año 2013

LA VIVIENDA EN EL AÑO 2013

Resumen ejecutivo

En 2013 se mantiene la tónica bajista en los precios de la vivienda. Como ya ocurrió en años precedentes, el precio medio de la vivienda de segunda mano en España siguió su tendencia decreciente. El precio medio nacional se sitúa en 1.730 euros/m², alcanzando el Índice Inmobiliario fotocasa.es (con base 1.000 en enero de 2005) el valor mínimo de toda la serie histórica con 721 puntos. La caída acumulada desde el valor máximo del índice es del -41,4%.

La tasa de variación anual del año 2013 es del -8,5%, es decir, dos puntos menos que el valor anual del año 2012, que se situó en -10,5%. Son ya 74 meses en los que el precio de la vivienda en tasa interanual, calculada mes a mes, ha decrecido de forma continua. Como dato positivo cabe destacar que si la tasa interanual de 2012 (-10,5%) fue la más alta de toda la serie histórica de este informe, la de 2013 (-8,5%) nos devuelve a niveles del inicio de la crisis. En 2008 se cerró con un descenso interanual del -8,7%.

En cuanto al análisis de la tasa de variación trimestral, observamos que el cuarto trimestre de 2012 fue del -2,7%, mientras que el valor trimestral del cuarto trimestre de 2013 registra un descenso del 1,8%, es decir, la caída disminuyó en aproximadamente un punto porcentual. Esta menor caída es aún más significativa si observamos la desaceleración que se produjo a partir del segundo trimestre de 2013, cuando la tasa de variación trimestral era del -3,8%, es decir, hasta diciembre de 2013 se produjo un descenso de dos puntos porcentuales.

La imagen es más positiva cuando se analizan las caídas de los precios mes a mes. En diciembre de 2013 el precio de la vivienda cayó tan sólo dos euros con respecto a noviembre, cuando el precio medio de la vivienda era de 1.732 euros/m².

El precio medio de la vivienda en las comunidades autónomas sigue contrayéndose. Desde que comenzase el año 2011, todas las comunidades han visto decrecer sus precios en todos los meses del año. Sin embargo, en 2013 se hace notable una desaceleración de la caída. Si en junio eran 13 las comunidades autónomas las que presentaban decrecimientos interanuales de dos dígitos, en diciembre tan sólo cinco de ellas contaron con ésta característica.

El precio medio de la vivienda en las provincias mostró una evolución más favorable. Mientras que a final de 2012 el número de provincias con caídas anuales de dos dígitos ascendía a 29 de las 50, en diciembre de 2013 la cifra disminuyó a solo 16 provincias.

De los 374 municipios españoles estudiados, en 357 el precio de la vivienda cae y en 17 municipios crece. En términos generales, los precios descienden de forma más suave que el año pasado. Si en el año anterior 254 municipios tenían tasas de variación negativas de dos dígitos, en 2013 fueron 118 los municipios en esa situación.

En la Comunidad de Madrid la variación anual con respecto a diciembre de 2012 es de -7,3%, siendo el precio medio de la comunidad de 2.354 euros/m². Pozuelo de Alarcón es, una vez más, el municipio con el precio de la vivienda más elevado de la comunidad, 3.114 euros/m², superando la media nacional en un 79,9%. El municipio más barato continúa siendo Parla con un precio de 1.330 euros/m², un -23,2% inferior a la media nacional.

En 2013 el precio medio de la vivienda en Cataluña desciende un -9,5% (el año pasado lo hacía en un -12,0%), situando el precio en 2.160 euros/m². El precio más elevado registrado en la comunidad catalana corresponde al municipio de Sitges, que sitúa su precio en 3.751 euros/m², un 116,8% por encima de la media nacional. Tan sólo cuatro municipios catalanes ven crecer el precio medio de la vivienda de segunda mano en 2013.

En la Comunitat Valenciana el precio medio de la vivienda en diciembre de 2013 se coloca en los 1.366 euros/m², lo que supone una reducción en términos anuales de un -8,5%. A diferencia de años anteriores, en 2013 los precios de seis municipios de esta comunidad crecieron con respecto al año pasado. Ninguno de los municipios valencianos tiene un precio superior a la media nacional.

En el País Vasco se encuentra el único municipio de España que superó los 4.000 euros, Donostia-San Sebastián, donde el precio de la vivienda es de 4.243 euros/m².

El distrito más caro de la ciudad de Madrid es, como ocurre desde 2010, Salamanca-Goya-Recoletos, con un precio de 5.029 euros/m². El más caro de la ciudad de Barcelona es el distrito de Pedralbes-Sarriá con un precio de 4.945 euros/m². En Valencia, repite en el primer puesto como el distrito más caro Pla de Remei, con un precio de 2.786 euros/m².

Índice

| | |
|---|----|
| A. Precio de la vivienda en España | 7 |
| B. Precio de la vivienda por comunidades autónomas | 10 |
| C. Precio de la vivienda por provincias | 15 |
| D. Precio de la vivienda por municipios | 19 |
| E. Precio de la vivienda por distritos en las ciudades de Madrid, Barcelona y Valencia..... | 34 |
| Relación de tablas | 38 |
| Metodología. Precio de la vivienda | 70 |

LA VIVIENDA EN EL AÑO 2013

A cierre de 2013, el Índice Inmobiliario Fotocasa ha completado ya nueve años de análisis y de recogida de información estadística sobre el precio de oferta de la vivienda de segunda mano en España. El número total de observaciones desde enero de 2005 asciende a 23.874.555 observaciones recogidas y analizadas, de las cuales 4.394.941 corresponden a 2013.

Los datos y observaciones en el informe provienen de tablas incluidas al final de este documento, en las cuales se presenta la información de manera más detallada y sistematizada.

A. Precio de la vivienda en España

Variación anual

La variación anual del precio de la vivienda (diciembre a diciembre) es de -8,5% en 2013. Esta caída es inferior a la registrada en 2012 (-10,5%). La variación anual del precio de la vivienda ha sido negativa desde 2007. Son, por lo tanto, siete años durante los cuales este informe ha recogido descensos en el precio de la vivienda de segunda mano.

Desde junio de 2013 las tasas de variación interanual (de cada mes sobre el mismo mes del año anterior) se han ido desacelerando desde el -11,8% al -8,5% de diciembre de 2013 ya mencionado. Hacía año y medio, desde junio de 2012, que la variación interanual no se situaba por debajo del -9%.

Es la primera vez desde 2011 que la tasa de caída de los precios se va reduciendo progresivamente durante seis meses consecutivos, a pesar de que continúa la evolución negativa de la tasa interanual que comenzó en noviembre de 2007 con el -0,7%.

Figura 1. Variación interanual del precio medio de la vivienda en España



La variación anual del precio medio de la vivienda de segunda mano en 2013 es del -8,5%.

Variación trimestral

Se puede profundizar en el estudio de la evolución de precios mediante la consideración de las variaciones trimestrales. La variación en el cuarto trimestre de 2013 es de un -1,8%, esto supone un descenso después del 0,0% obtenido en el tercer trimestre de este año. Este cuarto valor trimestral, que no se conseguía desde 2011, se traduce en dos puntos porcentuales por debajo del -3,8% que se alcanzara en el segundo trimestre de 2013.

El año 2013 experimenta variaciones trimestrales muy poco estables, desde el -3,8% en el segundo trimestre (la segunda mayor caída del precio desde que la tendencia pasase a signo negativo de variación trimestral, solo superada por el -4,8% del primer trimestre de 2009), hasta el 0,0% en el tercer trimestre (el primer dato no negativo en 25 trimestres consecutivos).

El cuarto trimestre de 2013, con el -1,8%, se registra una caída menor que el mismo trimestre de 2012, cuando se situaba en -2,7%, y también menor que en 2011, un -1,9%.

Figura 2. Variación trimestral del precio de la vivienda en España



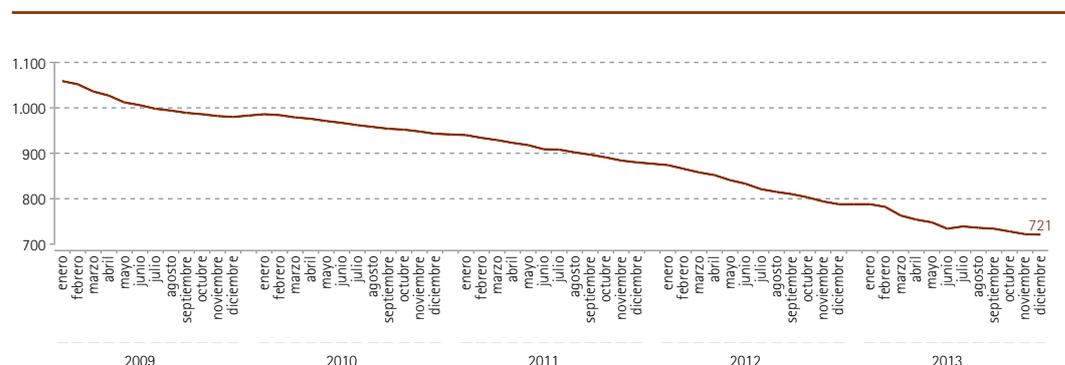
Precio de la vivienda por metro cuadrado

El precio medio de la vivienda de segunda mano en España ha ido descendiendo a lo largo de 2013 hasta situarse en diciembre en los 1.730 euros/m², el valor más bajo registrado en toda la serie histórica del portal inmobiliario.

El Índice Inmobiliario fotocasa.es se inició en enero de 2005, con una base igual a 1.000, cuando el precio de la vivienda se situaba en 2.400 euros por metro cuadrado. Puesto que el precio medio a finales de 2013 es de 1.730 euros/m², el valor del índice se posiciona en 721 puntos, la serie sigue decayendo aunque de forma más suave. De noviembre a diciembre de este año el índice sólo ha disminuido en un punto.

La cota máxima del precio de la vivienda de segunda mano en España se recogió el mes de abril de 2007, con un precio medio de 2.952 euros por metro cuadrado y 1.230 puntos. Desde entonces la caída acumulada asciende al -41,4%.

Figura 3. Índice Inmobiliario fotocasa.es, indicador del precio medio de la vivienda en España (enero de 2005 = 1.000)



En diciembre de 2013 el precio medio de la vivienda se sitúa en 1.730 euros/m², el valor más bajo desde enero de 2005.

El Índice Inmobiliario fotocasa.es permite conocer la evolución del precio de la vivienda según su superficie. Las ofertas recogidas muestran que la evolución del precio de la vivienda es distinta en función del tamaño de los inmuebles.

Desde enero de 2005 (primer mes de este Índice) y hasta abril de 2009 las viviendas de mayor precio fueron las de menor tamaño (por debajo de 60 m²). Sin embargo, a partir de mayo de 2009 la situación cambió y, hasta la fecha, los inmuebles de mayor precio son aquellos con una superficie superior a los 150 m², y se sitúa el precio de éstos últimos en 2.124 euros/m² en diciembre de 2013. Cabría esperar que los precios se ordenasen en función de la superficie, pero son las viviendas con menor número de metros cuadrados las segundas más caras en esta clasificación, presentando un precio medio a cierre de año para el total nacional de 1.972 euros/m².

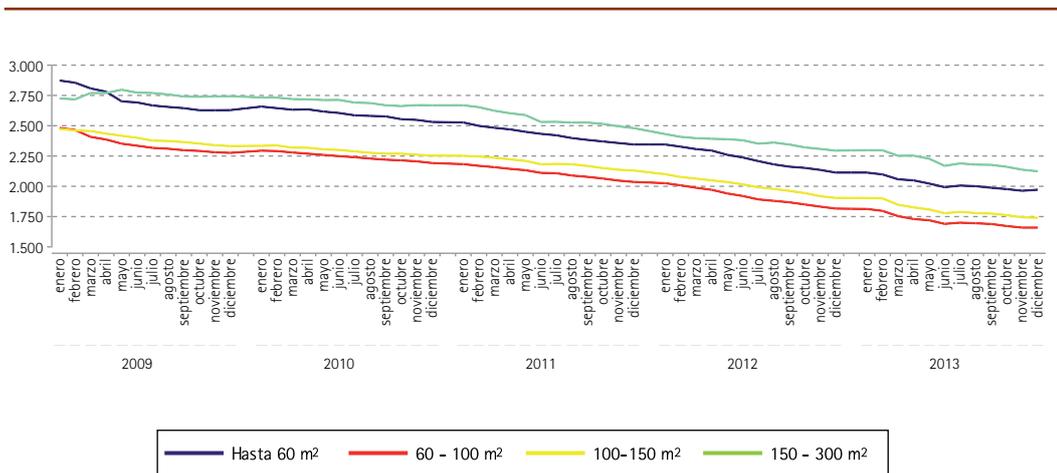
En términos de variación anual, las viviendas de menor tamaño son aquéllas que se han contraído en menor medida con una variación negativa del -6,7%, en comparación con el precio de diciembre de 2012, seguidas por aquellas con una superficie superior a los 150 m², con una variación negativa del -7,4%.

En el Cuadro Resumen 1 se observa cómo las viviendas con superficie entre los 60-100 m² han sido más sensibles al ciclo en términos de precio con un descenso del -42,9% desde el valor máximo (abril de 2007), las viviendas de mayor tamaño tan sólo han descendido en un -30,2% desde agosto de 2007 (año en el que alcanzaron el precio máximo). Este hecho, unido a la rápida reducción de los precios medios del resto de tamaños estudiados, ha provocado que desde mayo de 2009, las viviendas de más de 150 m² sean las más caras por metro cuadrado, lo que se mantiene al cierre de 2013 (2.124 euros/m²).

Cuadro resumen 1. Variación acumulada por tamaños desde el máximo histórico

| | Precio diciembre 2013 euros/m ² | Comportamiento en el ciclo | | |
|--------------------------|--|----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| | | Fecha Precio máximo | Precio máximo euros/m ² | Variación acumulada desde el máximo |
| Hasta 60 m ² | 1.972 | mar-07 | 3.424 | -42,4% |
| 60 - 100 m ² | 1.659 | abr-07 | 2.906 | -42,9% |
| 100-150 m ² | 1.740 | ago-07 | 2.802 | -37,9% |
| 150 - 300 m ² | 2.124 | ago-07 | 3.044 | -30,2% |

Figura 4. Precio de la vivienda según el tamaño



B. Precio de la vivienda por comunidades autónomas

Variación anual

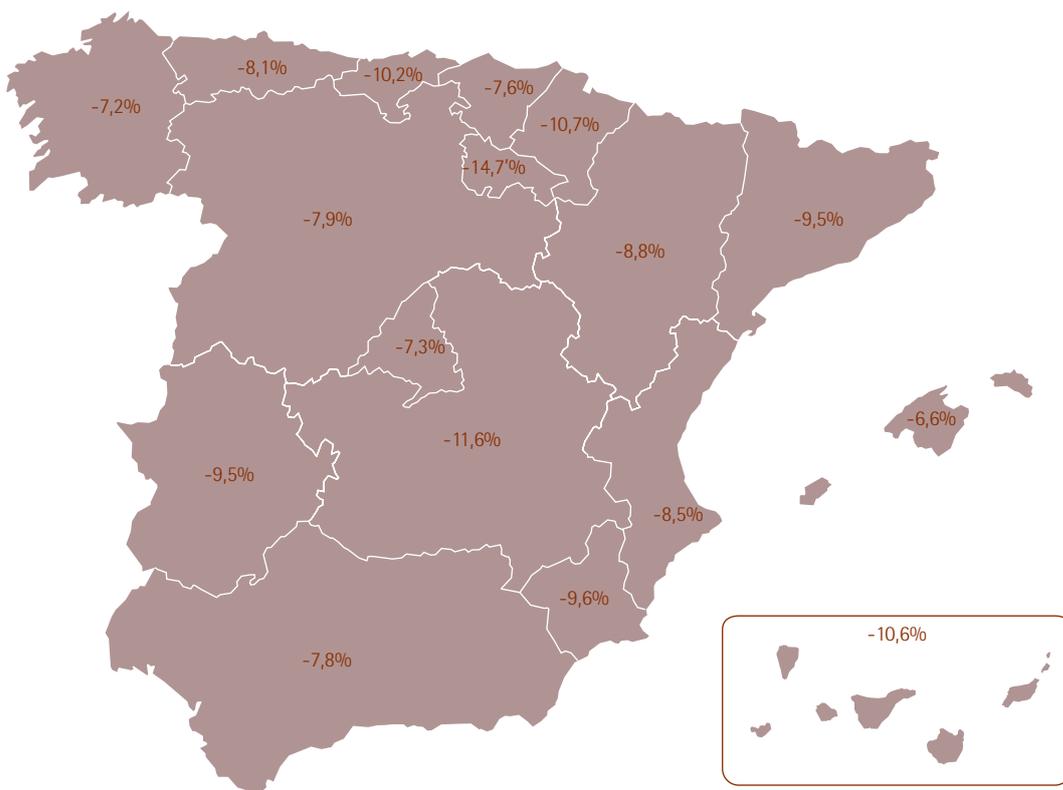
Una segunda aproximación más detallada del precio medio de la vivienda de segunda mano en España es la derivada de analizar la información en función de la comunidad autónoma.

Con respecto al cierre de 2012, todas las comunidades autónomas presentan caídas de precios. Sin embargo, como dato positivo, se puede señalar que esta variación anual negativa es menor en 2013 con respecto al año 2012 en todas las comunidades, exceptuando Canarias, Cantabria y La Rioja. Es decir, también en la desagregación por comunidades autónomas la caída del precio medio de la vivienda de segunda mano se desacelera.

En 2013, tan sólo cinco comunidades ven cómo el precio medio de sus viviendas de segunda mano decrece a una tasa de más de dos dígitos, en comparación con las 11 comunidades con caída de más del 10% en 2012. La tasa de variación anual en 2013 oscila entre la máxima contracción de La Rioja (-14,7%) hasta la mínima observada en las Islas Baleares (-6,6%).

Figura 5. Variación anual del precio medio de la vivienda por comunidades autónomas (diciembre 2012 – diciembre 2013)

Como ya sucediera el año pasado, a cierre de 2013 el precio de la vivienda de segunda mano a nivel de comunidades autónomas se reduce en términos de variación anual para la totalidad de comunidades.



Según se dijo, la mínima reducción de precios se dio en 2013 en las Islas Baleares con un -6,6%; Curiosamente dicha comunidad se encontraba en 2012 entre las comunidades con mayor reducción anual con un -11,4%. La comunidad autónoma con menor reducción anual en 2012 había sido Canarias con un -8,1%, porcentaje superior en un -1,5% a la menor reducción de 2013.

Cuadro resumen 2. Comunidades autónomas con menor reducción anual

| diciembre 2012- diciembre 2013 | |
|--------------------------------|-------|
| Baleares | -6,6% |
| Galicia | -7,2% |
| Madrid | -7,3% |
| País Vasco | -7,6% |
| Andalucía | -7,8% |

Como comunidades con mayor contracción anual del precio destacan La Rioja, Castilla-La Mancha, Navarra y Canarias, con variaciones del -14,7, -11,6%, -10,7% y -10,6%, respectivamente. En general, las tasas de caída se han suavizado con respecto a las de 2012.

Cuadro resumen 3. Comunidades autónomas con mayor reducción anual

| diciembre 2012- diciembre 2013 | |
|--------------------------------|--------|
| La Rioja | -14,7% |
| Castilla-La Mancha | -11,6% |
| Navarra | -10,7% |
| Canarias | -10,6% |
| Cantabria | -10,2% |

A continuación se comenta la variación acumulada del precio de la vivienda por comunidades autónomas, contada desde el momento en que dicho precio había alcanzado el máximo hasta diciembre de 2013. Al continuar reduciéndose el precio medio de la vivienda en todas las comunidades, la diferencia acumulada se va incrementando. En 2012 la máxima variación acumulada se observaba en la comunidad de La Rioja con el -44,1%. Igualmente La Rioja es, al terminar el año 2013, la comunidad con mayor contracción acumulada. Su variación desde el máximo asciende al -52,3%, seguida de Aragón y Castilla-La Mancha con una caída acumulada de un 46,7% y un 46,5%, respectivamente.

A finales de 2013 las comunidades autónomas con menor reducción acumulada de precio son, al igual que a finales de 2012, País Vasco (-31,8%) y Galicia (-31,5%).

Cuadro resumen 4. Variación acumulada desde el máximo histórico

| | Precio diciembre 2013 euros/m ² | Comportamiento en el ciclo | | |
|--------------------|--|----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| | | Fecha precio máximo | Precio máximo euros/m ² | Variación acumulada desde el máximo |
| La Rioja | 1.417 | mar-07 | 2.971 | -52,3% |
| Aragón | 1.656 | may-07 | 3.105 | -46,7% |
| Murcia | 1.250 | sep-06 | 2.297 | -45,6% |
| Navarra | 1.836 | feb-07 | 3.395 | -45,9% |
| Castilla-La Mancha | 1.184 | mar-07 | 2.213 | -46,5% |
| Cataluña | 2.160 | dic-07 | 3.864 | -44,1% |
| Valencia | 1.366 | abr-07 | 2.430 | -43,8% |
| España | 1.730 | abr-07 | 2.952 | -41,4% |
| Madrid | 2.354 | jun-06 | 3.970 | -40,7% |
| Andalucía | 1.478 | abr-07 | 2.509 | -41,1% |
| Asturias | 1.766 | jun-07 | 2.934 | -39,8% |
| Canarias | 1.388 | may-07 | 2.155 | -35,6% |
| Extremadura | 1.212 | mar-07 | 1.882 | -35,6% |
| Baleares | 1.823 | abr-07 | 2.762 | -34,0% |
| Castilla y León | 1.538 | may-07 | 2.295 | -33,0% |
| Cantabria | 1.870 | sep-07 | 2.866 | -34,8% |
| Galicia | 1.631 | oct-07 | 2.382 | -31,5% |
| País Vasco | 2.996 | feb-06 | 4.392 | -31,8% |

Variación trimestral

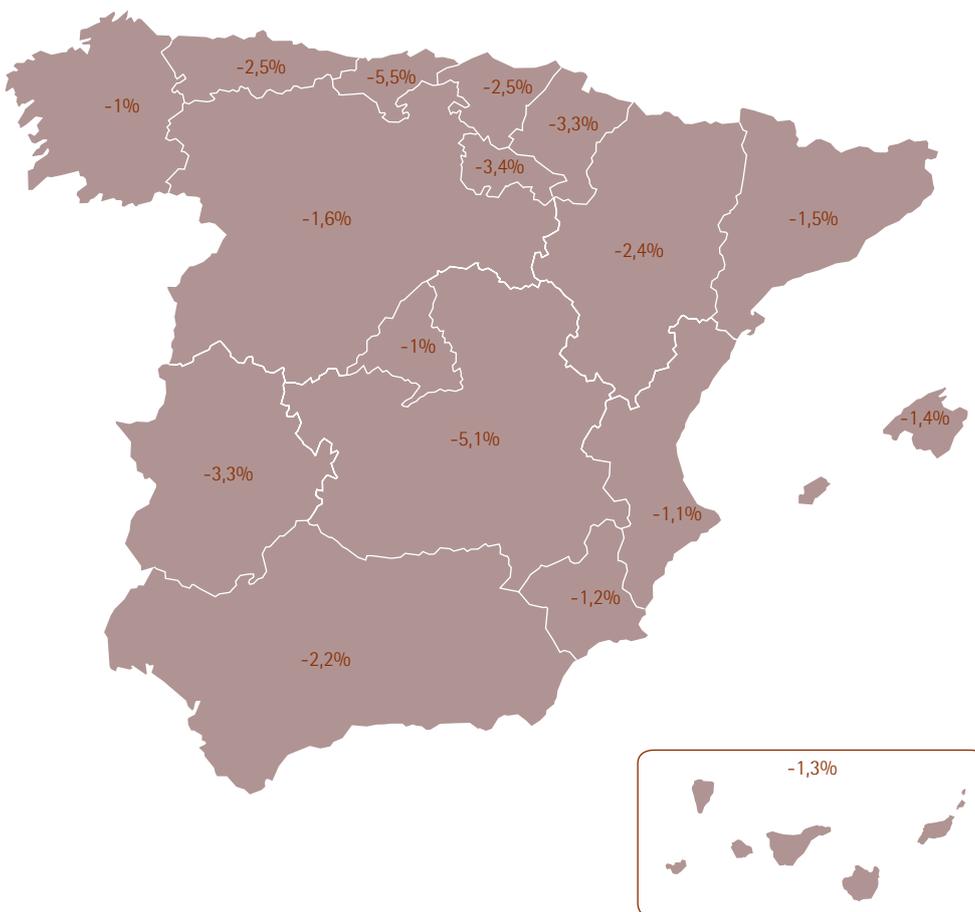
En el cuarto trimestre de 2013, Madrid, Galicia y Comunitat Valenciana (con decrecimientos del -1,0%, -1,0% y -1,1%, respectivamente) son las comunidades autónomas que menor contracción del precio de la vivienda de segunda mano experimentan en términos de variación trimestral a cierre de 2013. Por el contrario, Cantabria y Castilla-La Mancha son las comunidades con mayor reducción del precio respecto al tercer trimestre de 2013, con valores que superan levemente el -5%. Como se puede observar, la diferencia entre el máximo y el mínimo es bastante amplia, cuatro puntos porcentuales.

Las variaciones de precios son negativas en todas las comunidades autónomas en el cuarto trimestre de 2013, mientras que en el tercer trimestre del año nueve comunidades habían presentado crecimiento de precios. Las comunidades con crecimiento en el tercer trimestre de 2013 van desde el máximo observado en Valencia, Canarias y Castilla-La Mancha (con un crecimiento del 1,3%, 1,2% y 1,1%, respectivamente), hasta el mínimo aumento calculado en las comunidades de La Rioja, Aragón y Murcia, en las que el precio aumentó un 0,3% con respecto al segundo trimestre.

En el primer y segundo trimestre de 2013, ninguna comunidad autónoma había presentado crecimiento trimestral del precio.

Si comparamos la tasa de variación trimestral del cuarto trimestre de 2012 con la de diciembre de 2013, podemos observar que la caída generalizada en casi todas las comunidades es menos acusada en el último año. No ha cambiado la tendencia, sin embargo se ha desacelerado la caída en términos generales, aunque con alguna excepción.

Figura 6. Variación del precio de la vivienda en el cuarto trimestre de 2013
(septiembre 2013 – diciembre 2013)



En el cuarto trimestre de 2013 las variaciones trimestrales de las comunidades vuelven a presentar datos negativos. Al igual que ocurrió en el primer y segundo cuatrimestre de este año.

Precio de la vivienda por metro cuadrado

Aunque en general los precios absolutos por comunidades autónomas continúan presentando caídas, cabe destacar que en los últimos cinco meses los precios en Baleares, Madrid, Cataluña, Murcia y Comunidad Valenciana se han ido nivelando, presentando subidas y bajadas mínimas. No ha habido cambios de gran importancia en el ranking por precio de la vivienda de segunda mano, las cinco comunidades autónomas con el precio más elevado continúan siendo las mismas.

País Vasco repite como comunidad autónoma con el precio más alto, sin embargo, a diferencia de lo que ocurrió en 2011 y 2012, no supera ya los 3.000 euros/m², su precio se sitúa ahora en los 2.996 euros/m². Le sigue Madrid con un precio medio en diciembre de 2013 de 2.354 euros/m² y Cataluña con un precio medio de 2.160 euros/m². En diciembre de 2013 los precios más elevados son País Vasco, Madrid, Cataluña, Cantabria y Navarra.

Aunque los precios anteriormente comentados son superiores a la media nacional de 1.730 euros/m², no todos ellos superan dicha media en la misma medida. El País Vasco supera a la media nacional en un 73,1% y Navarra en un 6,1%.

A cierre de 2013, sólo tres de las 17 comunidades autónomas superan un precio medio de la vivienda de segunda mano de 2.000 euros/m², cuando en 2012, eran cinco comunidades las que superaban dicha cifra.

Cuadro Resumen 5. Comunidades autónomas con precios más altos (diciembre 2013 euros/m²)

| diciembre 2013 (euros/m ²) | |
|--|-------|
| País Vasco | 2.996 |
| Madrid | 2.354 |
| Cataluña | 2.160 |
| Cantabria | 1.870 |
| Navarra | 1.836 |

Aquellas comunidades con menor precio medio de la vivienda de segunda mano son las mismas desde 2010. Castilla-La Mancha sigue siendo la comunidad con el precio medio de los inmuebles de segunda mano más reducido, 1.184 euros/m², seguida de Extremadura con 1.212 euros/m². El precio de Castilla-La Mancha es inferior a la media nacional (de 1.730 euros/m²) en un -31,6%.

Cuadro resumen 6. Comunidades autónomas con precios más bajos en diciembre de 2013 (euros/m²)

| diciembre 2013 (euros/m ²) | |
|--|-------|
| Castilla-La Mancha | 1.184 |
| Extremadura | 1.212 |
| Murcia | 1.250 |
| C. Valenciana | 1.366 |
| Canarias | 1.388 |

Las cinco CC.AA. con precios más bajos se encuentran entre un 31,6% y un 19,8% por debajo de la media nacional.

La máxima diferencia de precios entre comunidades autónomas se produjo en noviembre de 2005, cuando el País Vasco era un 239,8% más caro que Extremadura. La diferencia entre los dos extremos en diciembre de 2013 es del 153% (entre País Vasco y Castilla-La Mancha). La diferencia entre extremos había sido de 121,8%, 138,2%, 142% y 142,2% en 2009, 2010, 2011 y 2012, respectivamente.

C. Precio de la vivienda por provincias

Variación anual

Este apartado recoge la evolución del precio de la vivienda mediante la desagregación de la información estadística recogida por provincias. Al igual que en los apartados descritos anteriormente, se comparará la situación a cierre de 2013 con la reflejada en informes anuales de años anteriores.

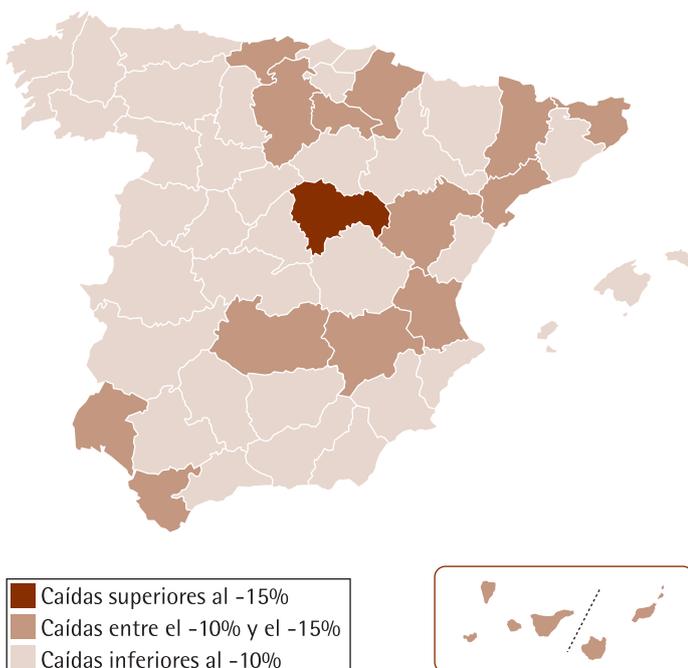
Todas las provincias estudiadas presentan una reducción anual de los precios. La provincia que mayor caída anual de precios presenta es Guadalajara, que ve reducir el precio en un -15,3%.

Mientras que en 2012 el número de provincias con reducciones interanuales de dos dígitos aumentó considerablemente hasta situarse en un total de 29 provincias con una variación superior o igual al -10,0%, a cierre de 2013 sólo 16 de las 50 provincias igualan o superan dicho porcentaje.

En 2013, la caída interanual del precio oscila entre la mínima observada en Ávila (con un -3,9% con respecto a diciembre de 2012) hasta la máxima de Guadalajara (-15,3%).

La contracción de precios anuales máxima se mantiene constante desde 2011 en el -15,3%. En 2011 era Lugo la provincia con mayor caída anual de precios, en 2012 fue Lleida y este año 2013 cierra con la provincia de Guadalajara con la máxima reducción anual, como ya se ha apuntado.

Figura 7. Signo de la variación en términos anuales del precio de la vivienda por provincias



Como no se registra crecimiento anual en ninguna provincia española, el Cuadro Resumen 7 incluye un ranking con aquellas provincias en las que la contracción del precio es menor. Las provincias que decrecen en menor medida son Ávila (con una tasa anual de -3,9%) seguida de Zamora (-4,5%), Málaga (-5%), Soria (-5,8%) y Palencia (-6,1%).

Cuadro resumen 7. Provincias con crecimiento anual o menor disminución de precios

| diciembre 2012 - diciembre 2013 | |
|---------------------------------|-------|
| Ávila | -3,9% |
| Zamora | -4,5% |
| Málaga | -5,0% |
| Soria | -5,8% |
| Palencia | -6,1% |

En la relación de provincias españolas con mayor reducción anual del precio de la vivienda se observa que al terminar el año 2013, todas las provincias presentan una caída superior al -13%. Guadalajara es la que más desciende con un -15,3%, seguida de La Rioja, Ciudad Real, Tarragona y Huelva con reducciones del -14,7%, -14,6%, -14,4% y -13,8%, respectivamente.

Las tasas de reducción de los precios se suavizan ligeramente en 2013 cuando se comparan con el año anterior.

Cuadro resumen 8. Provincias con mayor disminución anual de precios

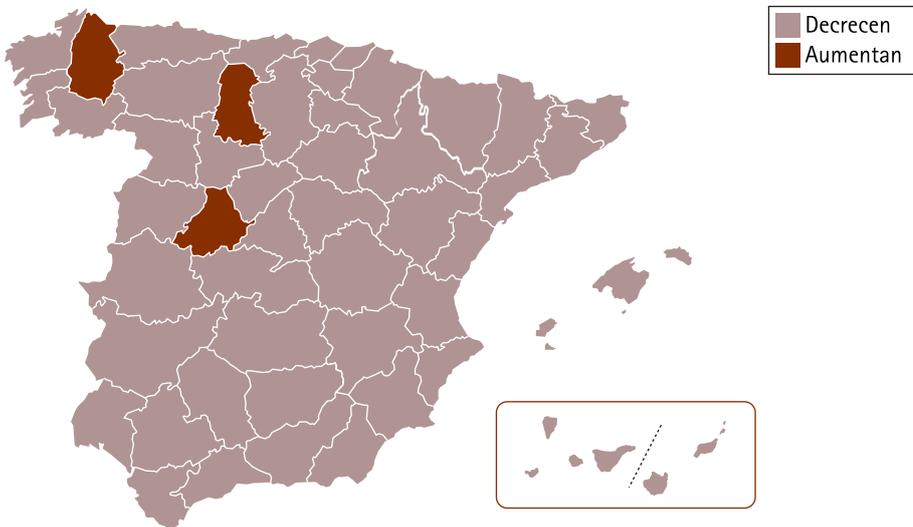
| diciembre 2012 - diciembre 2013 | |
|---------------------------------|--------|
| Guadalajara | -15,3% |
| La Rioja | -14,7% |
| Ciudad Real | -14,6% |
| Tarragona | -14,4% |
| Huelva | -13,8% |

Variación trimestral

En diciembre de 2013, hay 47 provincias que presentan una variación trimestral negativa, y tan sólo tres de ellas presentan aumentos de precios con respecto al trimestre anterior, se trata de Lugo, Palencia y Ávila con crecimientos del 0,9%, 1,0% y 1,4%, respectivamente. La variación trimestral del cuarto trimestre oscila entre el 1,4% de crecimiento en Ávila y la variación negativa del -8,7% de Guadalajara. Esta última tasa de variación trimestral es la segunda máxima caída desde 2010, sólo superada por el -9,7% que sufrió la provincia de Lugo en el tercer trimestre de 2011.

En el tercer trimestre de 2013 los precios de 23 provincias habían crecido, mientras que en el segundo trimestre sólo había visto aumentar sus precios Zamora, con un 0,8%.

Figura 8. Signo de la variación en términos trimestrales del precio de la vivienda por provincias



La mayor caída trimestral es la registrada en Guadalajara (-8,7%), mientras que Ávila crece a la máxima tasa trimestral observada (1,4%).

Precio de la vivienda por metro cuadrado

Las cinco provincias españolas con el precio medio de la vivienda más elevado siguen siendo las mismas desde 2008. Sin embargo, mientras que en 2008, 2009, 2010 y 2011 el orden de la clasificación era el mismo, en junio de 2012 Madrid adelantó a Álava como cuarta provincia más cara del territorio nacional, y en 2013 adelanta también a Barcelona para tomar la tercera posición en el ranking de provincias más caras del territorio nacional.

Guipúzcoa es la provincia más cara (3.286 euros/m², un 89,9% más que la media nacional de 1.730 euros/m²), en diciembre de 2012 el precio de dicha provincia se situaba en 3.514 euros/m², lo que superaba a la media nacional de 1.891 euros/m² en un 85,9%. Tan sólo Guipúzcoa y Vizcaya presentan un precio superior a 3.000 euros/m².

Cuadro resumen 9. Provincias con precios más altos en diciembre de 2013

| diciembre 2013 (euros/m ²) | |
|--|-------|
| Guipúzcoa | 3.286 |
| Vizcaya | 3.008 |
| Madrid | 2.354 |
| Barcelona | 2.328 |
| Álava | 2.266 |

Guipúzcoa es la provincia de España con un precio medio más elevado de la vivienda de segunda mano con 3.286 euros/m², un 90% por encima de la media nacional de 1.730 euros/m².

Las provincias con el precio de la vivienda más bajo siguen siendo las mismas desde 2009. Sin embargo, el orden de la clasificación no se mantiene constante. Toledo sigue ocupando el primer puesto en el ranking como la provincia de precio medio más bajo. Si en 2012 tenía un precio medio de 1.193 euros/m², a cierre de 2013 es de 1.083 euros/m². El precio de Toledo era un 37,4% inferior a la media nacional. Toledo y Ciudad Real son las únicas provincias españolas cuyo precio medio no supera los 1.100 euros/m².

Cuadro resumen 10. Provincias con precios más bajos en diciembre 2013

Las cinco provincias con el precio medio de la vivienda más bajo presentan precios entre un 36,6% y un 31,7% por debajo del precio medio nacional

| diciembre 2013 (euros/m ²) | |
|--|-------|
| Toledo | 1.083 |
| Ciudad Real | 1.092 |
| Cuenca | 1.166 |
| Badajoz | 1.194 |
| Ávila | 1.211 |

D. Precio de la vivienda por municipios

En este apartado se ofrece una aproximación aún más detallada de la situación del precio de la vivienda de segunda mano en España con el estudio del precio en todo el territorio desgregados por municipios. Se comentará primero la situación de los precios de la vivienda a nivel municipal para la totalidad de municipios estudiados y después para éstos, clasificados por comunidades autónomas.

Si en diciembre de 2010 había un total de 262 municipios españoles en los que se había recogido observaciones, a cierre de 2013 fueron un total de 376. Se incrementa de este modo la validez estadística y el detalle de la información presentada en comparación con los informes anuales anteriores.

Variación anual. Todos los municipios

En términos de variación anual la tendencia observada en los municipios españoles estudiados no fue uniforme si bien sí dominante en sentido negativo, confirma por tanto la aceleración de la caída del precio de la vivienda de segunda mano de España. Exceptuando 17 municipios, durante todo el presente año 2013 dominado las reducciones anuales. Sin embargo, es importante destacar que son cada vez más los municipios que presentan una variación anual positiva. En 2012 sólo Calonge, en Girona, presentaba una variación superior al 0% (con un 11,0%), a cierre de 2013, este municipio fue el segundo con mayor contracción recogida (-28,6%). Este año son 17 municipios los que presentan valores positivos. Esta cifra se aproxima más al año 2011, cuando 25 de los 370 municipios estudiados presentaban crecimientos interanuales del precio.

Como hemos ido haciendo en informes anteriores, si al porcentaje de municipios con crecimiento de precios (con signo positivo) le restamos el porcentaje de municipios con caída de precios, obtendremos la variación neta, el signo nos dice la tendencia predominante (subidas o bajadas de precios) y su magnitud. Ese valor fue en 2013 de -90,9% (el porcentaje de municipios con caída que excede a aquellos que presentan aumento de precios) reduciéndose el valor neto negativo observado en el año 2012 que fue del -99,2%.

El signo de dicha variación neta nos dice la tendencia predominante (subidas o bajadas de precios) y su magnitud. La conclusión arrojada por este cálculo es la contracción generalizada en todo el territorio español.

Cuadro resumen 11. Registro de tasas de variación en términos anuales en los municipios estudiados

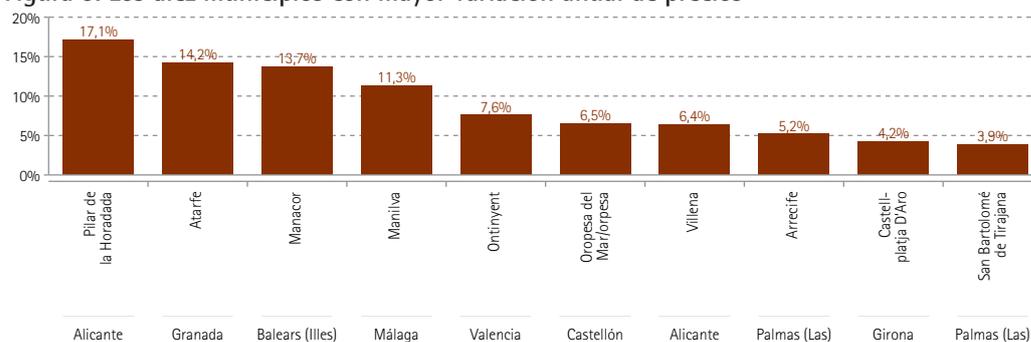
| Variación de precios | Dec-08 | Dec-09 | Dec-10 | Dec-11 | Dec-12 | Dec-13 |
|------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Aumento | 2,6% | 3,8% | 13,4% | 6,8% | 0,3% | 4,5% |
| Constante | 0,0% | 0,0% | 0,4% | 0,3% | 0,3% | 0,0% |
| Reducción | 97,4% | 96,2% | 86,3% | 93,0% | 99,5% | 95,7% |
| Variación Neta | -94,8% | -92,3% | -72,9% | -86,2% | -99,2% | -90,9% |
| Número Municipios Estudiados | 270 | 261 | 262 | 370 | 374 | 376 |

Analizando los diez municipios con mayor variación anual y menor descenso, comparándolos con los diez que se analizaron el año pasado, es importante destacar que, si en 2012 sólo dos de los diez analizados presentaban tasas de variación positivas, en 2013 los diez analizados presentaron valores positivos, además ya son cuatro los municipios que superan el 10% de crecimiento. Pilar de la Horadada, Alicante (17,1%), Atarfe, Granada (14,2%), Manacor, Baleares (13,7%) y Manilva, Málaga (11,3%).

En el extremo, con la mayor caída, se encuentran los municipios de Calonge, Girona (-28,6%), San Javier, Murcia (-22,5%) y Guadalajara (-20,7%).

Un dato positivo a destacar es que si en 2012 el número de municipios con variación negativa de dos dígitos era de 254, en 2013 esta cifra se reduce considerablemente, situándose en 117 municipios con cifras negativas de dos dígitos. Esto significa que la caída de los precios medios por municipio está des-acelerándose a buen ritmo.

Figura 9. Los diez municipios con mayor variación anual de precios

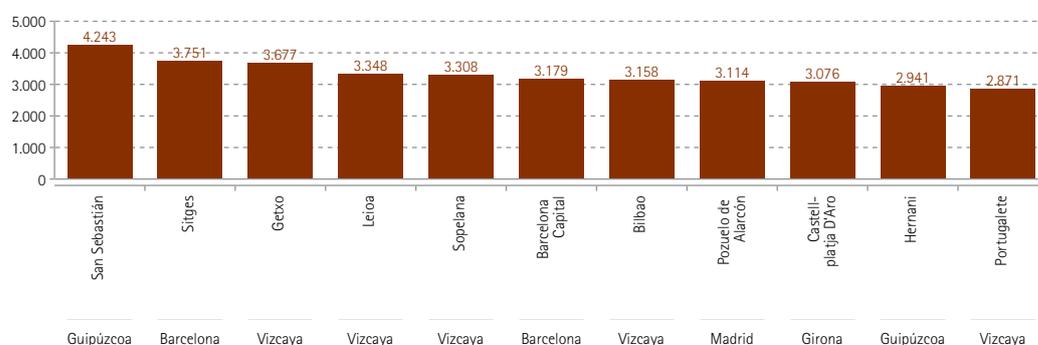


Todos los municipios. Precio de la vivienda por metro cuadrado

La observación del precio de la vivienda en términos absolutos y no de variación arroja ciertas consideraciones relevantes. Donostia-San Sebastián continuó en 2013 siendo el municipio más caro con 4.243 euros/m² (reduciéndose desde los 4.608 euros/m² del año pasado). Le siguen Sitges y Getxo, (3.751 y 3.677 euros/m², respectivamente) que se intercambian el puesto respecto a la misma clasificación del año pasado.

Entre los 30 municipios con los precios más altos la distribución por comunidades es: 16 municipios del País Vasco (dos menos que en diciembre del año pasado), siete municipios de Cataluña (reduciéndose de los diez del año pasado), cinco de Madrid (una más que el año pasado) y tan sólo dos de Baleares.

Figura 10. Los diez municipios con mayor precio en diciembre de 2013 (euros/m²)



Andalucía

En la comunidad andaluza el total de observaciones recogidas desde que el Índice Inmobiliario comenzase en enero de 2005 asciende ya a un total de 3.373.024, casi un millón más que el año pasado. De las cuales sólo en 2013 recogieron 703.947 observaciones para 50 municipios estudiados desde que comenzase el año. Se aumenta así la representatividad de los datos recogidos en Andalucía que en diciembre de 2010 estudiaba tan sólo 42 municipios andaluces.

Los cuatro municipios andaluces que encabezan en 2013 la lista de los precios de la vivienda de segunda mano más elevados vuelven a ser los mismos que ya lo hicieron en diciembre de 2012: Cádiz, Marbella, Sevilla Capital y Conil de la Frontera repiten como los municipios más caros con unos precios de 2.103 euros/m², 2.081 euros/m², 1.872 euros/m² y 1.737 euros/m², respectivamente.

Cádiz y Marbella son los únicos municipios andaluces que superan los 2.000 euros/m² y el precio medio de la vivienda con respecto a la media nacional en estos municipios se situó en diciembre de 2013 en un -21,5% y -20,2%, respectivamente. En el extremo opuesto el municipio más barato de los que se dispone de información es Churriana de la Vega con un precio de 994 euros/m², el único que no sobrepasa los 1.000 euros/m², e inferior a la media nacional en un 42,6%.

En la figura que se muestra a continuación se pueden observar los diez municipios andaluces con los precios medios de la vivienda de segunda mano más elevados de 2013.

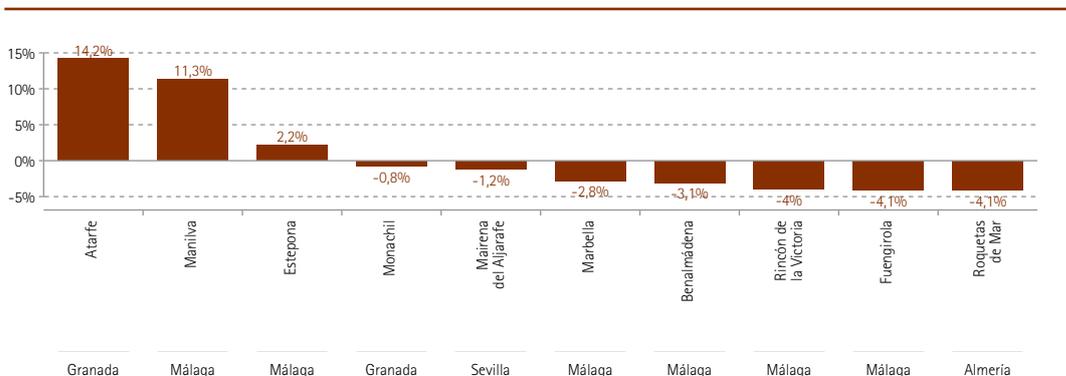
Figura 11. Andalucía. Municipios con mayor precio en diciembre de 2013 (euros/m²)



A diferencia del año 2012, ninguno de los municipios andaluces observados creció en términos de variación anual. Sin embargo a cierre de 2013, tres municipios andaluces lo hacen. Atarfe (Granada), Manilva (Málaga) y Estepona (Málaga) crecen a una tasa de variación anual del 14,2%, 11,3% y 2,2%. La caída del precio en el resto de municipios oscila entre la mínima experimentada en el municipio de Monachil con -0,8% y la máxima en el municipio de Chiclana de la Frontera con -14,1%.

De los 47 municipios estudiados con tasas negativas son ya 35 los que disminuyen a una tasa anual de tan sólo un dígito, mientras que en 2012 eran 18 de 50.

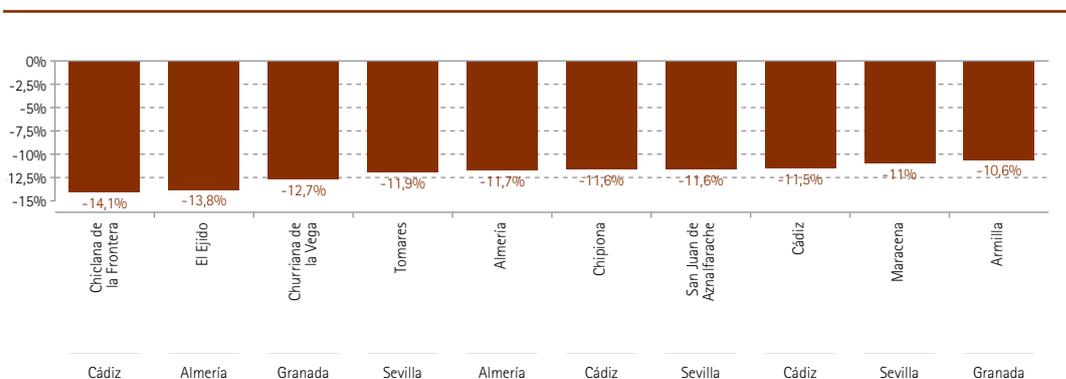
Figura 12. Andalucía. Municipios con crecimiento o menor disminución de precios anuales



Analizando los municipios con mayor reducción anual de precios, es importante destacar la desaceleración de dicha caída. Si el año pasado eran 32 los municipios que contaban con variaciones porcentuales negativas de dos dígitos, este año son tan sólo 12.

En 2012 la mayoría de los municipios con mayor reducción anual de precios descendía entorno al 14%, mientras que en 2013 la tasa se redujo al 11%. La máxima contracción ha tenido lugar en Chiclana de la Frontera con un -14,1 %, mientras que el año anterior esta máxima se situaba en el -24,3% en El Ejido.

Figura 13. Andalucía. Municipios con mayor reducción anual de precios



Aragón

En 2013 se analizaron un total de 105.998 ofertas de vivienda de segunda mano en Aragón. Desde el inicio de la base de datos del portal inmobiliario fotocasa.es se han registrado un total de 598.681 ofertas. En términos absolutos sólo dos municipios superaron la media nacional de 1.730 euros por metro cuadrado. Fueron el municipio de Zaragoza capital con un precio medio de 1.826 euros/m² y Jaca con 1.841 euros/m². En 2013, a diferencia del año anterior, ningún municipio de Aragón superó los 2.000 euros/m². Por otro lado, el municipio de Huesca contó con el precio medio mínimo en la comunidad de Aragón, con 1.550 euros/m².

El año 2013 concluyó con tasas de variación anual negativas en los cinco municipios con información estadística suficiente. La menor disminución que se puede observar se produjo en Zaragoza capital con un -7,6% de caída con respecto a diciembre de 2012. Sin embargo, dos de los cinco distritos estudiados presentaron tasas negativas de dos dígitos.

Tampoco la variación trimestral fue positiva a lo largo de 2013 en ninguno de los municipios de la comunidad de Aragón.

Asturias

Todos los municipios asturianos vieron decrecer el precio medio de la vivienda de segunda mano en términos interanuales desde la variación del -0,1% de Llanes al -8,6% de Oviedo. En términos trimestrales sólo creció Avilés con una variación respecto a septiembre de 2012 del 0,4%.

En términos absolutos el municipio de Llanes, con 2.004 euros/m² es el único que está en 2013 un poco por encima de los 2.000 euros/m². Sin embargo, Gijón y Oviedo superan también la media nacional de 1.730 euros/m², con 1.975 y 1.855 euros/m², respectivamente.

El total de observaciones realizadas en la comunidad asturiana ascendió a lo largo de todo el año a 100.320 ofertas de vivienda en el portal inmobiliario fotocasa.es, casi 20.000 más que en 2012. Ascendiendo así a un total de 530.379 desde el inicio de la base de datos del portal inmobiliario fotocasa.es.

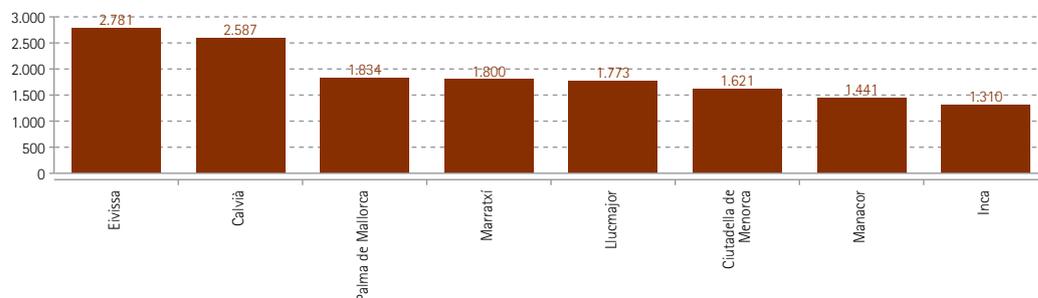
Baleares

En la comunidad autónoma de Islas Baleares la evolución en términos de variación anual no fue en 2013 muy distinta a la mencionada en las comunidades anteriormente descritas, con una diferencia y es que el municipio de Manacor creció a una tasa de variación anual del 13,7% y a una tasa trimestral del 11,7%. En el resto de municipios observados en las Islas Baleares se generalizaron las caídas, aunque tan sólo en dos de ellas la contracción anual superó los dos dígitos. Es el caso de los municipios de Ciutadella de Menorca y Lluçmajor con tasas de variación anual del -10,0% y -10,1%. Sin embargo, en Ciutadella de Menorca se recogió un crecimiento en términos de variación trimestral de un 2,2%.

La información presentada anteriormente está fundamentada en las 100.384 muestras de vivienda de segunda mano recogidas a lo largo del año 2013. La representatividad y validez de los datos expuestos a continuación también aumenta en la comunidad de las Islas Baleares con un total de ofertas, desde que comenzase la serie histórica de fotocasa.es, de 629.697.

Si analizamos esta comunidad en términos absolutos, nos encontramos con que Eivissa se encontró en 2013 dentro de los 20 municipios más caros del territorio nacional, con un precio medio por metro cuadrado de 2.781 euros/m², un precio un 60,7% por encima de la media nacional. Seguido de Calviá, que se colocó entre los 30 primeros y cuyo precio medio de 2.587 euros/m² estaba un 49,5% por encima de la media nacional de 1.730 euros/m². El precio más bajo se observó en Manacor, 1.441 euros/m². Por otro lado, con el precio medio más bajo de todo el territorio balear se encontró el municipio de Inca, con 1.310 euros/m², un -24,3% por debajo de la media del territorio nacional.

Figura 14. Illes Balears. Precio de la vivienda por municipios en diciembre de 2013 (euros/m²)



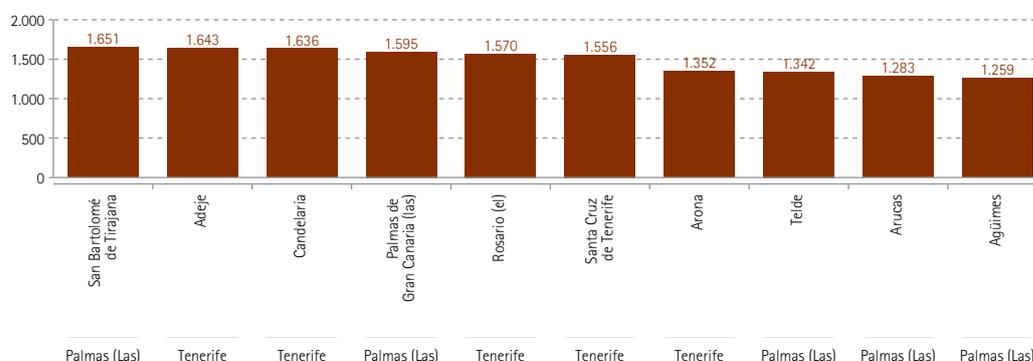
Canarias

La representatividad y validez de los datos expuestos a continuación también aumenta en la comunidad canaria con un total de ofertas, desde que comenzase la serie histórica de fotocasa.es, de 659.140. Sólo en diciembre de este año se han estudiado un total de 12.647 y la cifra asciende a 132.370 ofertas estudiadas a lo largo del año 2013.

Son 16 los municipios con información suficiente para ser estudiados en Canarias. En términos de variación anual se pudo observar a diciembre de 2013 que dos de ellos presentaron tasas de variación de crecimiento anual positivas, Arrecife y San Bartolomé de Tirajana, con variaciones de 5,2% y 3,9% con respecto a diciembre de 2012. Por el contrario, la máxima contracción del precio en Canarias tuvo lugar en San Cristóbal de la Laguna, con un decrecimiento del -13,6%.

Si analizamos el precio en terminos absolutos, observamos que ninguno de los municipios estudiados en las islas canarias superó el precio medio nacional de 1.730 euros/m². San Bartolomé de Tirajana fue el municipio que contó con el precio medio más alto por metro cuadrado, con un valor de 1.651 euros/m², sigue estando por debajo del precio medio nacional en un -4,6%. En el lado contrario y con el precio más bajo de la comunidad canaria se encontró Santa Lucía Tirajana con un preico de 1.011 euros/m², un -41,6% por debajo del precio medio nacional.

Figura 15. Canarias. Precio de la vivienda por municipios en diciembre de 2013 (euros/m²)



Cantabria

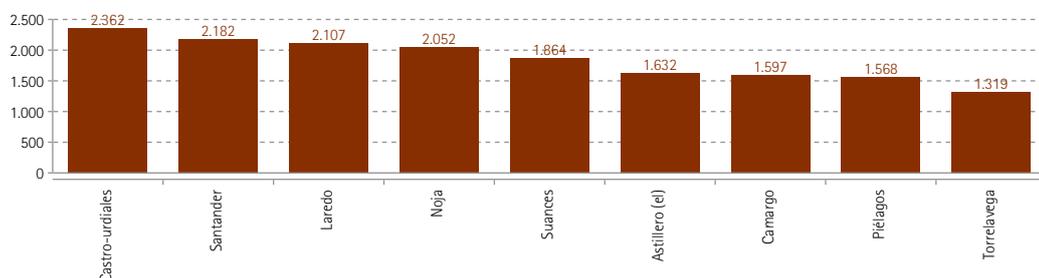
El total de observaciones realizadas durante el 2013 en la Comunidad de Cantabria ascendió a 83.003, de las cuales 8.064 corresponden al mes de diciembre que cierra el presente informe. Así, el total de observaciones estudiadas estos últimos nueve años para la comunidad cántabra asciende ya a 538.010.

El municipio con el precio de la vivienda más caro en Cantabria en diciembre de 2013 es una vez más Castro-Urdiales. Éste se situó en 2.362 euros/m² lo que supone un 36,5% más que el precio de la media nacional. Junto con Castro-Urdiales son cinco los municipios que superan en 2013 los 1.730 euros/m² de la media nacional: Santander, Noja, Laredo y Suances. El último lugar en la clasificación por municipio, que va desde aquellos con precios más altos a los más bajos, se encuentra el municipio de Torrelavega con un precio medio por metro cuadrado de 1.319 euros/m², un -23,8% por debajo de la media nacional.

En términos de variación interanual ningún municipio cántabro vio crecer el precio medio de la vivienda, oscilando el decrecimiento entre el -1,5% de Laredo y el -10,2% de Piélagos.

El municipio de Noja es el único que no vio decrecer el precio medio de la vivienda de segunda mano y se mantuvo constante desde septiembre de 2013, es decir, la tasa de variación trimestral de este municipio en diciembre de 2013 es del 0,0%.

Figura 16. Cantabria. Precio de la vivienda por municipios en diciembre de 2013 (euros/m²)



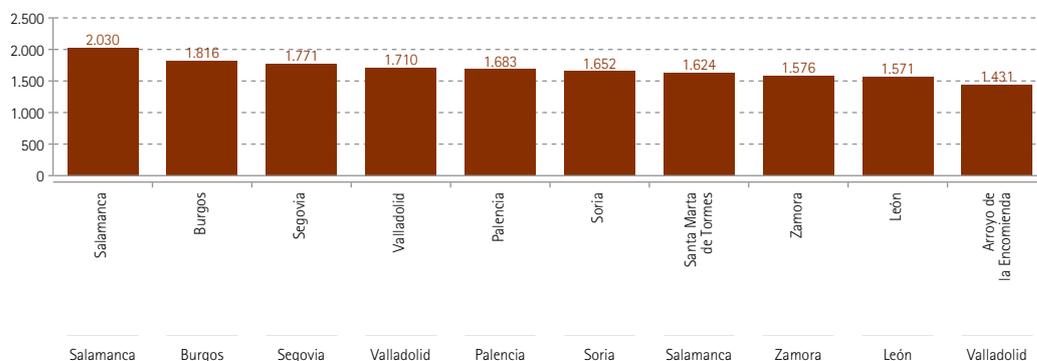
Castilla y León

Tan sólo tres de los 14 municipios estudiados en este informe a cierre de 2013 superaban la media nacional. Se trata de los municipios de Salamanca, Burgos, Segovia y Valladolid. Con precios de 2.030 euros/m², 1.816 euros/m², 1.771 euros/m² y 1.710 euros/m². El mínimo precio recogido de la comunidad es de 1.175 euros/m².

El número de observaciones recogidas en la comunidad autónoma de Castilla y León ascendió a un total de 205.478. Sólo en el mes de diciembre de 2013, el número de ofertas de vivienda de segunda mano recogidas en el portal fotocasa.es para esta comunidad ha ascendido a 18.763, para un total de 14 municipios. El número total de observaciones analizadas en Castilla y León desde que el Índice Inmobiliario Fotocasa comenzase su andadura se elevó a 899.698.

De forma semejante a lo recogido en el informe anual de hace un año, en 2013 todas las variaciones interanuales del precio en la totalidad de municipios analizados fueron de signo negativo. Con la diferencia de que si hace un año diez de los 14 municipios contaban con cifras de variaciones negativas de dos dígitos, este año tan sólo cinco cumplen esa característica. Las caídas del precio de la vivienda oscilan entre la mínima contracción anual del -4,0% en Santa Marta de Tormes hasta la máxima disminución de -13,1% en Arroyo de la Encomienda.

Figura 17. Castilla y León. Precio de la vivienda por municipios en diciembre de 2013 (euros/m²)



Castilla-La Mancha

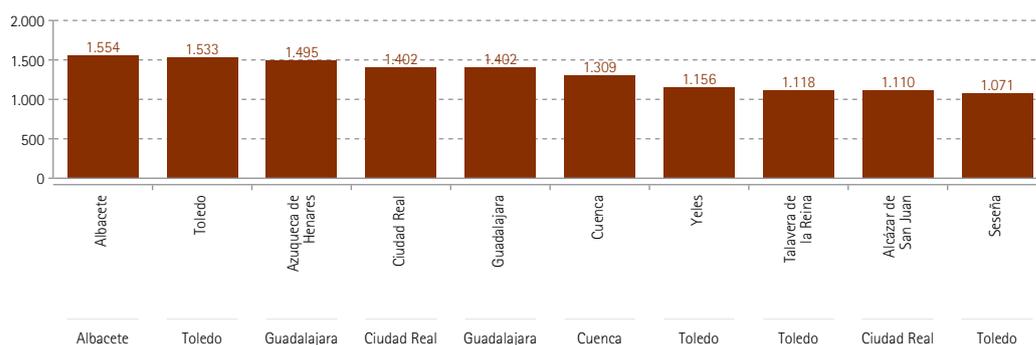
A diciembre de 2013, al igual que en Castilla y León, en Castilla-La Mancha las variaciones interanuales del precio en la totalidad de municipios analizados, fueron en su mayoría de signo negativo, exceptuando el municipio de Fuensalida que ha visto crecer el precio medio desde diciembre del año pasado en un 3,5%. El resto de los municipios siguieron presentando variaciones negativas y éstas oscilaron entre la mínima contracción anual del -1,0% en Seseña hasta la máxima disminución del -20,7% en Guadalajara. Sin embargo, como dato positivo, hay que señalar que si en 2012 el número de municipios estudiados con una reducción interanual del precio con valores de dos dígitos era de 15, éste año son tan sólo nueve de los 18 estudiados. Esto denota que las caídas de precios se han suavizado con respecto a diciembre de 2012.

Los precios en términos absolutos en Castilla-La Mancha fueron, como ya ocurría en los años precedentes desde 2009, inferiores al precio medio nacional para todos los municipios estudiados.

Si en 2012 Guadalajara se situaba como el municipio de esta comunidad con el precio medio de la vivienda de segunda mano más elevado con un precio de 1.767 euros/m², a cierre de 2013, Albacete pasó a ocupar el primer puesto con un precio medio de 1.554 euros/m², un -10,2% por debajo del precio medio nacional. En el extremo opuesto y con el precio más bajo de todo el panorama nacional, se encuentra el municipio de Fuensalida (855 euros/m²), un -50,6% por debajo del precio medio nacional. Entre los cinco municipios con precio medio más bajo de todo el territorio nacional, tres de ellos pertenecen a Castilla-La Mancha, son Fuensalida, Tomelloso y Tarancón, con precios de 855 euros/m², 897 euros/m², 911 euros/m², respectivamente.

Desde que comenzase la serie histórica de fotocasa.es la comunidad autónoma de Castilla-La Mancha ha recogido ya un total de 658.159 observaciones, de las cuales 138.564 corresponden al presente año 2013.

Figura 18. Castilla-La Mancha. Precio de la vivienda por municipios en diciembre de 2013 (euros/m²)



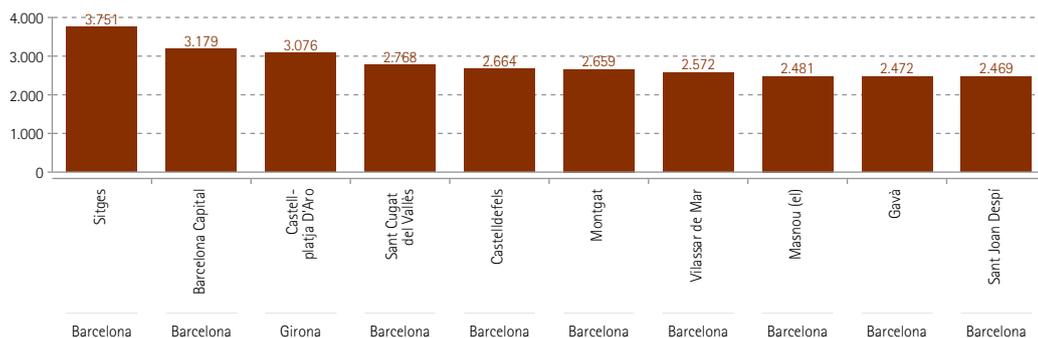
Cataluña

El precio más elevado registrado en la comunidad catalana a diciembre de 2013 se encontró, al igual que en 2012, 2011, 2010 y 2009, en el municipio de Sitges, con un precio medio de 3.751 euros/m², casi 100 euros más que en 2012 y un 116,8% por encima de la media nacional. Le siguen como municipios con el precio más elevado Barcelona capital, Castell-platja D'Aro, Sant Cugat del Vallès y Castelldefels, con precios respectivos de 3.179 euros/m², 3.076 euros/m², 2.768 euros/m² y 2.664 euros/m², respectivamente.

De los 81 municipios analizados, 57 presentaron a diciembre de 2013 un precio superior a la media nacional. Siendo Sant Carles de la Ràpita el que mayor diferencia negativa presentó con un precio de 1.247 euros/m², un -28,0% por debajo de la media nacional. Aun así, es importante señalar que todos los municipios estudiados en Cataluña presentaron precios medios superiores a los 1.000 euros/m².

En la figura número 19 se puede observar cómo de los diez municipios con mayor precio medio, nueve pertenecen a Barcelona.

Figura 19. Cataluña. Municipios con mayor precio en diciembre de 2013 (euros/m²)

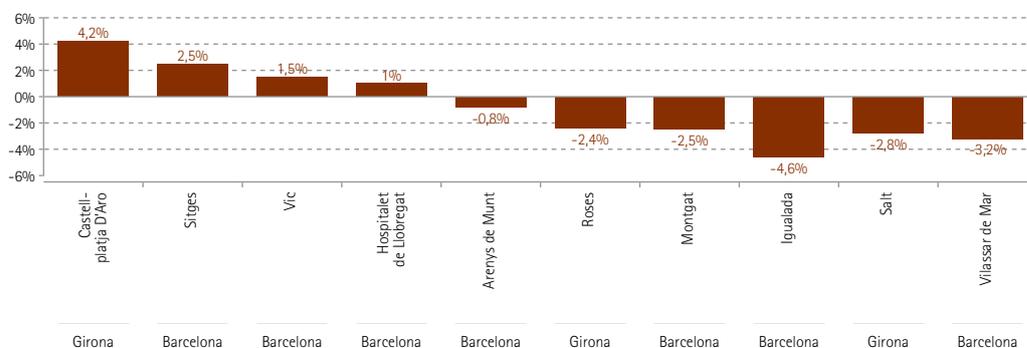


El presente informe presenta observaciones relativas a una muestra de 81 municipios de la comunidad. El 2013 recogió un total de 781.510 en Cataluña, siendo ya 4.898.317 el total de observaciones analizado desde enero de 2005 (la comunidad con mayor observaciones analizadas en el territorio nacional, seguida de Madrid y Andalucía).

En términos de variación interanual, es importante señalar que, en 2013, fueron cuatro los municipios catalanes que presentan tasas de variación interanuales con crecimiento con respecto al año 2012 (en este año sólo uno presentaba crecimiento positivo). Empezando por el mayor crecimiento experimentado en el municipio de Castell-platja D'Aro, con un 4,2% y seguido por Sitges, Vic y Hospitalet de Llobregat, con crecimientos interanuales del 2,5%, 1,5% y 1,0%, respectivamente.

Los 77 municipios restantes vieron decrecer el precio medio de sus viviendas con reducciones que fueron desde el -0,8% de Arenys de Munt hasta la caída de -28,6% de Calonge (este mismo municipio era el único del que comentábamos en el párrafo anterior, que crecía a una tasa del 11% a cierre de 2012). A diferencia de 2012 cuando 69 municipios catalanes presentaban una reducción interanual de dos dígitos, en 2013 son 36 los que cumplen esta característica. Y tan sólo Calonge supera el -20,0% de variación con respecto al año 2012.

Figura 20. Cataluña. Municipios con crecimiento anual o menor disminución de precios



Extremadura

En Extremadura se recoge información suficiente para realizar el análisis de cuatro municipios, estos son Badajoz, Cáceres, Plasencia y Mérida. Ninguno de estos municipios superó a finales de 2013 el precio medio nacional. Siendo el más elevado de ellos el municipio de Cáceres con un precio medio de 1.424 euros/m², seguido de Badajoz, Plasencia y Mérida con precios de 1.404, 1.196, 1.012 euros/m², respectivamente.

En términos de variación anual se observan decrecimientos del precio en todos los municipios estudiados. Éstos porcentajes de variación anual oscilaron entre el mínimo registrado en Plasencia del -5,9%, hasta el máximo del -10,6% en Badajoz. Si se analizan los precios en términos de variación trimestral, los valores negativos oscilan desde el -1,8% (Plasencia) al -5,0% (Badajoz), destacando Mérida con una variación positiva del 2,4%.

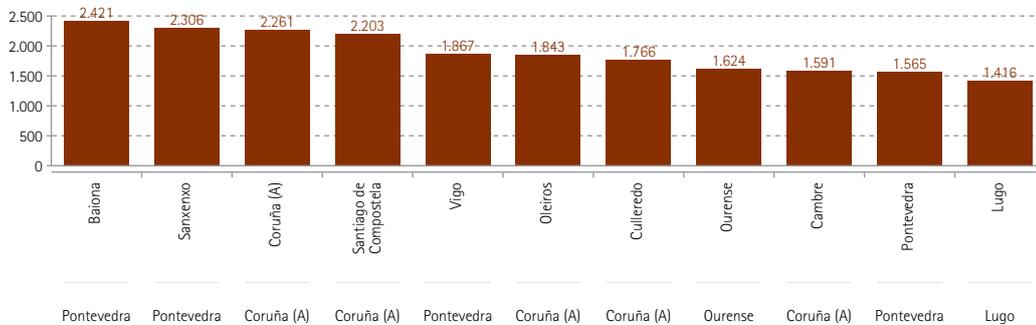
El número de ofertas de vivienda recogidas en el portal inmobiliario fotocasa.es para la comunidad autónoma de Extremadura ascendió en 2013 a 40.459. Desde enero de 2005 se han analizado un total de 160.912 ofertas las cuales aseguran la representatividad de los datos expuestos anteriormente.

Galicia

En Galicia han sido 166.544 las ofertas de vivienda recogidas en el portal inmobiliario fotocasa.es en 2013, alcanzando ya las 867.956 observaciones desde enero de 2005.

Son siete los municipios que superaron en 2013 la media nacional de 1.730 euros/m², uno más que el año pasado. Baiona, como ya ocurriera en 2012, es el municipio donde se encontró el precio máximo de la comunidad (2.421 euros/m²) superando por tanto a la media nacional en un 39,9%. Sanxenxo ocupó el segundo lugar en el ranking de precios más elevados por metro cuadrado en la comunidad gallega, con un precio medio de 2.306 euros/m², un 33,3% superior a la media. En el lado opuesto y con el precio más barato de la comunidad gallega se encuentra Ferrol, con un precio medio de 1.094 euros/m², un precio un -36,8% por debajo de la media nacional.

La variación interanual en Galicia continuó siendo negativa en 2013 para todos los municipios- Esta variación oscila entre la mayor contracción en Foz de -13,3% y la menor de -0,7% en Narón. Sin embargo, si se comparan los precios medios de estos municipios con el trimestre pasado, se puede observar cómo cinco de ellos crecieron con respecto a septiembre de 2013. Ferrol, Sanxenxo, Lugo, Boiro y O Porriño presentaron valores positivos que oscilaban entre el 1,2% de Ferrol al 0,1% de O Porriño.

Figura 21. Galicia. Precio de la vivienda por municipios en diciembre de 2013 (euros/m²)

La Rioja

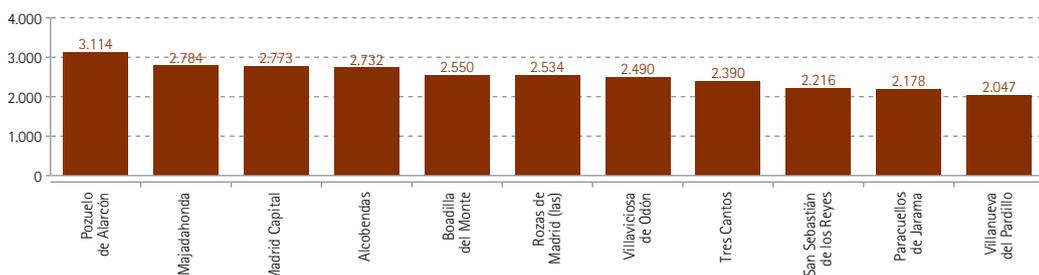
En la comunidad autónoma de la Rioja las observaciones recogidas arrojan información estadística suficiente para su análisis en dos municipios, Logroño y Lardero, no superando en 2013 ninguno de dichos municipios el precio medio nacional de 1.730 euros/m². Logroño presenta a diciembre de 2013 un precio medio de 1.554 euros/m², con una variación del -14,4 % con respecto al año pasado. Lardero, por su parte, cuenta con un precio medio de 1.512 euros/m² y una contracción anual del precio de -9,0%. También es negativa la evolución de estos municipios en términos de variación trimestral, con cifras de decrecimiento de -7,9% en Lardero y -4,2% en Logroño, con respecto a septiembre de 2013.

El número de observaciones recogidas a lo largo de 2013 para la comunidad riojana ascendió a un total de 28.685.

Madrid

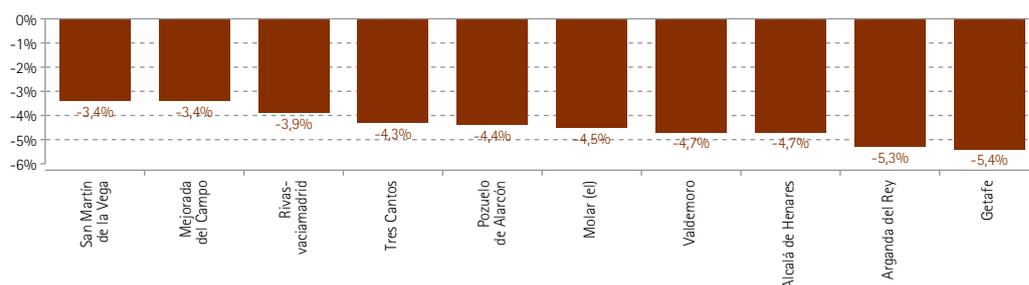
A diciembre de 2013 son 40 los municipios estudiados en la Comunidad de Madrid. De los cuales 21 tuvieron un precio medio superior a la media nacional siendo Pozuelo de Alarcón, una vez más, el municipio con el precio más elevado en la comunidad madrileña con 3.114 euros/m², el que supera dicha media en mayor medida (un 79,9%). Le siguen Majadahonda y Madrid capital, con precios medios de 2.784 y 2.773 euros/m². El municipio más barato continúa el municipio de Parla con un precio de 1.330 euros/m², un -23,2% inferior a la media nacional. Aranjuez sustituye a San Martín de la Vega como el segundo municipio más barato con un valor de 1.389 euros/m².

Son 738.271 las ofertas observadas durante 2013 para la comunidad de Madrid (la segunda comunidad con más observaciones tan sólo por detrás de Barcelona), alcanzando ya las 4.626.127 de observaciones desde enero de 2005.

Figura 22. Madrid. Municipios con mayor precio en diciembre de 2013 (euros/m²)

En términos de variación interanual todos los municipios de la capital ven decrecer el precio medio de la vivienda en términos interanuales si bien tan sólo son cinco (la mitad que el año pasado) los que lo hicieron a una tasa de dos dígitos. Pinto es el municipio que presenta la máxima contracción de dos dígitos con un -14,0% seguido de Aranjuez con un -12,1%. Los 35 municipios restantes se contrajeron a una tasa de entre el -9,9% en Villanueva del Pardillo al -3,4 en San Martín de la Vega.

Figura 23. Madrid. Municipios con menor disminución de precio anual



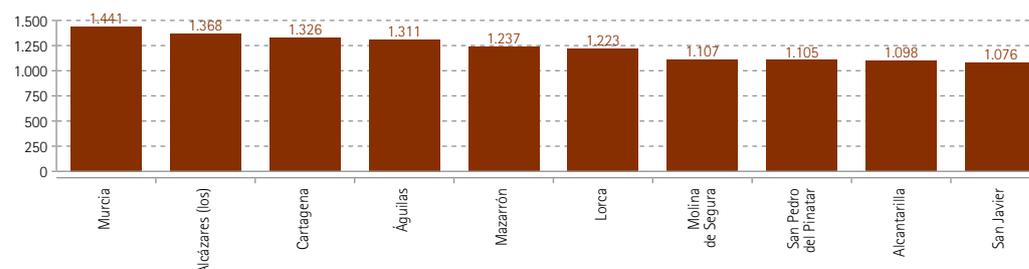
Murcia

Ningún municipio de Murcia supera a diciembre de 2013 el precio medio nacional, como ya sucedió el año pasado. Tampoco lo superaba en 2010, 2011 y 2012. Los precios recogidos presentan valores que oscilan entre un -16,7% y un -39,2%, por debajo de la media de 1.730 euros/m². Los extremos comentados son ocupados, al igual que el año pasado, por los municipios de Murcia (con el precio más elevado de 1.441 euros/m²) y por La Unión (con el precio más bajo de la comunidad, 1.052 euros/m²).

Al mismo tiempo, en comparación con los precios de 2012, todos los municipios ven decrecer el precio de la vivienda desde el -2,3% de Molina de Segura hasta el -22,5 de San Javier. Sin embargo, Molina de Segura presenta un crecimiento del 1,8 % en comparación con el trimestre pasado, al igual que Mazarrón que creció un 1,1%.

Para los seis municipios que cuentan con el mínimo de información estadística se han recogido a lo largo de todo el año 2013 un total de 135.662 observaciones.

Figura 24. Comunidad de Murcia. Precio de la vivienda por municipios en diciembre de 2013 (euros/m²)



Navarra

El total de observaciones estudiadas en la Comunidad autónoma de Navarra a lo largo del 2013 asciende a 36.117, de las cuales 3.365 ofertas de vivienda corresponden sólo al último mes de diciembre.

La situación en Navarra en términos absolutos es muy diferente en los dos municipios analizados. Si en Pamplona, el precio medio de la vivienda supera en un 22% aproximadamente al precio medio nacional (con un precio de 2.112 euros/m²), el municipio de Tudela se sitúa un -15% aproximadamente por debajo del precio medio nacional (con un precio medio de 1.465 euros/m²).

Por otro lado, la evolución en términos de comparación anual es similar en los dos municipios navarros analizados. Tanto Pamplona como Tudela ven decrecer el precio medio de sus inmuebles de segunda mano respecto al año anterior con decrecimientos del -9,9% y -5,5%, respectivamente. Un decrecimiento sin embargo más suave que el año pasado, cuando ambos municipios presentaban cifras de decrecimiento de dos dígitos.

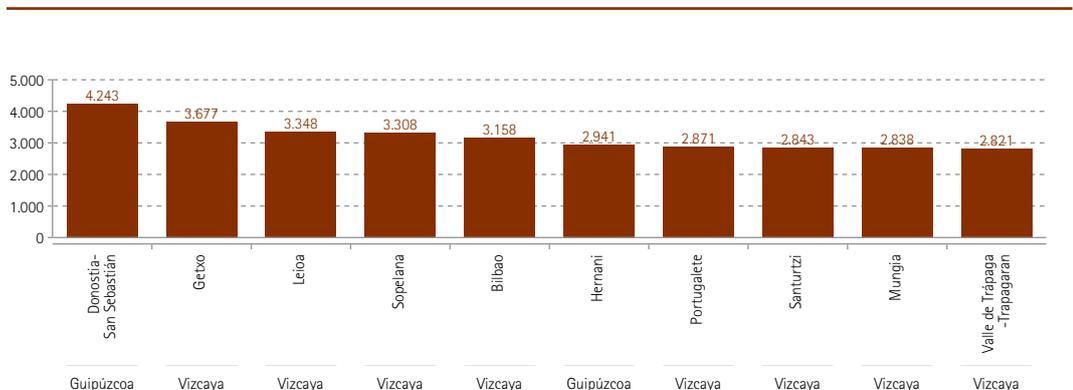
País Vasco

A lo largo de 2013 en el País Vasco se recogen 249.369 ofertas de vivienda, ascendiendo el monto total de observaciones de toda la serie histórica de fotocasa.es para la comunidad a 1.249.098 observaciones.

Los 22 municipios analizados en esta comunidad recogen, al concluir el año, un precio medio superior al precio medio nacional y todos ellos superan además los 2.000 euros/m². En términos de variación anual, al igual que ocurría en diciembre de 2012, los 22 municipios decrecen con respecto al precio registrado en el año anterior.

Donostia-San Sebastián y Getxo vuelven a ser los municipios vascos con mayor precio medio de la vivienda de segunda mano con un precio de 4.243 euros/m² y 3.677 euros/m², respectivamente superan los 1.730 euros/m², en un 145,2% en el caso de Donostia-San Sebastián y 112,5% en el caso de Getxo. Además, Donostia es el municipio más caro de todo el territorio nacional, seguido de Sitges (Barcelona) y de Getxo. El mínimo precio registrado es el de Sestao donde sin embargo, con un precio de 2.241 euros/m², se supera el precio medio nacional en un 29,5%.

Figura 25. País Vasco. Precio de la vivienda por municipios en diciembre de 2013 (euros/m²)



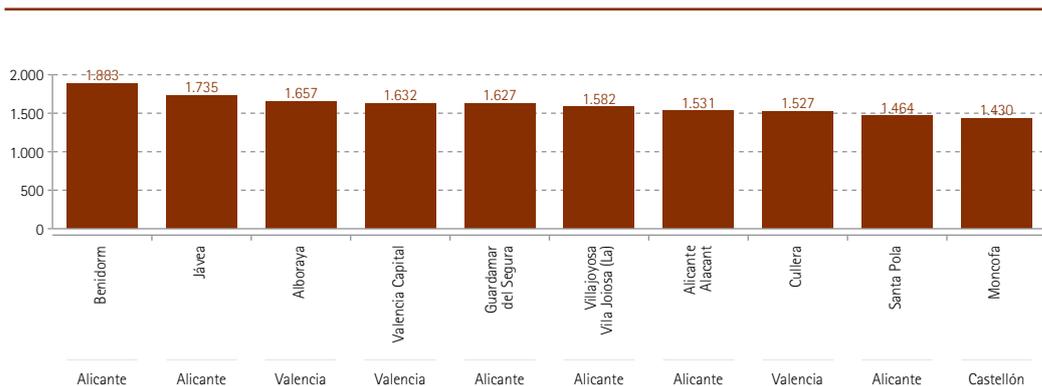
Comunitat Valenciana

En último lugar en esta desagregación del territorio nacional por municipios analizamos ahora la Comunitat Valenciana. Durante el 2013 se han analizado un total de 648.260 observaciones, que respaldan los datos expuestos para los 67 municipios analizados.

Sólo tres municipios cierran en 2013 en la Comunitat Valenciana con un precio medio de la vivienda superior a la media nacional. Estos son los municipios de Benidorm, El Campello y Javea, con precios por metro cuadrado de 1.883 euros/m², 1.786 euros/m² y 1.735 euros/m². Sin embargo, ninguno de ellos supera los 2.000 euros por metro cuadrado. La Comunitat Valenciana cierra el año 2013 con tres municipios que sobrepasan el precio de la media nacional.

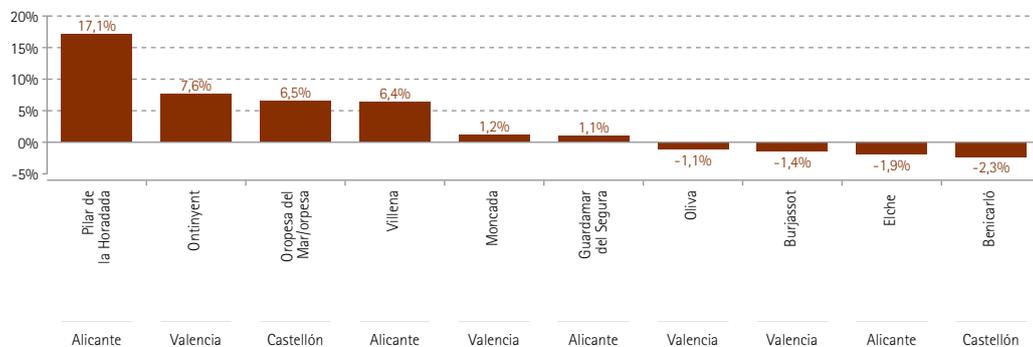
En el lado opuesto y con los precios más bajos de toda la Comunitat Valenciana se encuentran los municipios de Ontinyent y Almoradí con precios que no superan los 1.000 euros por metro cuadrado, estos son 864 euros/m² y 873 euros/m². Ontinyent ocupa el segundo lugar en el ranking de municipios estudiados en el territorio nacional con precios más bajos.

Figura 26. Comunitat Valenciana. Municipios con mayor precio en diciembre de 2013 (euros/m²)



A cierre de 2013, en términos de variación anual observamos que, a diferencia del año pasado, en el que todos los municipios valencianos habían decrecido, 6 de los municipios estudiados presentan cifras de variación anual positivas. Este crecimiento oscila entre el 1,1% de Guardamar del Segura y el 17,1% de Pilar de la Horadada. La menor reducción se produce en el municipio valenciano de Oliva (-1,1%) y la máxima en Bétera con una tasa del -17,1%. Es importante destacar que, en el año 2012 eran 31 municipios valencianos los que decrecían con tasas de dos dígitos, en 2013 son 24 los que decrecen con tasas superiores al 10%.

Figura 27. Comunitat Valenciana. Municipios con crecimiento menor o disminución anual de precios



E. Precio de la vivienda por distritos en las ciudades de Madrid, Barcelona y Valencia

Una última desagregación territorial permite analizar el precio medio de la vivienda por distritos. En este caso sólo se analizará este valor para aquellas ciudades de mayor población; Madrid, Barcelona y Valencia. En Madrid se han analizado 52 distritos, en Barcelona 35 y en Valencia 25.

Madrid capital

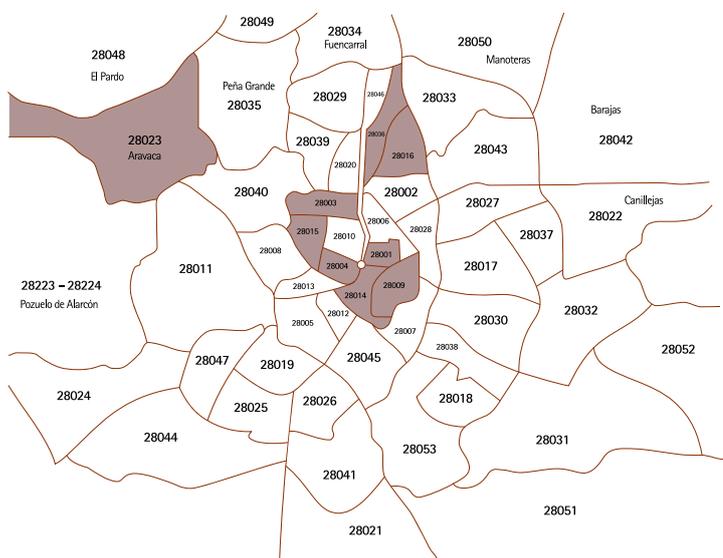
En Madrid capital en diciembre de 2013 son 52 los distritos con información suficiente para tener validez estadística. 48 de ellos superan el precio medio de la vivienda a nivel nacional, establecido a finales de año en 1.730 euros/m². La diferencia entre este precio medio y el más caro en la capital se produce en el distrito de Salamanca-Goya-Recoletos que es superior a la media nacional en un 190,6%, se situó en los 5.029 euros/m².

En lo referente a la variación interanual del precio se puede observar al concluir el año que tan sólo dos distritos madrileños crecen en dichos términos, Manoteras-San Chinarro con 1,9% y Cantoblanco con 0,2%. Por otro lado, Alonso Martínez-Chueca es el distrito en con mayor reducción anual, un -11%, colocándose en el puesto número 11 del ranking de los distritos más caros.

Cuadro resumen 12. Madrid capital. Los diez distritos con precios más altos en diciembre de 2013

| Distrito | euros/m² |
|----------------------------|----------------------------|
| Salamanca- Goya- Recoletos | 5.029 |
| Salamanca- Lista | 4.488 |
| Chamartín | 4.186 |
| Chamberí | 4.065 |
| Hispanoamérica- Pío XII | 4.024 |
| Retiro | 3.927 |
| Sol- Centro | 3.823 |
| Cibeles | 3.764 |
| Aravaca | 3.692 |
| Alonso Martínez- Chueca | 3.643 |

Figura 28. Madrid capital. Distritos con mayor precio en diciembre de 2013



Barcelona capital

Un total de nueve distritos aumentan de precio en Barcelona en 2013. La subida más acusada se encuentra en Barcelona, en el distrito del Gòtico que aumenta un 29,5% en 2013. Le sigue, también en la ciudad condal, el distrito de Santa Caterina que aumenta un 8,2% y el Eixample Dreta, que sube un 5,9%.

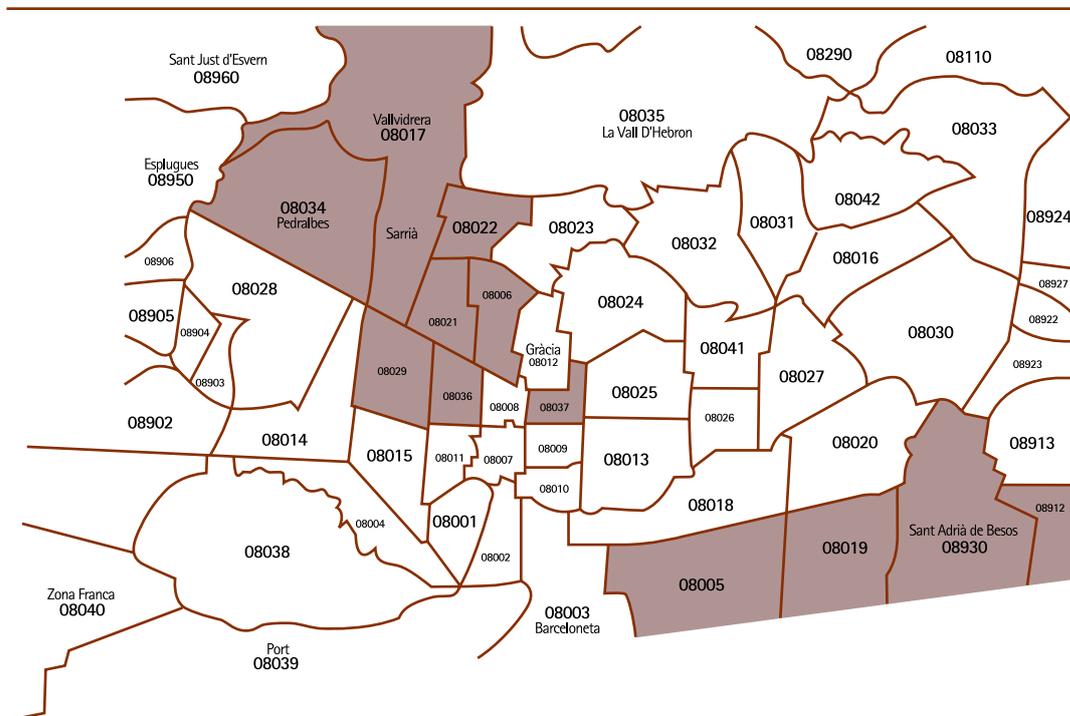
El ranking de precios por distritos en Madrid y Barcelona se mantiene sin variar desde hace ya cinco meses. Los precios en Barcelona capital, al igual que en Madrid, están planos desde hace ya cinco meses. También si los comparamos con los precios del año pasado la variación no ha sido muy grande. Como ya sucediera el año pasado, a cierre de 2013 siguen sin haber ningún distrito con precio igual o superior a los 5.000 euros/m². El que se acerca en mayor medida y presenta por tanto el mayor precio de los distritos barceloneses es el distrito de Pedralbes- Sarrià, donde el precio, de 4.945 euros/m², superando a la media nacional en un 185,8%. Le sigue el distrito de Sarrià-Tres Torres- Vallvidrera con un precio medio de 4.798 euros/m² y superando a la media nacional en un 177,3%.

Todos los distritos barceloneses superan el precio medio nacional. Siendo el distrito con el precio más bajo el de Trinitat Nova i Vella - Torre Baró - Vallbona que presenta un precio medio de 1.805 euros/m².

Cuadro resumen 13. Barcelona capital. Los diez distritos con precios más altos en diciembre de 2013

| Distrito | euros/m ² |
|------------------------------------|----------------------|
| Pedralbes - Sarrià | 4.945 |
| Sarrià - Tres Torres - Vallvidrera | 4.798 |
| Eixample Dreta | 4.636 |
| St. Gervasi - Galvany | 4.314 |
| Gòtic | 4.232 |
| St. Gervasi - Bonanova | 4.075 |
| Diagonal Mar - Besòs - Maresme | 3.837 |
| St. Gervasi - Galvany - Putxet | 3.806 |
| Poblenou - Vila Olímpica | 3.736 |
| Barceloneta - Born - Sta. Caterina | 3.558 |

Figura 29. Barcelona capital. Distritos con mayor precio en diciembre de 2013



Valencia capital

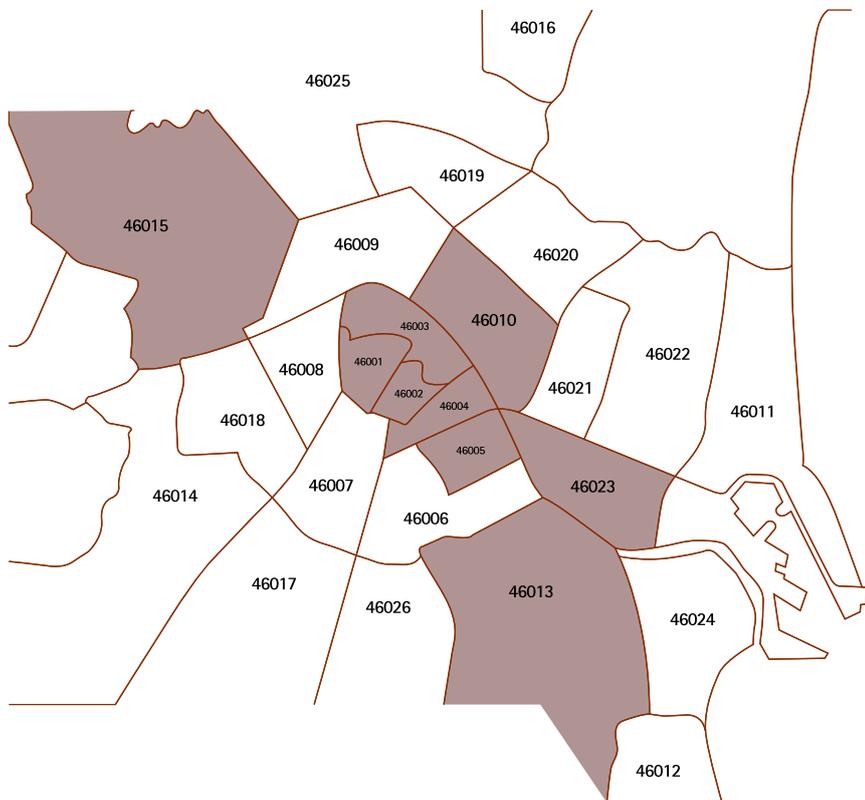
En términos de valor absoluto, en la ciudad de Valencia, encabeza la lista como distrito con el precio más elevado (como ya lo hiciera el año pasado y en 2010) Pla del Remei con un precio de 2.786 euros/m² (cifra que supera al precio medio nacional en un 61%). En el lado opuesto, como el distrito más barato se encuentra Malilla con un precio de 1.165 euros/m².

A cierre de 2013, ocho de los 25 distritos estudiados en la capital valenciana, superan el precio medio nacional.

Cuadro resumen 14. Valencia capital. Los diez distritos con precio más alto en diciembre de 2013

| Distrito | euros/m ² |
|---|----------------------|
| Pla del Remei | 2.786 |
| El Centro | 2.606 |
| El Carmen | 2.258 |
| Mestalla | 2.172 |
| Ruzafa | 2.146 |
| El Pilar | 1.987 |
| La Cruz del Grao | 1.943 |
| Campanar | 1.860 |
| Pinedo - El Palmar - El Saler - El Perellonet | 1.687 |
| San José | 1.684 |

Figura 30. Valencia capital. Distritos con mayor precio en diciembre de 2013



Relación de tablas

- 0. Número de observaciones estudiadas
- 1.1. Precio de la vivienda. Total nacional. Índice Inmobiliario fotocasa.es. Euros por metro cuadrado, índice base 1.000 en enero de 2005 y tasas de variación interanual
 - 1.1.1. Precio de la vivienda. Total nacional. Desglose por tamaños. Euros por metro cuadrado, según la superficie de la vivienda y tasas de variación
 - 1.1.2. Precio de la vivienda. Total nacional. Variación por trimestres naturales
- 1.2. Precio de la vivienda por comunidades autónomas. Euros por metro cuadrado
 - 1.2.1. Precio de la vivienda por comunidades autónomas. Variación por trimestres naturales
 - 1.2.2. Precio de la vivienda por comunidades autónomas. Variación interanual
- 1.3. Precio de la vivienda por provincias. Euros por metro cuadrado y tasas de variación
- 1.4. Precio de la vivienda por municipios. Euros por metro cuadrado y tasas de variación
 - 1.4.1. Precio de la vivienda por municipios. Relación de los 30 municipios más caros
 - 1.4.2. Precio de la vivienda por municipios. Relación de los 30 municipios más baratos
 - 1.4.3. Precio de la vivienda por municipios. Relación de los 30 municipios con mayor variación anual o menor disminución de precios
 - 1.4.4. Precio de la vivienda por municipios. Relación de los 30 municipios con mayor reducción anual
- 1.5. Precio de la vivienda en Madrid capital en diciembre de 2013. Euros por metro cuadrado
- 1.6. Precio de la vivienda en Barcelona capital en diciembre de 2013. Euros por metro cuadrado
- 1.7. Precio de la vivienda en Valencia capital en diciembre de 2013. Euros por metro cuadrado

Tabla 0. Número de observaciones estudiadas

| | enero 2005-diciembre 2013 | 2013 | diciembre 2013 |
|------------------------------|------------------------------|-----------|----------------|
| España | 23.874.555 | 4.394.941 | 407.647 |
| Comunidades Autónomas | | | |
| Andalucía | 3.373.024 | 703.947 | 66.527 |
| Aragón | 598.681 | 105.998 | 9.611 |
| Asturias | 530.379 | 100.320 | 9.145 |
| Baleares | 629.697 | 100.384 | 9.459 |
| Canarias | 659.140 | 132.370 | 12.647 |
| Cantabria | 538.010 | 83.003 | 8.064 |
| Castilla La Mancha | 658.159 | 138.564 | 14.096 |
| Castilla y León | 899.698 | 205.478 | 18.763 |
| Cataluña | 4.898.317 | 781.510 | 74.893 |
| Extremadura | 160.912 | 40.459 | 3.982 |
| Galicia | 867.956 | 166.544 | 14.995 |
| La Rioja | 131.718 | 28.685 | 2.650 |
| Madrid | 4.626.127 | 738.271 | 64.796 |
| Murcia | 602.456 | 135.662 | 12.972 |
| Navarra | 160.226 | 361.17 | 3.365 |
| País Vasco | 1.249.098 | 249.369 | 22.667 |
| Valencia | 3.290.957 | 648.260 | 59.015 |

TABLA 1.1. Precio de la vivienda. Total nacional. Índice Inmobiliario fotocasa.es
Euros por metro cuadrado, índice base 1.000 en enero de 2005 y tasas de variación interanual

| | | Precio medio (€/m ²) | Índice fotocasa.es | Variación interanual |
|------|------------|----------------------------------|--------------------|----------------------|
| 2005 | Enero | 2.400 | 1.000 | |
| | Febrero | 2.452 | 1.022 | |
| | Marzo | 2.464 | 1.027 | |
| | Abril | 2.457 | 1.024 | |
| | Mayo | 2.518 | 1.049 | |
| | Junio | 2.528 | 1.054 | |
| | Julio | 2.552 | 1.064 | |
| | Agosto | 2.582 | 1.076 | |
| | Septiembre | 2.593 | 1.081 | |
| | Octubre | 2.630 | 1.096 | |
| | Noviembre | 2.653 | 1.106 | |
| | Diciembre | 2.685 | 1.119 | |
| 2006 | Enero | 2.693 | 1.122 | 12,2% |
| | Febrero | 2.715 | 1.131 | 10,7% |
| | Marzo | 2.737 | 1.141 | 11,1% |
| | Abril | 2.769 | 1.154 | 12,7% |
| | Mayo | 2.790 | 1.163 | 10,8% |
| | Junio | 2.812 | 1.172 | 11,2% |
| | Julio | 2.834 | 1.181 | 11,0% |
| | Agosto | 2.845 | 1.186 | 10,2% |
| | Septiembre | 2.848 | 1.187 | 9,8% |
| | Octubre | 2.853 | 1.189 | 8,5% |
| | Noviembre | 2.874 | 1.198 | 8,3% |
| | Diciembre | 2.892 | 1.205 | 7,7% |
| 2007 | Enero | 2.901 | 1.209 | 7,7% |
| | Febrero | 2.923 | 1.218 | 7,7% |
| | Marzo | 2.938 | 1.225 | 7,3% |
| | Abril | 2.952 | 1.230 | 6,6% |
| | Mayo | 2.940 | 1.225 | 5,4% |
| | Junio | 2.943 | 1.227 | 4,7% |
| | Julio | 2.915 | 1.215 | 2,9% |
| | Agosto | 2.922 | 1.218 | 2,7% |
| | Septiembre | 2.897 | 1.207 | 1,7% |
| | Octubre | 2.887 | 1.203 | 1,2% |
| | Noviembre | 2.853 | 1.189 | -0,7% |
| | Diciembre | 2.862 | 1.193 | -1,1% |

Continuación. Precio de la vivienda. Total nacional. Índice Inmobiliario fotocasa.es

| | | Precio medio (€/m ²) | Índice fotocasa.es | Variación interanual |
|------|------------|----------------------------------|--------------------|----------------------|
| 2008 | Enero | 2.823 | 1.177 | -2,7% |
| | Febrero | 2.799 | 1.166 | -4,3% |
| | Marzo | 2.774 | 1.156 | -5,6% |
| | Abril | 2.753 | 1.147 | -6,7% |
| | Mayo | 2.732 | 1.139 | -7,1% |
| | Junio | 2.708 | 1.128 | -8,0% |
| | Julio | 2.689 | 1.121 | -7,8% |
| | Agosto | 2.677 | 1.116 | -8,4% |
| | Septiembre | 2.665 | 1.111 | -8,0% |
| | Octubre | 2.646 | 1.103 | -8,3% |
| | Noviembre | 2.628 | 1.095 | -7,9% |
| | Diciembre | 2.613 | 1.089 | -8,7% |
| 2009 | Enero | 2.541 | 1.059 | -10,0% |
| | Febrero | 2.524 | 1.052 | -9,8% |
| | Marzo | 2.487 | 1.036 | -10,4% |
| | Abril | 2.465 | 1.027 | -10,5% |
| | Mayo | 2.429 | 1.012 | -11,1% |
| | Junio | 2.413 | 1.006 | -10,9% |
| | Julio | 2.394 | 998 | -11,0% |
| | Agosto | 2.386 | 994 | -10,9% |
| | Septiembre | 2.374 | 989 | -10,9% |
| | Octubre | 2.365 | 986 | -10,6% |
| | Noviembre | 2.356 | 982 | -10,4% |
| | Diciembre | 2.352 | 980 | -10,0% |
| 2010 | Enero | 2.366 | 986 | -6,9% |
| | Febrero | 2.362 | 984 | -6,4% |
| | Marzo | 2.349 | 979 | -5,5% |
| | Abril | 2.342 | 976 | -5,0% |
| | Mayo | 2.331 | 971 | -4,0% |
| | Junio | 2.320 | 967 | -3,9% |
| | Julio | 2.309 | 962 | -3,5% |
| | Agosto | 2.299 | 958 | -3,6% |
| | Septiembre | 2.289 | 954 | -3,6% |
| | Octubre | 2.283 | 952 | -3,5% |
| | Noviembre | 2.276 | 948 | -3,4% |
| | Diciembre | 2.262 | 943 | -3,8% |
| 2011 | Enero | 2.255 | 940 | -4,7% |
| | Febrero | 2.240 | 934 | -5,2% |
| | Marzo | 2.230 | 929 | -5,1% |
| | Abril | 2.215 | 923 | -5,4% |

| | | Precio medio (€/m²) | Índice fotocasa.es | Variación interanual |
|------|------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| 2011 | Mayo | 2.203 | 918 | -5,5% |
| | Junio | 2.180 | 909 | -6,0% |
| | Julio | 2.178 | 908 | -5,7% |
| | Agosto | 2.165 | 902 | -5,8% |
| | Septiembre | 2.153 | 897 | -5,9% |
| | Octubre | 2.137 | 891 | -6,4% |
| | Noviembre | 2.122 | 884 | -6,7% |
| | Diciembre | 2.112 | 880 | -6,6% |
| 2012 | Enero | 2.098 | 874 | -6,9% |
| | Febrero | 2.079 | 866 | -7,2% |
| | Marzo | 2.059 | 858 | -7,6% |
| | Abril | 2.044 | 852 | -7,7% |
| | Mayo | 2.017 | 841 | -8,4% |
| | Junio | 1.998 | 833 | -8,4% |
| | Julio | 1.970 | 821 | -9,6% |
| | Agosto | 1.956 | 815 | -9,6% |
| | Septiembre | 1.943 | 810 | -9,7% |
| | Octubre | 1.926 | 803 | -9,9% |
| | Noviembre | 1.906 | 794 | -10,2% |
| | Diciembre | 1.891 | 788 | -10,5% |
| 2013 | Enero | 1.890 | 788 | -9,9% |
| | Febrero | 1.878 | 782 | -9,7% |
| | Marzo | 1.830 | 763 | -11,1% |
| | Abril | 1.809 | 754 | -11,5% |
| | Mayo | 1.794 | 748 | -11,0% |
| | Junio | 1.761 | 734 | -11,8% |
| | Julio | 1.773 | 739 | -10,0% |
| | Agosto | 1.767 | 736 | -9,7% |
| | Septiembre | 1.762 | 734 | -9,4% |
| | Octubre | 1.746 | 728 | -9,4% |
| | Noviembre | 1.732 | 722 | -9,1% |
| | Diciembre | 1.730 | 721 | -8,5% |

TABLA 1.1.1. Precio de la vivienda. Total nacional. Desglose por tamaños.

Según la superficie de la vivienda, euros por metro cuadrado y tasas de variación interanual (diciembre 2012 – diciembre 2013)

| | Hasta 60 m ² | 61-100 m ² | 101-150 m ² | Más de 150 m ² | Total |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------|-------|
| Precio (€/m²) | 1.972 | 1.659 | 1.740 | 2.124 | 1.730 |
| Variación interanual | -6,7% | -8,7% | -8,6% | -7,4% | -8,5% |

TABLA 1.2. Precio de la vivienda por comunidades autónomas
Euros por metro cuadrado

| | | Andalucía | Aragón | Asturias (Principado de) | Balears (Illes) | Canarias | Cantabria | Castilla Y León | Castilla-La Mancha | Cataluña | Extremadura | Galicia | Rioja (La) | Madrid (Comunidad de) | Murcia (Región de) | Navarra (Comunidad Foral de) | País Vasco | Comunitat Valenciana | España |
|------|------------|-----------|--------|-----------------------------|-----------------|----------|-----------|--------------------|-----------------------|----------|-------------|---------|------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 2005 | Enero | 2.125 | 2.544 | 2.121 | 2.064 | 1.758 | 2.216 | 1.751 | 1.698 | 2.899 | 1.429 | 1.700 | 2.386 | 3.549 | 1.955 | 1.954 | 3.940 | 1.841 | 2.400 |
| | Febrero | 2.148 | 2.583 | 2.107 | 2.079 | 1.755 | 2.301 | 2.057 | 1.779 | 2.965 | 1.427 | 1.662 | 2.368 | 3.501 | 2.043 | 2.012 | 4.004 | 1.951 | 2.452 |
| | Marzo | 2.182 | 2.630 | 2.086 | 2.081 | 1.797 | 2.285 | 1.933 | 1.746 | 3.026 | 1.413 | 1.671 | 2.415 | 3.407 | 2.041 | 1.943 | 4.016 | 2.020 | 2.464 |
| | Abril | 2.156 | 2.649 | 2.104 | 2.141 | 1.888 | 2.341 | 1.922 | 1.807 | 3.035 | 1.460 | 1.746 | 2.384 | 3.287 | 1.971 | 2.735 | 3.950 | 1.996 | 2.457 |
| | Mayo | 2.195 | 2.698 | 2.140 | 2.183 | 1.926 | 2.348 | 1.938 | 1.832 | 3.133 | 1.437 | 1.866 | 2.382 | 3.367 | 2.045 | 2.955 | 4.054 | 2.047 | 2.518 |
| | Junio | 2.185 | 2.713 | 2.164 | 2.192 | 1.905 | 2.368 | 1.964 | 1.858 | 3.154 | 1.490 | 1.928 | 2.409 | 3.376 | 2.055 | 2.860 | 4.123 | 2.042 | 2.528 |
| | Julio | 2.201 | 2.722 | 2.202 | 2.229 | 1.888 | 2.339 | 1.984 | 1.906 | 3.201 | 1.543 | 1.853 | 2.444 | 3.397 | 2.098 | 2.987 | 4.138 | 2.061 | 2.552 |
| | Agosto | 2.261 | 2.787 | 2.221 | 2.243 | 1.946 | 2.410 | 1.982 | 1.910 | 3.223 | 1.601 | 1.853 | 2.297 | 3.407 | 2.101 | 2.981 | 4.190 | 2.100 | 2.582 |
| | Septiembre | 2.221 | 2.773 | 2.225 | 2.273 | 1.930 | 2.333 | 1.993 | 1.910 | 3.276 | 1.475 | 1.943 | 2.451 | 3.411 | 2.089 | 2.876 | 4.226 | 2.143 | 2.593 |
| | Octubre | 2.266 | 2.857 | 2.244 | 2.309 | 1.930 | 2.391 | 2.034 | 1.938 | 3.341 | 1.479 | 1.915 | 2.452 | 3.432 | 2.108 | 3.079 | 4.271 | 2.163 | 2.630 |
| | Noviembre | 2.272 | 2.866 | 2.285 | 2.338 | 2.003 | 2.439 | 2.054 | 1.929 | 3.391 | 1.230 | 1.926 | 2.401 | 3.515 | 2.095 | 3.248 | 4.179 | 2.171 | 2.653 |
| | Diciembre | 2.298 | 2.866 | 2.338 | 2.381 | 2.010 | 2.472 | 2.045 | 1.938 | 3.418 | 1.287 | 1.955 | 2.395 | 3.617 | 2.109 | 3.305 | 4.262 | 2.177 | 2.685 |
| 2006 | Enero | 2.258 | 2.886 | 2.388 | 2.406 | 1.979 | 2.470 | 2.030 | 1.960 | 3.463 | 1.294 | 2.035 | 2.210 | 3.675 | 2.097 | 3.274 | 4.314 | 2.152 | 2.693 |
| | Febrero | 2.250 | 2.932 | 2.366 | 2.450 | 1.949 | 2.455 | 2.072 | 1.987 | 3.479 | 1.360 | 2.114 | 2.124 | 3.727 | 2.165 | 3.334 | 4.392 | 2.164 | 2.715 |
| | Marzo | 2.275 | 3.010 | 2.465 | 2.526 | 1.985 | 2.551 | 2.064 | 1.952 | 3.485 | 1.354 | 2.125 | 2.274 | 3.825 | 2.171 | 3.377 | 4.289 | 2.153 | 2.737 |
| | Abril | 2.307 | 3.035 | 2.491 | 2.595 | 2.019 | 2.634 | 2.054 | 1.899 | 3.499 | 1.382 | 2.124 | 2.549 | 3.882 | 2.198 | 3.289 | 4.287 | 2.217 | 2.769 |
| | Mayo | 2.295 | 3.020 | 2.492 | 2.628 | 2.030 | 2.625 | 2.081 | 1.846 | 3.553 | 1.416 | 2.098 | 2.598 | 3.928 | 2.246 | 3.344 | 4.356 | 2.226 | 2.790 |
| | Junio | 2.317 | 3.044 | 2.575 | 2.677 | 2.013 | 2.642 | 2.038 | 1.844 | 3.586 | 1.482 | 2.174 | 2.496 | 3.970 | 2.208 | 3.281 | 4.270 | 2.271 | 2.812 |
| | Julio | 2.354 | 3.052 | 2.573 | 2.663 | 2.033 | 2.704 | 1.978 | 1.881 | 3.626 | 1.485 | 2.218 | 2.548 | 3.966 | 2.242 | 3.235 | 4.229 | 2.316 | 2.834 |
| | Agosto | 2.366 | 3.047 | 2.585 | 2.682 | 2.052 | 2.775 | 1.938 | 1.965 | 3.653 | 1.455 | 2.183 | 2.691 | 3.827 | 2.240 | 3.222 | 4.320 | 2.414 | 2.845 |
| | Septiembre | 2.374 | 3.083 | 2.595 | 2.675 | 2.066 | 2.787 | 1.933 | 2.069 | 3.667 | 1.456 | 2.195 | 2.718 | 3.769 | 2.297 | 3.180 | 4.391 | 2.389 | 2.848 |
| | Octubre | 2.416 | 3.032 | 2.710 | 2.663 | 2.028 | 2.766 | 2.122 | 2.184 | 3.690 | 1.567 | 2.238 | 2.728 | 3.668 | 2.209 | 3.125 | 4.349 | 2.355 | 2.853 |
| | Noviembre | 2.422 | 3.029 | 2.789 | 2.723 | 2.020 | 2.792 | 2.147 | 2.190 | 3.708 | 1.596 | 2.242 | 2.735 | 3.668 | 2.261 | 3.125 | 4.310 | 2.418 | 2.874 |
| | Diciembre | 2.482 | 3.040 | 2.867 | 2.704 | 2.082 | 2.795 | 2.204 | 2.201 | 3.725 | 1.678 | 2.269 | 2.540 | 3.689 | 2.143 | 3.344 | 4.319 | 2.397 | 2.892 |
| 2007 | Enero | 2.498 | 3.089 | 2.844 | 2.690 | 2.091 | 2.821 | 2.247 | 2.195 | 3.732 | 1.682 | 2.302 | 2.509 | 3.720 | 2.144 | 3.371 | 4.323 | 2.369 | 2.901 |
| | Febrero | 2.502 | 3.081 | 2.909 | 2.759 | 2.106 | 2.796 | 2.235 | 2.197 | 3.755 | 1.879 | 2.321 | 2.745 | 3.763 | 2.109 | 3.395 | 4.309 | 2.402 | 2.923 |
| | Marzo | 2.507 | 3.087 | 2.899 | 2.734 | 2.106 | 2.806 | 2.260 | 2.213 | 3.809 | 1.882 | 2.332 | 2.971 | 3.770 | 2.121 | 3.360 | 4.318 | 2.390 | 2.938 |
| | Abril | 2.509 | 3.052 | 2.918 | 2.762 | 2.121 | 2.836 | 2.284 | 2.194 | 3.822 | 1.878 | 2.334 | 2.909 | 3.789 | 2.162 | 3.278 | 4.334 | 2.430 | 2.952 |
| | Mayo | 2.494 | 3.105 | 2.916 | 2.759 | 2.155 | 2.850 | 2.295 | 2.198 | 3.813 | 1.845 | 2.318 | 2.663 | 3.773 | 2.116 | 3.284 | 4.312 | 2.407 | 2.940 |
| | Junio | 2.498 | 3.056 | 2.934 | 2.743 | 2.144 | 2.853 | 2.282 | 2.192 | 3.811 | 1.835 | 2.337 | 2.745 | 3.802 | 2.113 | 3.293 | 4.297 | 2.414 | 2.943 |
| | Julio | 2.480 | 3.037 | 2.719 | 2.663 | 2.125 | 2.849 | 2.255 | 2.191 | 3.809 | 1.826 | 2.355 | 2.687 | 3.807 | 2.127 | 3.299 | 4.250 | 2.312 | 2.915 |
| | Agosto | 2.466 | 3.061 | 2.637 | 2.657 | 2.139 | 2.864 | 2.242 | 2.170 | 3.833 | 1.843 | 2.358 | 2.743 | 3.854 | 2.115 | 3.296 | 4.269 | 2.307 | 2.922 |
| | Septiembre | 2.426 | 2.993 | 2.642 | 2.635 | 2.123 | 2.866 | 2.230 | 2.187 | 3.818 | 1.805 | 2.380 | 2.648 | 3.802 | 2.082 | 3.286 | 4.252 | 2.290 | 2.897 |
| | Octubre | 2.409 | 2.992 | 2.624 | 2.626 | 2.117 | 2.865 | 2.223 | 2.201 | 3.815 | 1.793 | 2.382 | 2.623 | 3.783 | 2.085 | 3.248 | 4.247 | 2.273 | 2.887 |
| | Noviembre | 2.394 | 2.972 | 2.608 | 2.611 | 2.100 | 2.858 | 2.214 | 2.170 | 3.779 | 1.783 | 2.373 | 2.613 | 3.671 | 2.066 | 3.241 | 4.212 | 2.247 | 2.853 |
| | Diciembre | 2.386 | 2.973 | 2.559 | 2.609 | 2.101 | 2.800 | 2.211 | 2.161 | 3.864 | 1.781 | 2.367 | 2.590 | 3.666 | 2.059 | 3.221 | 4.178 | 2.224 | 2.862 |
| 2008 | Enero | 2.383 | 2.980 | 2.574 | 2.609 | 2.122 | 2.832 | 2.206 | 2.144 | 3.705 | 1.772 | 2.353 | 2.550 | 3.651 | 2.031 | 3.210 | 4.168 | 2.216 | 2.823 |
| | Febrero | 2.337 | 2.972 | 2.576 | 2.618 | 2.089 | 2.847 | 2.197 | 2.142 | 3.666 | 1.775 | 2.283 | 2.540 | 3.632 | 2.038 | 3.104 | 4.168 | 2.203 | 2.799 |
| | Marzo | 2.328 | 2.961 | 2.431 | 2.580 | 2.088 | 2.834 | 2.192 | 2.129 | 3.607 | 1.775 | 2.270 | 2.431 | 3.616 | 2.042 | 3.092 | 4.160 | 2.187 | 2.774 |
| | Abril | 2.311 | 2.958 | 2.448 | 2.605 | 2.084 | 2.758 | 2.165 | 2.112 | 3.571 | 1.758 | 2.250 | 2.402 | 3.593 | 2.029 | 3.076 | 4.127 | 2.169 | 2.753 |

Continuación. Precio de la vivienda por comunidades autónomas

| | | Andalucía | Aragón | Asturias (Principado de) | Baleares (Iles) | Canarias | Cantabria | Castilla y León | Castilla-La Mancha | Cataluña | Extremadura | Galicia | Rioja (La) | Madrid (Comunidad de) | Murcia (Región de) | Navarra (Comunidad Foral de) | País Vasco | Comunitat Valenciana | España |
|------|------------|-----------|--------|-----------------------------|-----------------|----------|-----------|--------------------|-----------------------|----------|-------------|---------|------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 2008 | Mayo | 2.296 | 2.921 | 2.438 | 2.590 | 2.078 | 2.750 | 2.153 | 2.094 | 3.549 | 1.752 | 2.266 | 2.389 | 3.556 | 2.007 | 3.071 | 4.095 | 2.139 | 2.732 |
| | Junio | 2.302 | 2.851 | 2.404 | 2.554 | 2.051 | 2.733 | 2.119 | 2.078 | 3.524 | 1.755 | 2.151 | 2.362 | 3.537 | 1.946 | 2.953 | 4.035 | 2.122 | 2.708 |
| | Julio | 2.302 | 2.840 | 2.407 | 2.543 | 2.037 | 2.722 | 2.114 | 2.060 | 3.487 | 1.746 | 2.149 | 2.352 | 3.494 | 1.937 | 2.922 | 4.065 | 2.098 | 2.689 |
| | Agosto | 2.291 | 2.834 | 2.407 | 2.556 | 2.021 | 2.703 | 2.117 | 2.049 | 3.454 | 1.745 | 2.152 | 2.343 | 3.478 | 1.943 | 2.913 | 4.068 | 2.095 | 2.677 |
| | Septiembre | 2.279 | 2.818 | 2.392 | 2.538 | 2.004 | 2.727 | 2.107 | 2.031 | 3.438 | 1.725 | 2.143 | 2.333 | 3.464 | 1.932 | 2.890 | 4.076 | 2.087 | 2.665 |
| | Octubre | 2.266 | 2.798 | 2.370 | 2.541 | 1.993 | 2.712 | 2.100 | 2.016 | 3.410 | 1.703 | 2.132 | 2.288 | 3.434 | 1.923 | 2.881 | 4.023 | 2.076 | 2.646 |
| | Noviembre | 2.251 | 2.772 | 2.360 | 2.514 | 1.980 | 2.717 | 2.095 | 1.987 | 3.383 | 1.690 | 2.122 | 2.286 | 3.412 | 1.921 | 2.879 | 4.027 | 2.053 | 2.628 |
| | Diciembre | 2.239 | 2.765 | 2.353 | 2.519 | 1.976 | 2.723 | 2.089 | 1.982 | 3.359 | 1.684 | 2.109 | 2.282 | 3.396 | 1.930 | 2.871 | 3.981 | 2.030 | 2.613 |
| 2009 | Enero | 2.243 | 2.681 | 2.343 | 2.531 | 1.988 | 2.734 | 2.085 | 1.951 | 3.327 | 1.673 | 2.098 | 2.285 | 3.392 | 1.916 | 2.850 | 3.957 | 2.024 | 2.541 |
| | Febrero | 2.231 | 2.660 | 2.328 | 2.510 | 1.978 | 2.730 | 2.085 | 1.944 | 3.300 | 1.692 | 2.089 | 2.276 | 3.356 | 1.900 | 2.815 | 3.953 | 2.004 | 2.524 |
| | Marzo | 2.187 | 2.597 | 2.255 | 2.450 | 1.970 | 2.712 | 2.061 | 1.886 | 3.257 | 1.669 | 2.097 | 2.261 | 3.330 | 1.883 | 2.750 | 3.942 | 1.950 | 2.487 |
| | Abril | 2.170 | 2.571 | 2.231 | 2.409 | 1.937 | 2.694 | 2.049 | 1.884 | 3.233 | 1.669 | 2.073 | 2.244 | 3.291 | 1.872 | 2.729 | 3.930 | 1.926 | 2.465 |
| | Mayo | 2.133 | 2.466 | 2.225 | 2.345 | 1.908 | 2.690 | 2.035 | 1.846 | 3.150 | 1.699 | 2.115 | 2.232 | 3.230 | 1.851 | 2.708 | 3.961 | 1.901 | 2.429 |
| | Junio | 2.121 | 2.472 | 2.209 | 2.364 | 1.898 | 2.709 | 2.007 | 1.830 | 3.129 | 1.692 | 2.108 | 2.203 | 3.219 | 1.816 | 2.728 | 3.903 | 1.882 | 2.413 |
| | Julio | 2.104 | 2.458 | 2.220 | 2.345 | 1.868 | 2.686 | 2.009 | 1.819 | 3.093 | 1.703 | 2.114 | 2.167 | 3.189 | 1.797 | 2.732 | 3.851 | 1.867 | 2.394 |
| | Agosto | 2.096 | 2.475 | 2.216 | 2.340 | 1.859 | 2.647 | 2.017 | 1.810 | 3.074 | 1.693 | 2.091 | 2.186 | 3.176 | 1.791 | 2.716 | 3.859 | 1.864 | 2.386 |
| | Septiembre | 2.066 | 2.444 | 2.253 | 2.374 | 1.838 | 2.656 | 2.016 | 1.798 | 3.064 | 1.694 | 2.101 | 2.179 | 3.164 | 1.777 | 2.663 | 3.850 | 1.850 | 2.374 |
| | Octubre | 2.067 | 2.421 | 2.260 | 2.331 | 1.820 | 2.637 | 2.022 | 1.790 | 3.046 | 1.698 | 2.098 | 2.175 | 3.154 | 1.769 | 2.632 | 3.832 | 1.845 | 2.365 |
| | Noviembre | 2.055 | 2.404 | 2.252 | 2.315 | 1.822 | 2.602 | 2.018 | 1.784 | 3.035 | 1.730 | 2.099 | 2.148 | 3.137 | 1.753 | 2.638 | 3.831 | 1.832 | 2.356 |
| | Diciembre | 2.060 | 2.412 | 2.263 | 2.287 | 1.824 | 2.619 | 2.018 | 1.793 | 3.022 | 1.717 | 2.110 | 2.157 | 3.132 | 1.754 | 2.610 | 3.810 | 1.816 | 2.352 |
| 2010 | Enero | 2.018 | 2.444 | 2.309 | 2.329 | 1.821 | 2.599 | 1.756 | 2.009 | 3.162 | 1.712 | 2.129 | 2.255 | 3.154 | 1.732 | 2.603 | 3.808 | 1.855 | 2.366 |
| | Febrero | 2.014 | 2.454 | 2.314 | 2.333 | 1.815 | 2.607 | 1.756 | 1.992 | 3.160 | 1.724 | 2.121 | 2.235 | 3.133 | 1.735 | 2.643 | 3.805 | 1.865 | 2.362 |
| | Marzo | 1.997 | 2.438 | 2.322 | 2.342 | 1.812 | 2.627 | 1.736 | 2.021 | 3.121 | 1.709 | 2.121 | 2.190 | 3.106 | 1.718 | 2.637 | 3.792 | 1.847 | 2.349 |
| | Abril | 1.997 | 2.398 | 2.310 | 2.403 | 1.807 | 2.602 | 1.725 | 2.017 | 3.101 | 1.684 | 2.131 | 2.176 | 3.089 | 1.708 | 2.610 | 3.794 | 1.845 | 2.342 |
| | Mayo | 1.989 | 2.401 | 2.309 | 2.401 | 1.806 | 2.586 | 1.701 | 2.009 | 3.092 | 1.682 | 2.103 | 2.161 | 3.070 | 1.707 | 2.577 | 3.788 | 1.827 | 2.331 |
| | Junio | 1.973 | 2.389 | 2.323 | 2.423 | 1.797 | 2.572 | 1.690 | 2.005 | 3.067 | 1.654 | 2.088 | 2.139 | 3.063 | 1.698 | 2.558 | 3.778 | 1.825 | 2.320 |
| | Julio | 1.963 | 2.374 | 2.324 | 2.404 | 1.790 | 2.569 | 1.685 | 1.989 | 3.056 | 1.643 | 2.094 | 2.137 | 3.050 | 1.702 | 2.559 | 3.764 | 1.807 | 2.309 |
| | Agosto | 1.954 | 2.363 | 2.313 | 2.397 | 1.784 | 2.551 | 1.671 | 1.984 | 3.047 | 1.626 | 2.083 | 2.119 | 3.038 | 1.678 | 2.548 | 3.764 | 1.794 | 2.299 |
| | Septiembre | 1.950 | 2.346 | 2.316 | 2.389 | 1.787 | 2.523 | 1.673 | 1.965 | 3.027 | 1.607 | 2.082 | 2.109 | 3.028 | 1.663 | 2.513 | 3.763 | 1.786 | 2.289 |
| | Octubre | 1.950 | 2.329 | 2.300 | 2.382 | 1.772 | 2.478 | 1.656 | 1.969 | 3.030 | 1.601 | 2.060 | 2.080 | 3.020 | 1.654 | 2.524 | 3.760 | 1.778 | 2.283 |
| | Noviembre | 1.947 | 2.323 | 2.293 | 2.355 | 1.783 | 2.475 | 1.650 | 1.965 | 3.019 | 1.582 | 2.053 | 2.077 | 2.993 | 1.666 | 2.524 | 3.735 | 1.777 | 2.276 |
| | Diciembre | 1.934 | 2.316 | 2.272 | 2.335 | 1.778 | 2.447 | 1.651 | 1.939 | 2.994 | 1.569 | 2.034 | 2.087 | 2.983 | 1.660 | 2.478 | 3.736 | 1.771 | 2.262 |
| 2011 | Enero | 1.940 | 2.300 | 2.260 | 2.326 | 1.782 | 2.446 | 1.923 | 1.653 | 2.977 | 1.586 | 2.028 | 2.079 | 2.971 | 1.651 | 2.485 | 3.737 | 1.758 | 2.255 |
| | Febrero | 1.922 | 2.292 | 2.254 | 2.325 | 1.796 | 2.479 | 1.919 | 1.644 | 2.946 | 1.576 | 2.017 | 2.090 | 2.938 | 1.655 | 2.463 | 3.698 | 1.753 | 2.240 |
| | Marzo | 1.912 | 2.272 | 2.245 | 2.304 | 1.785 | 2.495 | 1.918 | 1.637 | 2.923 | 1.581 | 2.007 | 2.056 | 2.928 | 1.640 | 2.431 | 3.677 | 1.750 | 2.230 |
| | Abril | 1.902 | 2.258 | 2.201 | 2.288 | 1.766 | 2.483 | 1.623 | 1.903 | 2.907 | 1.568 | 2.001 | 2.031 | 2.901 | 1.641 | 2.430 | 3.656 | 1.741 | 2.215 |
| | Mayo | 1.885 | 2.228 | 2.220 | 2.299 | 1.784 | 2.443 | 1.611 | 1.884 | 2.890 | 1.572 | 2.006 | 2.004 | 2.884 | 1.638 | 2.419 | 3.645 | 1.728 | 2.203 |
| | Junio | 1.865 | 2.207 | 2.202 | 2.279 | 1.755 | 2.400 | 1.601 | 1.854 | 2.844 | 1.554 | 1.987 | 1.979 | 2.872 | 1.614 | 2.386 | 3.641 | 1.715 | 2.180 |
| | Julio | 1.862 | 2.228 | 2.200 | 2.274 | 1.768 | 2.369 | 1.599 | 1.848 | 2.828 | 1.533 | 1.944 | 1.986 | 2.888 | 1.608 | 2.368 | 3.642 | 1.726 | 2.178 |
| | Agosto | 1.847 | 2.197 | 2.192 | 2.268 | 1.758 | 2.321 | 1.578 | 1.839 | 2.796 | 1.511 | 1.928 | 1.994 | 2.890 | 1.582 | 2.356 | 3.647 | 1.723 | 2.165 |
| | Septiembre | 1.826 | 2.179 | 2.173 | 2.247 | 1.727 | 2.344 | 1.564 | 1.843 | 2.786 | 1.509 | 1.925 | 1.963 | 2.881 | 1.568 | 2.336 | 3.629 | 1.711 | 2.153 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | Octubre | 1.814 | 2.153 | 2.149 | 2.226 | 1.714 | 2.323 | 1.546 | 1.842 | 2.757 | 1.508 | 1.928 | 1.947 | 2.851 | 1.569 | 2.329 | 3.601 | 1.699 | 2.137 |
| | Noviembre | 1.801 | 2.117 | 2.125 | 2.203 | 1.699 | 2.309 | 1.525 | 1.837 | 2.729 | 1.503 | 1.923 | 1.942 | 2.833 | 1.558 | 2.319 | 3.609 | 1.685 | 2.122 |
| | Diciembre | 1.799 | 2.108 | 2.111 | 2.204 | 1.689 | 2.279 | 1.517 | 1.822 | 2.713 | 1.486 | 1.913 | 1.922 | 2.825 | 1.549 | 2.317 | 3.595 | 1.675 | 2.112 |
| 2012 | Enero | 1.799 | 2.092 | 2.100 | 2.192 | 1.691 | 2.260 | 1.535 | 1.804 | 2.683 | 1.466 | 1.893 | 1.911 | 2.795 | 1.555 | 2.294 | 3.551 | 1.671 | 2.098 |
| | Febrero | 1.785 | 2.075 | 2.085 | 2.160 | 1.684 | 2.255 | 1.534 | 1.796 | 2.647 | 1.459 | 1.879 | 1.901 | 2.771 | 1.548 | 2.249 | 3.516 | 1.643 | 2.079 |
| | Marzo | 1.766 | 2.052 | 2.078 | 2.135 | 1.669 | 2.238 | 1.528 | 1.773 | 2.622 | 1.456 | 1.861 | 1.853 | 2.749 | 1.539 | 2.231 | 3.488 | 1.628 | 2.059 |
| | Abril | 1.758 | 2.042 | 2.059 | 2.142 | 1.646 | 2.235 | 1.514 | 1.754 | 2.599 | 1.427 | 1.854 | 1.819 | 2.725 | 1.523 | 2.220 | 3.464 | 1.621 | 2.044 |
| | Mayo | 1.731 | 2.007 | 2.034 | 2.086 | 1.617 | 2.200 | 1.466 | 1.737 | 2.565 | 1.406 | 1.838 | 1.789 | 2.711 | 1.486 | 2.176 | 3.443 | 1.596 | 2.017 |
| | Junio | 1.716 | 1.983 | 2.008 | 2.083 | 1.623 | 2.196 | 1.444 | 1.718 | 2.525 | 1.387 | 1.810 | 1.785 | 2.691 | 1.482 | 2.159 | 3.417 | 1.581 | 1.998 |
| | Julio | 1.689 | 1.936 | 1.997 | 2.065 | 1.584 | 2.159 | 1.428 | 1.712 | 2.485 | 1.381 | 1.805 | 1.768 | 2.637 | 1.460 | 2.143 | 3.389 | 1.558 | 1.970 |
| | Agosto | 1.668 | 1.925 | 1.981 | 2.048 | 1.568 | 2.149 | 1.418 | 1.706 | 2.467 | 1.376 | 1.790 | 1.742 | 2.626 | 1.443 | 2.117 | 3.377 | 1.549 | 1.956 |
| | Septiembre | 1.659 | 1.899 | 1.963 | 2.028 | 1.552 | 2.138 | 1.405 | 1.695 | 2.449 | 1.386 | 1.791 | 1.737 | 2.611 | 1.420 | 2.107 | 3.343 | 1.542 | 1.943 |
| | Octubre | 1.628 | 1.869 | 1.952 | 2.024 | 1.558 | 2.105 | 1.386 | 1.689 | 2.428 | 1.352 | 1.783 | 1.701 | 2.595 | 1.427 | 2.109 | 3.309 | 1.528 | 1.926 |
| | Noviembre | 1.617 | 1.835 | 1.957 | 1.975 | 1.544 | 2.085 | 1.361 | 1.675 | 2.402 | 1.346 | 1.769 | 1.670 | 2.567 | 1.413 | 2.082 | 3.270 | 1.508 | 1.906 |
| | Diciembre | 1.603 | 1.815 | 1.920 | 1.953 | 1.553 | 2.082 | 1.339 | 1.670 | 2.388 | 1.339 | 1.757 | 1.661 | 2.539 | 1.383 | 2.056 | 3.243 | 1.493 | 1.891 |
| 2013 | Enero | 1.614 | 1.810 | 1.909 | 1.955 | 1.564 | 2.063 | 1.347 | 1.661 | 2.375 | 1.336 | 1.753 | 1.657 | 2.540 | 1.396 | 2.039 | 3.233 | 1.495 | 1.890 |
| | Febrero | 1.595 | 1.791 | 1.893 | 1.933 | 1.550 | 2.014 | 1.340 | 1.651 | 2.369 | 1.324 | 1.755 | 1.647 | 2.519 | 1.374 | 2.017 | 3.209 | 1.497 | 1.878 |
| | Marzo | 1.568 | 1.764 | 1.866 | 1.881 | 1.471 | 2.007 | 1.293 | 1.628 | 2.292 | 1.304 | 1.725 | 1.586 | 2.465 | 1.325 | 1.986 | 3.171 | 1.429 | 1.830 |
| | Abril | 1.550 | 1.732 | 1.854 | 1.858 | 1.441 | 1.992 | 1.284 | 1.606 | 2.235 | 1.299 | 1.709 | 1.559 | 2.483 | 1.297 | 1.948 | 3.137 | 1.413 | 1.809 |
| | Mayo | 1.538 | 1.720 | 1.851 | 1.867 | 1.435 | 1.976 | 1.270 | 1.597 | 2.230 | 1.291 | 1.701 | 1.549 | 2.419 | 1.298 | 1.954 | 3.116 | 1.404 | 1.794 |
| | Junio | 1.514 | 1.692 | 1.833 | 1.837 | 1.390 | 1.961 | 1.233 | 1.580 | 2.195 | 1.286 | 1.670 | 1.464 | 2.363 | 1.261 | 1.941 | 3.082 | 1.363 | 1.761 |
| | Julio | 1.513 | 1.724 | 1.829 | 1.844 | 1.412 | 1.988 | 1.249 | 1.586 | 2.209 | 1.271 | 1.667 | 1.503 | 2.386 | 1.292 | 1.945 | 3.085 | 1.384 | 1.773 |
| | Agosto | 1.508 | 1.722 | 1.820 | 1.843 | 1.405 | 1.979 | 1.245 | 1.577 | 2.203 | 1.267 | 1.649 | 1.472 | 2.375 | 1.273 | 1.942 | 3.078 | 1.387 | 1.767 |
| | Septiembre | 1.511 | 1.696 | 1.811 | 1.849 | 1.406 | 1.979 | 1.247 | 1.563 | 2.192 | 1.253 | 1.648 | 1.467 | 2.377 | 1.266 | 1.899 | 3.074 | 1.381 | 1.762 |
| | Octubre | 1.501 | 1.672 | 1.795 | 1.832 | 1.393 | 1.953 | 1.239 | 1.553 | 2.167 | 1.234 | 1.635 | 1.446 | 2.365 | 1.249 | 1.862 | 3.051 | 1.364 | 1.746 |
| | Noviembre | 1.487 | 1.661 | 1.775 | 1.844 | 1.386 | 1.876 | 1.194 | 1.544 | 2.146 | 1.202 | 1.629 | 1.427 | 2.356 | 1.246 | 1.830 | 3.028 | 1.359 | 1.732 |
| | Diciembre | 1.478 | 1.656 | 1.766 | 1.823 | 1.388 | 1.870 | 1.184 | 1.538 | 2.160 | 1.212 | 1.631 | 1.417 | 2.354 | 1.250 | 1.836 | 2.996 | 1.366 | 1.730 |

TABLA 1.2.1. Precio de la vivienda por comunidades autónomas. Variación por trimestres naturales

| | | Andalucía | Aragón | Asturias (Principado de) | Baleares (Illes) | Canarias | Cantabria | Castilla y León | Castilla-La Mancha | Cataluña | Extremadura | Galicia | Rioja (La) | Madrid (Comunidad de) | Murcia (Región de) | Navarra (Comunidad Foral de) | País Vasco | Comunitat Valenciana | España |
|------|----|-----------|--------|-----------------------------|------------------|----------|-----------|-----------------|--------------------|----------|-------------|---------|------------|-----------------------|--------------------|------------------------------|------------|----------------------|--------|
| 2005 | 2T | 0,2% | 3,2% | 3,8% | 5,3% | 6,0% | 3,6% | 1,6% | 6,4% | 4,2% | 5,4% | 15,4% | -0,2% | -0,9% | 0,7% | 47,2% | 2,7% | 1,1% | 2,6% |
| | 3T | 1,6% | 2,2% | 2,8% | 3,7% | 1,3% | -1,5% | 1,5% | 2,8% | 3,9% | -1,0% | 0,8% | 1,7% | 1,0% | 1,6% | 0,6% | 2,5% | 4,9% | 2,5% |
| | 4T | 3,5% | 3,4% | 5,1% | 4,7% | 4,2% | 6,0% | 2,6% | 1,5% | 4,3% | -12,7% | 0,6% | -2,3% | 6,1% | 1,0% | 14,9% | 0,8% | 1,6% | 3,5% |
| 2006 | 1T | -1,0% | 5,0% | 5,4% | 6,1% | -1,2% | 3,2% | 1,0% | 0,7% | 2,0% | 5,2% | 8,7% | -5,0% | 5,7% | 2,9% | 2,2% | 0,6% | -1,1% | 2,0% |
| | 2T | 1,8% | 1,2% | 4,5% | 6,0% | 1,4% | 3,6% | -1,3% | -5,5% | 2,9% | 9,4% | 2,3% | 9,7% | 3,8% | 1,7% | -2,9% | -0,4% | 5,5% | 2,7% |
| | 3T | 2,5% | 1,3% | 0,8% | -0,1% | 2,6% | 5,5% | -5,2% | 12,2% | 2,2% | -1,7% | 1,0% | 8,9% | -5,1% | 4,0% | -3,1% | 2,8% | 5,2% | 1,3% |
| | 4T | 4,6% | -1,4% | 10,5% | 1,1% | 0,8% | 0,3% | 14,0% | 6,4% | 1,6% | 15,2% | 3,3% | -6,5% | -2,1% | -6,7% | 5,2% | -1,6% | 0,4% | 1,6% |
| 2007 | 1T | 1,0% | 1,5% | 1,1% | 1,1% | 1,1% | 0,4% | 2,6% | 0,5% | 2,3% | 12,1% | 2,8% | 17,0% | 2,2% | -1,1% | 0,5% | 0,0% | -0,3% | 1,6% |
| | 2T | -0,4% | -1,0% | 1,2% | 0,3% | 1,8% | 1,7% | 1,0% | -0,9% | 0,0% | -2,5% | 0,2% | -7,6% | 0,8% | -0,4% | -2,0% | -0,5% | 1,0% | 0,2% |
| | 3T | -2,9% | -2,0% | -10,0% | -3,9% | -1,0% | 0,5% | -2,3% | -0,2% | 0,2% | -1,6% | 1,8% | -3,5% | 0,0% | -1,5% | -0,2% | -1,0% | -5,1% | -1,6% |
| | 4T | -1,6% | -0,7% | -3,1% | -1,0% | -1,0% | -2,3% | -0,9% | -1,2% | 1,2% | -1,3% | -0,5% | -2,2% | -3,6% | -1,1% | -2,0% | -1,8% | -2,9% | -1,2% |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 2008 | 1T | -2,4% | -0,4% | -5,0% | -1,1% | -0,6% | 1,2% | -0,9% | -1,5% | -6,6% | -0,3% | -4,1% | -6,1% | -1,4% | -0,8% | -4,0% | -0,4% | -1,7% | -3,1% |
| | 2T | -1,1% | -3,7% | -1,1% | -1,0% | -1,8% | -3,6% | -3,3% | -2,4% | -2,3% | -1,1% | -5,3% | -2,8% | -2,2% | -4,7% | -4,5% | -3,0% | -3,0% | -2,4% |
| | 3T | -1,0% | -1,2% | -0,5% | -0,7% | -2,3% | -0,2% | -0,5% | -2,2% | -2,4% | -1,7% | -0,4% | -1,2% | -2,1% | -0,7% | -2,1% | 1,0% | -1,6% | -1,6% |
| | 4T | -1,8% | -1,9% | -1,6% | -0,7% | -1,4% | -0,2% | -0,9% | -2,4% | -2,3% | -2,3% | -1,6% | -2,2% | -2,0% | -0,1% | -0,7% | -2,3% | -2,7% | -1,9% |
| 2009 | 1T | -2,3% | -6,1% | -4,2% | -2,7% | -0,3% | -0,4% | -1,3% | -4,9% | -3,0% | -0,9% | -0,6% | -0,9% | -1,9% | -2,4% | -4,2% | -1,0% | -4,0% | -4,8% |
| | 2T | -3,0% | -4,8% | -2,1% | -3,5% | -3,7% | -0,1% | -2,6% | -2,9% | -4,0% | 1,4% | 0,5% | -2,5% | -3,4% | -3,5% | -0,8% | -1,0% | -3,5% | -3,0% |
| | 3T | -2,6% | -1,1% | 2,0% | 0,4% | -3,1% | -2,0% | 0,4% | -1,8% | -2,1% | 0,1% | -0,3% | -1,1% | -1,7% | -2,1% | -2,4% | -1,3% | -1,7% | -1,6% |
| | 4T | -0,3% | -1,3% | 0,4% | -3,7% | -0,8% | -1,4% | 0,1% | -0,3% | -1,4% | 1,4% | 0,4% | -1,0% | -1,0% | -1,3% | -2,0% | -1,1% | -1,8% | -0,9% |
| 2010 | 1T | -3,0% | 1,1% | 2,6% | 2,4% | -0,7% | 0,3% | 0,2% | -3,2% | 3,3% | -0,5% | 0,5% | 1,5% | -0,8% | -2,0% | 1,0% | -0,5% | 1,7% | -0,1% |
| | 2T | -1,2% | -2,0% | 0,0% | 3,5% | -0,8% | -2,1% | -0,8% | -2,6% | -1,7% | -3,2% | -1,5% | -2,3% | -1,4% | -1,1% | -3,0% | -0,4% | -1,2% | -1,2% |
| | 3T | -1,1% | -1,8% | -0,3% | -1,4% | -0,5% | -1,9% | -2,0% | -1,0% | -1,3% | -2,9% | -0,3% | -1,4% | -1,1% | -2,1% | -1,8% | -0,4% | -2,2% | -1,3% |
| 2011 | 1T | -1,1% | -1,9% | -1,2% | -1,3% | 0,4% | 2,0% | -1,1% | -0,9% | -2,4% | 0,8% | -1,3% | -1,5% | -1,8% | -1,2% | -1,9% | -1,6% | -1,2% | -1,4% |
| | 2T | -2,5% | -2,8% | -1,9% | -1,1% | -1,7% | -3,8% | -2,2% | -3,3% | -2,7% | -1,8% | -1,0% | -3,7% | -1,9% | -1,6% | -1,8% | -1,0% | -2,0% | -2,2% |
| | 3T | -2,1% | -1,3% | -1,3% | -1,4% | -1,6% | -2,4% | -2,2% | -2,3% | -2,0% | -2,9% | -3,1% | -0,8% | 0,3% | -2,8% | -2,1% | -0,3% | -0,2% | -1,2% |
| | 4T | -1,5% | -3,3% | -2,9% | -1,9% | -2,2% | -2,7% | -3,0% | -1,2% | -2,6% | -1,5% | -0,6% | -2,1% | -1,9% | -1,2% | -0,8% | -0,9% | -2,1% | -1,9% |
| 2012 | 1T | -1,8% | -2,7% | -1,6% | -3,1% | -1,2% | -1,8% | 0,7% | -2,6% | -3,4% | -2,0% | -2,7% | -3,6% | -2,7% | -0,6% | -3,7% | -3,0% | -2,8% | -2,5% |
| | 2T | -2,9% | -3,3% | -3,4% | -2,4% | -2,8% | -1,9% | -5,5% | -3,1% | -3,7% | -4,7% | -2,7% | -3,6% | -2,1% | -3,7% | -3,2% | -2,0% | -2,9% | -3,0% |
| | 3T | -3,3% | -4,3% | -2,2% | -2,7% | -4,4% | -2,6% | -2,7% | -1,3% | -3,0% | 0,0% | -1,1% | -2,7% | -3,0% | -4,2% | -2,4% | -2,2% | -2,5% | -2,7% |
| | 4T | -3,3% | -4,4% | -2,2% | -3,7% | 0,1% | -2,6% | -4,7% | -1,5% | -2,5% | -3,4% | -1,9% | -4,3% | -2,8% | -2,6% | -2,4% | -3,0% | -3,2% | -2,7% |
| 2013 | 1T | -2,2% | -2,8% | -2,8% | -3,7% | -5,3% | -3,6% | -3,4% | -2,5% | -4,0% | -2,6% | -1,9% | -4,5% | -2,9% | -4,2% | -3,4% | -2,2% | -4,3% | -3,2% |
| | 2T | -3,5% | -4,1% | -1,8% | -2,3% | -5,5% | -2,3% | -4,6% | -2,9% | -4,2% | -1,4% | -3,2% | -7,7% | -4,1% | -4,8% | -2,3% | -2,8% | -4,6% | -3,8% |
| | 3T | -0,2% | 0,3% | -1,2% | 0,6% | 1,2% | 0,9% | 1,1% | -1,1% | -0,2% | -2,5% | -1,3% | 0,3% | 0,6% | 0,3% | -2,2% | -0,3% | 1,3% | 0,0% |
| | 4T | -2,2% | -2,4% | -2,5% | -1,4% | -1,3% | -5,5% | -5,1% | -1,6% | -1,5% | -3,3% | -1,0% | -3,4% | -1,0% | -1,2% | -3,3% | -2,5% | -1,1% | -1,8% |

TABLA 1.2.2. Precio de la vivienda por comunidades autónomas. Variación interanual

| | | Andalucía | Aragón | Asturias (Principado de) | Balears (Illes) | Canarias | Cantabria | Castilla y León | Castilla-La Mancha | Cataluña | Extremadura | Galicia | Rioja (La) | Madrid (Comunidad de) | Murcia (Región de) | Navarra (Comunidad Foral de) | País Vasco | Comunitat Valenciana | España |
|------|------------|-----------|--------|-----------------------------|-----------------|----------|-----------|--------------------|-----------------------|----------|-------------|---------|------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 2006 | Enero | 6,3% | 13,4% | 12,6% | 16,6% | 12,6% | 11,4% | 15,9% | 15,4% | 19,5% | -9,4% | 19,7% | -7,4% | 3,5% | 7,2% | n.s. | 9,5% | 16,9% | 12,2% |
| | Febrero | 4,8% | 13,5% | 12,3% | 17,9% | 11,1% | 6,7% | 0,7% | 11,7% | 17,3% | -4,7% | 27,2% | -10,3% | 6,5% | 6,0% | n.s. | 9,7% | 10,9% | 10,7% |
| | Marzo | 4,3% | 14,5% | 18,2% | 21,4% | 10,5% | 11,6% | 6,8% | 11,8% | 15,2% | -4,2% | 27,2% | -5,8% | 12,3% | 6,4% | n.s. | 6,8% | 6,6% | 11,1% |
| | Abril | 7,0% | 14,6% | 18,4% | 21,2% | 6,9% | 12,5% | 6,9% | 5,0% | 15,3% | -5,3% | 21,7% | 6,9% | 18,1% | 11,5% | 20,3% | 8,5% | 11,1% | 12,7% |
| | Mayo | 4,6% | 11,9% | 16,5% | 20,4% | 5,4% | 11,8% | 7,4% | 0,8% | 13,4% | -1,5% | 12,4% | 9,1% | 16,7% | 9,8% | 13,2% | 7,4% | 8,8% | 10,8% |
| | Junio | 6,0% | 12,2% | 19,0% | 22,1% | 5,7% | 11,6% | 3,8% | -0,7% | 13,7% | -0,5% | 12,8% | 3,6% | 17,6% | 7,4% | 14,7% | 3,6% | 11,2% | 11,2% |
| | Julio | 6,9% | 12,1% | 16,8% | 19,4% | 7,7% | 15,6% | -0,3% | -1,4% | 13,3% | -3,7% | 19,7% | 4,3% | 16,8% | 6,8% | 8,3% | 2,2% | 12,3% | 11,0% |
| | Agosto | 4,6% | 9,3% | 16,4% | 19,5% | 5,5% | 15,1% | -2,2% | 2,8% | 13,4% | -9,1% | 17,8% | 17,2% | 12,3% | 6,6% | 8,1% | 3,1% | 15,0% | 10,2% |
| | Septiembre | 6,9% | 11,2% | 16,6% | 17,7% | 7,1% | 19,5% | -3,0% | 8,3% | 11,9% | -1,3% | 13,0% | 10,9% | 10,5% | 10,0% | 10,6% | 3,9% | 11,5% | 9,8% |
| | Octubre | 6,7% | 6,1% | 20,8% | 15,3% | 5,1% | 15,7% | 4,3% | 12,6% | 10,4% | 5,9% | 16,9% | 11,3% | 6,8% | 4,8% | 1,5% | 1,8% | 8,9% | 8,5% |
| | Noviembre | 6,6% | 5,7% | 22,0% | 16,4% | 0,8% | 14,5% | 4,5% | 13,5% | 9,4% | 29,8% | 16,4% | 13,9% | 4,4% | 7,9% | -3,8% | 3,1% | 11,4% | 8,3% |
| | Diciembre | 8,0% | 6,1% | 22,6% | 13,6% | 3,6% | 13,0% | 7,8% | 13,6% | 9,0% | 30,4% | 16,1% | 6,0% | 2,0% | 1,6% | 1,2% | 1,3% | 10,1% | 7,7% |

Continuación. Precio de la vivienda por comunidades autónomas

| | | Andalucía | Aragón | Asturias (Principado de) | Baleares (Illes) | Canarias | Cantabria | Castilla y León | Castilla-La Mancha | Cataluña | Extremadura | Galicia | Rioja (La) | Madrid (Comunidad de) | Murcia (Región de) | Navarra (Comunidad Foral de) | País Vasco | Comunitat Valenciana | España |
|------|------------|-----------|--------|-----------------------------|------------------|----------|-----------|--------------------|-----------------------|----------|-------------|---------|------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 2007 | Enero | 10,6% | 7,0% | 19,1% | 11,8% | 5,7% | 14,2% | 10,7% | 11,9% | 7,8% | 30,0% | 13,1% | 13,5% | 1,2% | 2,2% | 2,9% | 0,2% | 10,1% | 7,7% |
| | Febrero | 11,2% | 5,1% | 23,0% | 12,6% | 8,1% | 13,9% | 7,9% | 10,6% | 7,9% | 38,1% | 9,8% | 29,3% | 1,0% | -2,6% | 1,8% | -1,9% | 11,0% | 7,7% |
| | Marzo | 10,2% | 2,6% | 17,6% | 8,3% | 6,1% | 10,0% | 9,5% | 13,3% | 9,3% | 39,0% | 9,7% | 30,6% | -1,4% | -2,3% | -0,5% | 0,7% | 11,0% | 7,3% |
| | Abril | 8,8% | 0,6% | 17,1% | 6,4% | 5,1% | 7,7% | 11,2% | 15,5% | 9,2% | 35,9% | 9,9% | 14,1% | -2,4% | -1,6% | -0,3% | 1,1% | 9,6% | 6,6% |
| | Mayo | 8,7% | 2,8% | 17,0% | 5,0% | 6,1% | 8,6% | 10,3% | 19,0% | 7,3% | 30,3% | 10,5% | 2,5% | -3,9% | -5,8% | -1,8% | -1,0% | 8,1% | 5,4% |
| | Junio | 7,8% | 0,4% | 13,9% | 2,5% | 6,5% | 8,0% | 11,9% | 18,9% | 6,3% | 23,8% | 7,5% | 10,0% | -4,2% | -4,3% | 0,4% | 0,6% | 6,3% | 4,7% |
| | Julio | 5,4% | -0,5% | 5,7% | 0,0% | 4,5% | 5,3% | 14,0% | 16,5% | 5,0% | 22,9% | 6,2% | 5,4% | -4,0% | -5,1% | 2,0% | 0,5% | -0,2% | 2,9% |
| | Agosto | 4,2% | 0,4% | 2,0% | -1,0% | 4,2% | 3,2% | 15,7% | 10,4% | 4,9% | 26,7% | 8,0% | 2,0% | 0,7% | -5,6% | 2,3% | -1,2% | -4,4% | 2,7% |
| | Septiembre | 2,2% | -2,9% | 1,8% | -1,5% | 2,8% | 2,8% | 15,4% | 5,7% | 4,1% | 24,0% | 8,4% | -2,6% | 0,9% | -9,4% | 3,3% | -3,2% | -4,1% | 1,7% |
| | Octubre | -0,3% | -1,3% | -3,2% | -1,4% | 4,4% | 3,6% | 4,7% | 0,8% | 3,4% | 14,4% | 6,4% | -3,9% | 3,1% | -5,6% | 3,9% | -2,3% | -3,5% | 1,2% |
| | Noviembre | -1,1% | -1,9% | -6,5% | -4,1% | 3,9% | 2,4% | 3,1% | -0,9% | 1,9% | 11,7% | 5,8% | -4,4% | 0,1% | -8,6% | 3,7% | -2,3% | -7,1% | -0,7% |
| | Diciembre | -3,9% | -2,2% | -10,7% | -3,5% | 0,9% | 0,2% | 0,3% | -1,8% | 3,7% | 6,2% | 4,3% | 2,0% | -0,6% | -3,9% | -3,7% | -3,3% | -7,2% | -1,0% |
| 2008 | Enero | -4,6% | -3,5% | -9,5% | -3,0% | 1,5% | 0,4% | -1,8% | -2,3% | -0,7% | 5,3% | 2,2% | 1,6% | -1,9% | -5,3% | -4,8% | -3,6% | -6,5% | -2,7% |
| | Febrero | -6,6% | -3,5% | -11,4% | -5,1% | -0,8% | 1,8% | -1,7% | -2,5% | -2,4% | -5,5% | -1,7% | -7,5% | -3,5% | -3,4% | -8,6% | -3,3% | -8,3% | -4,3% |
| | Marzo | -7,1% | -4,1% | -16,2% | -5,6% | -0,8% | 1,0% | -3,0% | -3,8% | -5,3% | -5,7% | -2,6% | -18,2% | -4,1% | -3,7% | -8,0% | -3,7% | -8,5% | -5,6% |
| | Abril | -7,9% | -3,1% | -16,1% | -5,7% | -1,7% | -2,8% | -5,2% | -3,7% | -6,6% | -6,4% | -3,6% | -17,4% | -5,2% | -6,2% | -6,2% | -4,8% | -10,7% | -6,7% |
| | Mayo | -8,0% | -5,9% | -16,4% | -6,1% | -3,6% | -3,5% | -6,2% | -4,7% | -6,9% | -5,0% | -2,3% | -10,3% | -5,7% | -5,2% | -6,5% | -5,0% | -11,1% | -7,1% |
| | Junio | -7,8% | -6,7% | -18,1% | -6,9% | -4,3% | -4,2% | -7,2% | -5,2% | -7,5% | -4,4% | -8,0% | -13,9% | -7,0% | -7,9% | -10,3% | -6,1% | -12,1% | -8,0% |
| | Julio | -7,2% | -6,5% | -11,5% | -4,5% | -4,1% | -4,4% | -6,2% | -6,0% | -8,5% | -4,4% | -8,7% | -12,5% | -8,2% | -9,0% | -11,4% | -4,4% | -9,3% | -7,8% |
| | Agosto | -7,1% | -7,4% | -8,7% | -3,8% | -5,5% | -5,6% | -5,5% | -5,6% | -9,9% | -5,3% | -8,7% | -14,6% | -9,7% | -8,1% | -11,6% | -4,7% | -9,2% | -8,4% |
| | Septiembre | -6,0% | -5,9% | -9,5% | -3,7% | -5,6% | -4,9% | -5,5% | -7,1% | -10,0% | -4,4% | -10,0% | -11,9% | -8,9% | -7,2% | -12,0% | -4,1% | -8,9% | -8,0% |
| | Octubre | -6,0% | -6,5% | -9,7% | -3,3% | -5,9% | -5,3% | -5,5% | -8,4% | -10,6% | -5,0% | -10,5% | -12,8% | -9,2% | -7,8% | -11,3% | -5,3% | -8,6% | -8,3% |
| | Noviembre | -6,0% | -6,7% | -9,5% | -3,7% | -5,7% | -4,9% | -5,3% | -8,4% | -10,5% | -5,2% | -10,5% | -12,5% | -7,1% | -7,0% | -11,2% | -4,4% | -8,6% | -7,9% |
| | Diciembre | -6,2% | -7,0% | -8,0% | -3,5% | -5,9% | -2,8% | -5,5% | -8,3% | -13,1% | -5,4% | -10,9% | -11,9% | -7,4% | -6,3% | -10,9% | -4,7% | -8,7% | -8,7% |
| 2009 | Enero | -5,9% | -10,0% | -9,0% | -3,0% | -6,3% | -3,5% | -5,5% | -9,0% | -10,2% | -5,6% | -10,8% | -10,4% | -7,1% | -5,6% | -11,2% | -5,0% | -8,7% | -10,0% |
| | Febrero | -4,5% | -10,5% | -9,7% | -4,1% | -5,3% | -4,1% | -5,1% | -9,2% | -10,0% | -4,7% | -8,5% | -10,4% | -7,6% | -6,7% | -9,3% | -5,2% | -9,0% | -9,8% |
| | Marzo | -6,1% | -12,3% | -7,2% | -5,0% | -5,7% | -4,3% | -6,0% | -11,4% | -9,7% | -6,0% | -7,6% | -7,0% | -7,9% | -7,8% | -11,1% | -5,2% | -10,8% | -10,4% |
| | Abril | -6,1% | -13,1% | -8,9% | -7,5% | -7,1% | -2,3% | -5,3% | -10,8% | -9,5% | -5,1% | -7,9% | -6,6% | -8,4% | -7,7% | -11,3% | -4,8% | -11,2% | -10,5% |
| | Mayo | -7,1% | -15,6% | -8,7% | -9,4% | -8,2% | -2,2% | -5,5% | -11,8% | -11,3% | -3,0% | -6,7% | -6,6% | -9,2% | -7,8% | -11,8% | -3,3% | -11,1% | -11,1% |
| | Junio | -7,8% | -13,3% | -8,1% | -7,4% | -7,5% | -0,9% | -5,2% | -11,9% | -11,2% | -3,6% | -2,0% | -6,7% | -9,0% | -6,7% | -7,6% | -3,3% | -11,3% | -10,9% |
| | Julio | -8,6% | -13,4% | -7,8% | -7,8% | -8,3% | -1,3% | -5,0% | -11,7% | -11,3% | -2,5% | -1,7% | -7,8% | -8,7% | -7,2% | -6,5% | -5,3% | -11,0% | -11,0% |
| | Agosto | -8,5% | -12,6% | -7,9% | -8,4% | -8,0% | -2,1% | -4,8% | -11,6% | -11,0% | -3,0% | -2,9% | -6,7% | -8,7% | -7,8% | -6,8% | -5,1% | -11,1% | -10,9% |
| | Septiembre | -9,3% | -13,3% | -5,8% | -6,5% | -8,3% | -2,6% | -4,3% | -11,5% | -10,9% | -1,8% | -2,0% | -6,6% | -8,7% | -8,0% | -7,9% | -5,5% | -11,4% | -10,9% |
| | Octubre | -8,8% | -13,5% | -4,7% | -8,3% | -8,7% | -2,7% | -3,7% | -11,2% | -10,7% | -0,3% | -1,6% | -4,9% | -8,1% | -8,0% | -8,7% | -4,7% | -11,2% | -10,6% |
| | Noviembre | -8,7% | -13,3% | -4,6% | -7,9% | -8,0% | -4,2% | -3,7% | -10,2% | -10,3% | 2,3% | -1,1% | -6,0% | -8,1% | -8,8% | -8,4% | -4,9% | -10,8% | -10,4% |
| | Diciembre | -8,0% | -12,8% | -3,9% | -9,2% | -7,7% | -3,8% | -3,4% | -9,5% | -10,0% | 2,0% | 0,0% | -5,5% | -7,8% | -9,1% | -9,1% | -4,3% | -10,5% | -10,0% |
| 2010 | Enero | -10,0% | -8,8% | -1,4% | -8,0% | -8,4% | -4,9% | -10,0% | -3,6% | -4,9% | 2,3% | 1,5% | -1,4% | -7,0% | -9,6% | -8,7% | -3,8% | -8,3% | -6,9% |
| | Febrero | -9,7% | -7,7% | -0,6% | -7,1% | -8,2% | -4,5% | -9,7% | -4,4% | -4,2% | 1,9% | 1,5% | -1,8% | -6,6% | -8,7% | -6,1% | -3,7% | -7,0% | -6,4% |
| | Marzo | -8,7% | -6,1% | 2,9% | -4,4% | -8,0% | -3,1% | -7,9% | -1,9% | -4,2% | 2,4% | 1,1% | -3,1% | -6,7% | -8,8% | -4,1% | -3,8% | -5,3% | -5,5% |
| | Abril | -8,0% | -6,7% | 3,6% | -0,3% | -6,7% | -3,4% | -8,4% | -1,6% | -4,1% | 0,9% | 2,8% | -3,0% | -6,1% | -8,7% | -4,3% | -3,5% | -4,2% | -5,0% |
| | Mayo | -6,8% | -2,7% | 3,8% | 2,4% | -5,3% | -3,9% | -7,9% | -1,3% | -1,8% | -1,0% | -0,5% | -3,2% | -4,9% | -7,8% | -4,8% | -4,4% | -3,9% | -4,0% |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|
| | Junio | -7,0% | -3,4% | 5,1% | 2,5% | -5,3% | -5,1% | -7,7% | -0,1% | -2,0% | -2,2% | -1,0% | -2,9% | -4,8% | -6,5% | -6,2% | -3,2% | -3,0% | -3,9% |
| | Julio | -6,7% | -3,4% | 4,7% | 2,5% | -4,2% | -4,4% | -7,3% | -1,0% | -1,2% | -3,5% | -1,0% | -1,4% | -4,4% | -5,3% | -6,3% | -2,3% | -3,2% | -3,5% |
| | Agosto | -6,7% | -4,5% | 4,4% | 2,4% | -4,1% | -3,7% | -7,7% | -1,6% | -0,9% | -4,0% | -0,4% | -3,1% | -4,4% | -6,3% | -6,2% | -2,5% | -3,8% | -3,6% |
| | Septiembre | -5,6% | -4,0% | 2,8% | 0,6% | -2,8% | -5,0% | -7,0% | -2,5% | -1,2% | -5,1% | -0,9% | -3,2% | -4,3% | -6,4% | -5,6% | -2,3% | -3,5% | -3,6% |
| | Octubre | -5,7% | -3,8% | 1,8% | 2,2% | -2,7% | -6,0% | -7,5% | -2,6% | -0,5% | -5,7% | -1,8% | -4,4% | -4,2% | -6,5% | -4,1% | -1,9% | -3,6% | -3,5% |
| | Noviembre | -5,3% | -3,4% | 1,8% | 1,7% | -2,2% | -4,9% | -7,5% | -2,6% | -0,5% | -8,5% | -2,2% | -3,3% | -4,6% | -4,9% | -4,3% | -2,5% | -3,0% | -3,4% |
| | Diciembre | -6,1% | -4,0% | 0,4% | 2,1% | -2,5% | -6,6% | -7,9% | -3,9% | -0,9% | -8,7% | -3,6% | -3,2% | -4,7% | -5,3% | -5,1% | -1,9% | -2,5% | -3,8% |
| 2011 | Enero | -3,9% | -5,9% | -2,1% | -0,2% | -2,2% | -5,9% | -4,2% | -5,9% | -5,8% | -7,4% | -4,7% | -7,8% | -5,8% | -4,7% | -4,5% | -1,9% | -5,3% | -4,7% |
| | Febrero | -4,5% | -6,6% | -2,6% | -0,3% | -1,1% | -4,9% | -3,7% | -6,4% | -6,8% | -8,6% | -4,9% | -6,5% | -6,2% | -4,6% | -6,8% | -2,8% | -6,0% | -5,2% |
| | Marzo | -4,3% | -6,8% | -3,3% | -1,6% | -1,5% | -5,0% | -5,1% | -5,7% | -6,4% | -7,5% | -5,4% | -6,1% | -5,7% | -4,5% | -7,8% | -3,0% | -5,2% | -5,1% |
| | Abril | -4,8% | -5,8% | -4,8% | -4,8% | -2,3% | -4,6% | -5,9% | -5,7% | -6,3% | -6,9% | -6,1% | -6,7% | -6,1% | -3,9% | -6,9% | -3,6% | -5,6% | -5,4% |
| | Mayo | -5,2% | -7,2% | -3,8% | -4,2% | -1,2% | -5,5% | -5,3% | -6,2% | -6,5% | -6,5% | -4,6% | -7,3% | -6,0% | -4,0% | -6,1% | -3,8% | -5,4% | -5,5% |
| | Junio | -5,5% | -7,6% | -5,2% | -5,9% | -2,4% | -6,7% | -5,3% | -7,5% | -7,3% | -6,1% | -4,9% | -7,5% | -6,2% | -5,0% | -6,7% | -3,6% | -6,1% | -6,0% |
| | Julio | -5,2% | -6,1% | -5,3% | -5,4% | -1,2% | -7,8% | -7,1% | -5,1% | -7,4% | -6,7% | -7,1% | -7,1% | -5,3% | -5,6% | -7,5% | -3,3% | -4,4% | -5,7% |
| | Agosto | -5,5% | -7,0% | -5,3% | -5,4% | -1,4% | -9,0% | -7,3% | -5,6% | -8,2% | -7,1% | -7,4% | -5,9% | -4,9% | -5,7% | -7,5% | -3,1% | -3,9% | -5,8% |
| | Septiembre | -6,4% | -7,1% | -6,2% | -5,9% | -3,4% | -7,1% | -6,2% | -6,5% | -8,0% | -6,1% | -7,6% | -6,9% | -4,8% | -5,7% | -7,1% | -3,6% | -4,2% | -5,9% |
| | Octubre | -6,9% | -7,6% | -6,5% | -6,6% | -3,3% | -6,2% | -6,7% | -6,5% | -9,0% | -5,8% | -6,4% | -6,4% | -5,6% | -5,1% | -7,7% | -4,2% | -4,4% | -6,4% |
| | Noviembre | -7,5% | -8,9% | -7,3% | -6,5% | -4,7% | -6,7% | -7,6% | -6,6% | -9,6% | -5,0% | -6,3% | -6,5% | -5,3% | -6,5% | -8,1% | -3,4% | -5,2% | -6,7% |
| | Diciembre | -7,0% | -9,0% | -7,1% | -5,6% | -5,0% | -6,9% | -8,2% | -6,1% | -9,4% | -5,3% | -5,9% | -7,9% | -5,3% | -6,7% | -6,5% | -3,8% | -5,4% | -6,6% |
| 2012 | Enero | -7,3% | -9,0% | -7,1% | -5,8% | -5,1% | -7,6% | -7,2% | -6,2% | -9,9% | -7,5% | -6,7% | -8,1% | -5,9% | -5,8% | -7,7% | -5,0% | -4,9% | -6,9% |
| | Febrero | -7,2% | -9,5% | -7,5% | -7,1% | -6,2% | -9,1% | -6,7% | -6,4% | -10,2% | -7,4% | -6,8% | -9,1% | -5,7% | -6,5% | -8,7% | -4,9% | -6,3% | -7,2% |
| | Marzo | -7,6% | -9,7% | -7,5% | -7,3% | -6,5% | -10,3% | -6,7% | -7,6% | -10,3% | -7,9% | -7,3% | -9,9% | -6,1% | -6,2% | -8,2% | -5,1% | -7,0% | -7,6% |
| | Abril | -7,6% | -9,6% | -6,4% | -6,4% | -6,8% | -10,0% | -6,7% | -7,8% | -10,6% | -9,0% | -7,3% | -10,5% | -6,1% | -7,2% | -8,6% | -5,2% | -6,9% | -7,7% |
| | Mayo | -8,2% | -9,9% | -8,4% | -9,3% | -9,3% | -10,0% | -9,0% | -7,8% | -11,2% | -10,6% | -8,4% | -10,7% | -6,0% | -9,3% | -10,0% | -5,5% | -7,6% | -8,4% |
| | Junio | -8,0% | -10,1% | -8,8% | -8,6% | -7,5% | -8,5% | -9,8% | -8,8% | -11,2% | -10,7% | -8,9% | -9,8% | -6,3% | -8,2% | -9,5% | -6,1% | -7,8% | -8,4% |
| | Julio | -9,3% | -13,1% | -9,2% | -9,2% | -10,4% | -8,9% | -10,7% | -7,4% | -12,1% | -9,9% | -7,1% | -10,9% | -8,7% | -9,2% | -9,5% | -6,9% | -9,8% | -9,6% |
| | Agosto | -9,7% | -12,4% | -9,6% | -9,7% | -10,8% | -7,4% | -10,1% | -7,3% | -11,7% | -8,9% | -7,1% | -12,7% | -9,1% | -8,8% | -10,2% | -7,4% | -10,1% | -9,6% |
| | Septiembre | -9,2% | -12,9% | -9,6% | -9,7% | -10,1% | -8,8% | -10,2% | -8,0% | -12,1% | -8,1% | -7,0% | -11,5% | -9,4% | -9,5% | -9,8% | -7,9% | -9,9% | -9,7% |
| | Octubre | -10,3% | -13,2% | -9,2% | -9,1% | -9,1% | -9,4% | -10,3% | -8,3% | -11,9% | -10,3% | -7,5% | -12,6% | -9,0% | -9,1% | -9,4% | -8,1% | -10,1% | -9,9% |
| | Noviembre | -10,2% | -13,3% | -7,9% | -10,4% | -9,1% | -9,7% | -10,7% | -8,8% | -12,0% | -10,5% | -8,0% | -14,0% | -9,4% | -9,3% | -10,2% | -9,4% | -10,5% | -10,2% |
| | Diciembre | -10,9% | -13,9% | -9,0% | -11,4% | -8,1% | -8,6% | -11,7% | -8,3% | -12,0% | -9,9% | -8,1% | -13,6% | -10,1% | -10,7% | -11,2% | -9,8% | -10,9% | -10,5% |
| 2013 | Enero | -10,3% | -13,5% | -9,1% | -10,8% | -7,5% | -8,7% | -12,2% | -8,0% | -11,5% | -8,9% | -7,4% | -13,3% | -9,1% | -10,2% | -11,1% | -8,9% | -10,5% | -9,9% |
| | Febrero | -10,6% | -13,7% | -9,2% | -10,5% | -8,0% | -10,7% | -12,6% | -8,1% | -10,5% | -9,2% | -6,6% | -13,3% | -9,1% | -11,2% | -10,3% | -8,7% | -8,9% | -9,7% |
| | Marzo | -11,2% | -14,0% | -10,2% | -11,9% | -11,9% | -10,3% | -15,4% | -8,2% | -12,6% | -10,4% | -7,3% | -14,4% | -10,3% | -13,9% | -11,0% | -9,1% | -12,2% | -11,1% |
| | Abril | -11,8% | -15,2% | -10,0% | -13,2% | -12,4% | -10,9% | -15,2% | -8,5% | -14,0% | -9,0% | -7,8% | -14,3% | -8,9% | -14,9% | -12,3% | -9,4% | -12,8% | -11,5% |
| | Mayo | -11,1% | -14,3% | -9,0% | -10,5% | -11,2% | -10,2% | -13,3% | -8,1% | -13,1% | -8,1% | -7,4% | -13,4% | -10,8% | -12,7% | -10,2% | -9,5% | -12,0% | -11,0% |
| | Junio | -11,8% | -14,7% | -8,7% | -11,8% | -14,4% | -10,7% | -14,6% | -8,1% | -13,1% | -7,3% | -7,7% | -18,0% | -12,2% | -14,9% | -10,1% | -9,8% | -13,8% | -11,8% |
| | Julio | -10,4% | -10,9% | -8,4% | -10,7% | -10,9% | -7,9% | -12,5% | -7,3% | -11,1% | -8,0% | -7,6% | -15,0% | -9,5% | -11,5% | -9,2% | -9,0% | -11,1% | -10,0% |
| | Agosto | -9,6% | -10,5% | -8,1% | -10,0% | -10,4% | -7,9% | -12,2% | -7,6% | -10,7% | -7,9% | -7,9% | -15,5% | -9,6% | -11,8% | -8,3% | -8,9% | -10,5% | -9,7% |
| | Septiembre | -8,9% | -10,7% | -7,8% | -8,8% | -9,4% | -7,4% | -11,2% | -7,8% | -10,5% | -9,6% | -7,9% | -15,5% | -9,0% | -10,9% | -9,9% | -8,1% | -10,5% | -9,4% |
| | Octubre | -7,8% | -10,6% | -8,0% | -9,5% | -10,6% | -7,2% | -10,6% | -8,1% | -10,7% | -8,7% | -8,3% | -15,0% | -8,9% | -12,5% | -11,7% | -7,8% | -10,7% | -9,4% |
| | Noviembre | -8,0% | -9,5% | -9,3% | -6,6% | -10,2% | -10,0% | -12,3% | -7,8% | -10,7% | -10,7% | -7,9% | -14,6% | -8,2% | -11,8% | -12,1% | -7,4% | -9,9% | -9,1% |
| | Diciembre | -7,8% | -8,8% | -8,1% | -6,6% | -10,6% | -10,2% | -11,6% | -7,9% | -9,5% | -9,5% | -7,2% | -14,7% | -7,3% | -9,6% | -10,7% | -7,6% | -8,5% | -8,5% |

TABLA 1.3. Precio de la vivienda por provincias. Euros por metro cuadrado y tasas de variación

| Comunidad autónoma | Provincia | Precio medio dic 13 (€/m ²) | Variación trimestral sept 13 - dic 13 | Variación interanual dic 12- dic13 |
|--------------------------|-----------------|---|---------------------------------------|------------------------------------|
| Andalucía | Almería | 1.349 | -3,7% | -8,8% |
| | Cádiz | 1.433 | -2,8% | -10,4% |
| | Córdoba | 1.472 | -2,6% | -7,9% |
| | Granada | 1.423 | -2,2% | -8,3% |
| | Huelva | 1.372 | -3,9% | -13,8% |
| | Jaén | 1.241 | -0,9% | -6,9% |
| | Málaga | 1.643 | -1,3% | -5,0% |
| | Sevilla | 1.628 | -2,2% | -7,3% |
| Aragón | Huesca | 1.579 | -3,2% | -7,2% |
| | Teruel | 1.292 | -1,6% | -10,9% |
| | Zaragoza | 1.746 | -2,3% | -8,9% |
| Asturias (Principado de) | Asturias | 1.766 | -2,5% | -8,1% |
| Balears (Illes) | Balears (Illes) | 1.823 | -1,4% | -6,6% |
| Canaria | Palmas (Las) | 1.385 | -1,1% | -10,0% |
| | Tenerife | 1.392 | -1,5% | -11,4% |
| Cantabria | Cantabria | 1.870 | -5,5% | -10,2% |
| Castilla y León | Albacete | 1.417 | -1,6% | -10,1% |
| | Ciudad Real | 1.092 | -5,3% | -14,6% |
| | Cuenca | 1.166 | -0,7% | -8,7% |
| | Guadalajara | 1.325 | -8,7% | -15,3% |
| | Toledo | 1.083 | -6,8% | -9,3% |
| | Ávila | 1.211 | 1,4% | -3,9% |
| | Burgos | 1.617 | -1,2% | -13,0% |
| | León | 1.379 | -3,1% | -8,6% |
| | Palencia | 1.567 | 1,0% | -6,1% |
| Castilla-La Mancha | Salamanca | 1.818 | -2,7% | -8,1% |
| | Segovia | 1.555 | -1,6% | -9,9% |
| | Soria | 1.521 | -1,4% | -5,8% |
| | Valladolid | 1.596 | -2,8% | -9,7% |
| | Zamora | 1.473 | -1,2% | -4,5% |
| Cataluña | Barcelona | 2.328 | -1,3% | -9,2% |
| | Girona | 1.808 | -1,9% | -10,5% |
| | Lleida | 1.224 | -2,9% | -12,3% |
| | Tarragona | 1.487 | -5,0% | -14,4% |
| Extremadura | Badajoz | 1.194 | -2,2% | -9,8% |
| | Cáceres | 1.239 | -4,7% | -9,0% |

| | | | | |
|------------------------------|------------|-------|-------|--------|
| Galicia | Coruña (A) | 1.746 | -1,8% | -6,7% |
| | Lugo | 1.278 | 0,9% | -8,0% |
| | Ourense | 1.477 | -0,9% | -8,8% |
| | Pontevedra | 1.671 | -0,6% | -7,0% |
| Rioja (La) | Rioja (La) | 1.417 | -3,4% | -14,7% |
| Madrid (Comunidad de) | Madrid | 2.354 | -1,0% | -7,3% |
| Murcia (Región de) | Murcia | 1.250 | -1,2% | -9,6% |
| Navarra (Comunidad Foral de) | Navarra | 1.836 | -3,3% | -10,7% |
| País Vasco | Álava | 2.266 | -2,3% | -9,2% |
| | Guipúzcoa | 3.286 | -2,9% | -6,5% |
| | Vizcaya | 3.008 | -2,4% | -7,9% |
| Comunitat Valenciana | Alicante | 1.381 | -0,5% | -7,1% |
| | Castellón | 1.234 | -1,2% | -9,1% |
| | Valencia | 1.381 | -1,7% | -10,0% |

TABLA 1.4. Precio de la vivienda por municipios. Euros por metro cuadrado y tasas de variación

| Comunidad autónoma | Provincia | Municipio | Precio medio dic13 (€/m ²) | Variación trimestral sept 13 - dic 13 | Variación interanual dic 12 - dic 13 | |
|--------------------|----------------------|-----------------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------------|--------|
| Andalucía | Almería | Almería | 1.518 | -3,3% | -11,7% | |
| | | Ejido (el) | 1.252 | -5,5% | -13,8% | |
| | | Roquetas de Mar | 1.380 | -2,5% | -4,1% | |
| | | Vera | 1.286 | -4,5% | -4,9% | |
| | Cádiz | Algeciras | 1.172 | -2,1% | -10,3% | |
| | | Cádiz | 2.103 | -4,0% | -11,5% | |
| | | Chiclana de la Frontera | 1.178 | -3,9% | -14,1% | |
| | | Chipiona | 1.538 | 0,9% | -11,6% | |
| | | Conil de la Frontera | 1.737 | 0,9% | -9,7% | |
| | | Jerez de la Frontera | 1.215 | -4,2% | -7,2% | |
| | | Línea de la Concepción (la) | 1.277 | -2,7% | -9,4% | |
| | | Puerto de Santa María (el) | 1.601 | -3,4% | -8,3% | |
| | | Rota | 1.683 | -3,6% | -8,9% | |
| | | San Fernando | 1.398 | -0,3% | -5,4% | |
| | | Sanlúcar de Barrameda | 1.396 | 0,4% | -5,5% | |
| | | Córdoba | Córdoba Capital | 1.593 | -2,9% | -10,4% |
| | | Granada | Almuñécar | 1.725 | -1,3% | -9,5% |
| | | | Armillá | 1.180 | -1,5% | -10,6% |
| | Atarfe | | 1.281 | -4,2% | 14,2% | |
| | Cenes de la Vega | | 1.217 | -0,7% | -5,2% | |
| | Churriana de la Vega | | 994 | -3,7% | -12,7% | |
| | Gabias (las) | | 1.012 | 1,4% | -9,9% | |
| | Granada Capital | | 1.711 | -2,5% | -8,8% | |
| | Maracena | | 1.141 | -3,2% | -11,0% | |
| | Monachil | | 1.534 | -9,8% | -0,8% | |
| | Motril | | 1.421 | -1,4% | -8,8% | |
| | Ogijares | | 1.390 | -5,5% | -5,3% | |
| | Zubia (la) | | 1.208 | -2,5% | -4,4% | |
| | Huelva | | Huelva | 1.363 | -2,6% | -9,3% |
| | Jaén | | Jaén | 1.558 | -0,3% | -5,8% |
| | | Linares | 1.130 | -2,3% | -6,6% | |
| | Málaga | Antequera | 1.250 | -4,4% | -9,3% | |
| | | Benalmádena | 1.699 | -2,2% | -3,1% | |
| | | Estepona | 1.644 | 1,6% | 2,2% | |
| | | Fuengirola | 1.681 | -1,0% | -4,1% | |
| | | Málaga Capital | 1.702 | -0,3% | -5,0% | |
| | | Manilva | 1.506 | 4,1% | 11,3% | |
| | | Marbella | 2.081 | -1,1% | -2,8% | |
| | | Mijas | 1.435 | 0,1% | -8,9% | |
| | | Rincón de la Victoria | 1.536 | -2,7% | -4,0% | |
| | | Torremolinos | 1.689 | -3,4% | -7,5% | |
| Torrox | | 1.579 | -3,1% | -8,1% | | |
| Vélez-málaga | | 1.383 | -2,4% | -6,0% | | |

Continuación. Precio de la vivienda por municipios

| Comunidad autónoma | Provincia | Municipio | Precio medio dic13 (€/m ²) | Variación trimestral sept 13 - dic 13 | Variación interanual dic 12 - dic 13 |
|--------------------|-----------------|------------------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Andalucía | Sevilla | Alcalá de Guadaira | 1.219 | -1,1% | -8,5% |
| | | Bormujos | 0 | n.d. | n.d. |
| | | Camas | 1.318 | -3,1% | -9,6% |
| | | Castilleja de la Cuesta | 0 | n.d. | n.d. |
| | | Coria del Río | 0 | n.d. | n.d. |
| | | Dos Hermanas | 1.332 | -2,1% | -6,6% |
| | | Mairena del Aljarafe | 1.505 | 1,3% | -1,2% |
| | | San Juan de Aznalfarache | 1.296 | -4,8% | -11,6% |
| | | Sevilla Capital | 1.872 | -1,6% | -6,2% |
| | | Tomares | 1.503 | -2,0% | -11,9% |
| Aragón | Huesca | Huesca | 1.550 | -3,7% | -12,6% |
| | | Jaca | 1.841 | -2,4% | -11,6% |
| | Zaragoza | Cuarte de Huerva | 1.608 | -0,7% | -9,3% |
| | | Utebo | 1.655 | -1,1% | -8,1% |
| | | Zaragoza Capital | 1.826 | -1,9% | -7,6% |
| Asturias | Asturias | Avilés | 1.645 | 0,4% | -6,0% |
| | | Gijón | 1.975 | -1,6% | -6,4% |
| | | Langreo | 1.180 | -0,3% | -5,3% |
| | | Llanes | 2.004 | -4,8% | -0,1% |
| | | Oviedo | 1.855 | -3,4% | -8,6% |
| | | Siero | 1.464 | -5,6% | -7,9% |
| Balears | Balears (Illes) | Alcúdia | 0 | n.d. | n.d. |
| | | Calvià | 2.587 | -4,4% | -4,8% |
| | | Ciudadella de Menorca | 1.621 | 2,2% | -10,0% |
| | | Eivissa | 2.781 | -2,7% | -4,3% |
| | | Inca | 1.310 | 0,5% | -9,1% |
| | | Llucmajor | 1.773 | -0,6% | -10,1% |
| | | Manacor | 1.441 | 11,7% | 13,7% |
| | | Marratxí | 1.800 | -1,8% | -5,2% |
| | | Palma de Mallorca | 1.834 | -1,2% | -4,8% |
| | | Pobla (SA) | 0 | n.d. | n.d. |
| Canarias | Palmas (Las) | Agüimes | 1.259 | -2,1% | -8,9% |
| | | Arrecife | 1.127 | 1,6% | 5,2% |
| | | Arucas | 1.283 | 1,8% | -10,0% |
| | | Ingenio | 1.088 | 0,3% | -5,9% |
| | | Palmas de Gran Canaria (las) | 1.595 | -4,3% | -9,9% |
| | | Puerto del Rosario | 1.063 | -1,2% | -10,8% |
| | | San Bartolomé de Tirajana | 1.651 | 3,0% | 3,9% |
| | | Santa Lucía de Tirajana | 1.011 | 1,3% | -4,6% |
| | Telde | 1.342 | -3,7% | -9,0% | |
| | Tenerife | Adeje | 1.643 | -2,5% | -0,8% |
| | | Arona | 1.352 | -1,2% | -9,8% |
| Candelaria | | 1.636 | -0,3% | -6,6% | |

Continuación. Precio de la vivienda por municipios

| Comunidad autónoma | Provincia | Municipio | Precio medio dic. 13 (€/m ²) | Variación trimestral sept. 13 - dic. 13 | Variación interanual dic. 12 - dic. 13 |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|--|---|--|
| Canarias | Tenerife | Granadilla de Abona | 1.161 | -0,1% | -7,4% |
| | | Rosario (el) | 1.570 | -6,5% | -10,1% |
| | | San Cristóbal de la Laguna | 1.245 | -4,4% | -13,6% |
| | | Santa Cruz de Tenerife | 1.556 | -2,6% | -11,0% |
| Cantabria | Cantabria | Astillero (el) | 1.632 | -2,0% | -4,5% |
| | | Camargo | 1.597 | -3,9% | -9,5% |
| | | Castro-urdales | 2.362 | -1,6% | -8,5% |
| | | Corrales de Buelna (los) | 0 | n.d. | n.d. |
| | | Laredo | 2.107 | -4,5% | -1,5% |
| | | Noja | 2.052 | 0,0% | -8,4% |
| | | Piélagos | 1.568 | -5,5% | -10,2% |
| | | Santa Cruz de Bezana | 0 | n.d. | n.d. |
| | | Santander | 2.182 | -4,1% | -8,6% |
| | | Santoña | 0 | n.d. | n.d. |
| | | Suances | 1.864 | -1,4% | -7,9% |
| | | Torrelavega | 1.319 | -3,6% | -7,7% |
| | | Castilla y León | Ávila | Albacete | 1.554 |
| Burgos | Alcázar de San Juan | | | 1.110 | -3,0% |
| León | Ciudad Real | | 1.402 | -5,6% | -12,3% |
| | Puertollano | | 1.028 | -2,5% | -12,8% |
| Palencia | Tomelloso | | 897 | -0,5% | -7,7% |
| Salamanca | Valdepeñas | | 970 | -7,2% | -7,2% |
| | Cuenca | | 1.309 | -6,1% | -14,2% |
| Segovia | Tarancón | | 911 | 0,4% | -6,8% |
| | Azuqueca de Henares | | 1.495 | -2,6% | -5,9% |
| Soria | Guadalajara | | 1.402 | -9,6% | -20,7% |
| Valladolid | Casarrubios del Monte | | 1.061 | -2,3% | -15,3% |
| | Fuensalida | | 855 | 6,1% | 3,5% |
| | Illescas | | 1.052 | -6,3% | -14,2% |
| | Ocaña | | 1.021 | -6,7% | -10,3% |
| Zamora | Seseña | | 1.071 | -10,8% | -1,0% |
| Castilla-La Mancha | Albacete | Talavera de la Reina | 1.118 | -2,1% | -7,0% |
| | Ciudad Real | Toledo | 1.533 | -7,6% | -12,6% |
| | | Yeles | 1.156 | -8,3% | -13,0% |
| | | Ávila | 1.296 | -1,0% | -10,7% |
| | | Burgos | 1.816 | -1,5% | -12,1% |
| | | León | 1.571 | -4,8% | -9,5% |
| | Cuenca | Ponferrada | 1.175 | -2,1% | -5,5% |
| | | Palencia | 1.683 | 0,4% | -5,9% |
| | Guadalajara | Salamanca | 2.030 | -2,8% | -7,6% |
| | | Santa Marta de Tormes | 1.624 | 5,5% | -4,0% |
| | Toledo | Espinar (el) | 1.197 | 0,5% | -7,3% |
| Segovia | | 1.771 | -1,6% | -10,4% | |
| Soria | | 1.652 | -0,2% | -6,5% | |

Continuación. Precio de la vivienda por municipios

| Comunidad autónoma | Provincia | Municipio | Precio medio dic. 13 (€/m ²) | Variación trimestral sept. 13 - dic. 13 | Variación interanual dic. 12 - dic. 13 |
|------------------------|-----------|-----------------------------|--|---|--|
| Castilla-La Mancha | Toledo | Arroyo de la Encomienda | 1.431 | -4,6% | -13,1% |
| | | Laguna de Duero | 1.365 | -5,4% | -4,8% |
| | | Medina del Campo | 0 | n.d. | n.d. |
| | | Valladolid | 1.710 | -2,6% | -10,0% |
| | | Zamora | 1.576 | -2,3% | -6,2% |
| Cataluña | Barcelona | Arenys de Mar | 1.990 | -3,4% | -9,5% |
| | | Arenys de Munt | 1.869 | 2,3% | -0,8% |
| | | Badalona | 2.106 | -3,0% | -11,3% |
| | | Barberà del Vallès | 1.780 | -4,7% | -12,1% |
| | | Barcelona Capital | 3.179 | 0,2% | -3,8% |
| | | Berga | 1.307 | -6,6% | -15,3% |
| | | Calella | 1.683 | -7,7% | -12,2% |
| | | Canet de Mar | 1.862 | -3,6% | -8,1% |
| | | Canovelles | 0 | n.d. | n.d. |
| | | Cardedeu | 0 | n.d. | n.d. |
| | | Castelldefels | 2.664 | -1,5% | -5,6% |
| | | Cerdanyola del Vallès | 2.087 | -2,7% | -13,2% |
| | | Corbera de Llobregat | 0 | n.d. | n.d. |
| | | Cornellà de Llobregat | 2.035 | -4,3% | -11,6% |
| | | Cubelles | 1.872 | 0,3% | -12,9% |
| | | Esparreguera | 1.610 | -4,1% | -9,1% |
| | | Esplugues de Llobregat | 2.394 | -0,6% | -12,6% |
| | | Franqueses del Vallès (LES) | 1.877 | -5,8% | -17,9% |
| | | Gavà | 2.472 | -1,8% | -3,4% |
| | | Granollers | 1.901 | -1,9% | -8,9% |
| | | Hospitalet de Llobregat | 1.988 | 5,1% | 1,0% |
| | | Igualada | 1.496 | 0,0% | -2,6% |
| | | Malgrat de Mar | 1.814 | -0,5% | -4,8% |
| | | Manresa | 1.375 | -1,8% | -10,1% |
| | | Martorell | 1.718 | 3,1% | -8,8% |
| | | Masnou (el) | 2.481 | 0,1% | -10,3% |
| | | Mataró | 1.803 | -0,7% | -7,1% |
| | | Molins de Rei | 2.191 | -2,4% | -8,3% |
| | | Mollet del Vallès | 1.757 | 0,2% | -11,1% |
| | | Montcada I Reixac | 1.977 | -2,6% | -7,5% |
| | | Montgat | 2.659 | -0,6% | -2,5% |
| | | Olesa de Montserrat | 1.571 | -6,8% | -16,6% |
| Parets del Vallès | 1.925 | -4,8% | -12,3% | | |
| Pineda de Mar | 1.707 | -3,7% | -11,8% | | |
| Prat de Llobregat (el) | 2.154 | -1,8% | -11,0% | | |
| Premià de Mar | 2.041 | -2,5% | -6,8% | | |
| Ripollet | 1.978 | -0,8% | -6,3% | | |
| Rubí | 1.776 | -0,3% | -7,4% | | |

Continuación. Precio de la vivienda por municipios

| Comunidad autónoma | Provincia | Municipio | Precio medio dic. 13 (€/m²) | Variación trimestral sept. 13 - dic. 13 | Variación interanual dic. 12 - dic. 13 | |
|--------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------|---|--|--------|
| Cataluña | Barcelona | Sabadell | 1.733 | -0,4% | -9,7% | |
| | | Sant Adrià de Besòs | 2.145 | 0,3% | -7,2% | |
| | | Sant Andreu de la Barca | 1.982 | -1,4% | -6,5% | |
| | | Sant Andreu de Llvaneres | 2.191 | -2,7% | -8,5% | |
| | | Sant Boi de Llobregat | 1.944 | -1,9% | -6,8% | |
| | | Sant Cugat del Vallès | 2.768 | -8,5% | -14,3% | |
| | | Sant Feliu de Llobregat | 2.440 | -2,4% | -6,8% | |
| | | Sant Joan Despí | 2.469 | -2,6% | -10,3% | |
| | | Sant Pere de Ribes | 1.785 | -4,3% | -16,0% | |
| | | Sant Quirze del Vallès | 2.216 | -3,7% | -3,9% | |
| | | Sant Vicenç Dels Horts | 2.053 | -6,6% | -12,4% | |
| | | Santa Coloma de Gramenet | 1.848 | -4,2% | -11,9% | |
| | | Santa Margarida de Montbui | 0 | n.d. | n.d. | |
| | | Santa Perpètua de Mogoda | 1.728 | -8,1% | -17,9% | |
| | | Sitges | 3.751 | 2,4% | 2,5% | |
| | | Terrassa | 1.520 | -3,6% | -10,8% | |
| | | Tordera | 1.373 | -6,3% | -6,9% | |
| | | Vic | 1.856 | 12,3% | 1,5% | |
| | | Viladecans | 1.996 | -3,1% | -14,0% | |
| | | Vilafranca del Penedès | 1.431 | -5,4% | -10,3% | |
| | | Vilanova del Camí | 0 | n.d. | n.d. | |
| | | Vilanova I la Geltrú | 1.987 | -3,6% | -9,9% | |
| | | Vilassar de Mar | 2.572 | -2,1% | -3,2% | |
| | Girona | Girona | Blanes | 1.804 | 0,9% | -3,4% |
| | | | Calonge | 2.274 | -8,9% | -28,6% |
| | | | Castell-platja D'Aro | 3.076 | 1,4% | 4,2% |
| | | | Figueres | 1.384 | -4,5% | -14,1% |
| | | | Girona Capital | 1.862 | -1,7% | -8,9% |
| | | | Llançà | 2.043 | -3,0% | n.d. |
| | | | Lloret de Mar | 2.255 | -0,8% | -6,5% |
| | | | Palafrugell | 1.690 | -0,1% | -16,3% |
| | | | Palamós | 2.130 | -4,3% | -17,0% |
| | | | Roses | 2.034 | 3,1% | -2,4% |
| | | | Salt | 1.359 | 6,0% | -2,8% |
| | | | Sant Feliu de Guixols | 2.187 | -4,2% | -5,6% |
| | Torroella de Montgrí | 0 | n.d. | n.d. | | |
| | Lleida | Lleida | Balaguer | 0 | n.d. | n.d. |
| | | | Lleida | 1.258 | -2,0% | -9,2% |
| | | | Tàrrega | 0 | n.d. | n.d. |
| | Tarragona | Tarragona | Calafell | 1.850 | -2,1% | -7,1% |
| | | | Cambrils | 1.910 | -3,0% | -10,3% |
| | | | Cunit | 1.791 | -3,3% | -8,7% |
| | | | Mont-roig del Camp | 1.621 | 2,7% | -4,3% |

Continuación. Precio de la vivienda por municipios

| Comunidad autónoma | Provincia | Municipio | Precio medio dic. 13 (€/m²) | Variación trimestral sept. 12 - dic. 13 | Variación interanual dic. 12 - dic. 13 | |
|--------------------|------------|--------------------------|-----------------------------|---|--|--------|
| Cataluña | Tarragona | Reus | 1.328 | -1,7% | -10,7% | |
| | | Salou | 1.999 | -0,7% | -8,2% | |
| | | Sant Carles de la Ràpita | 1.247 | -3,6% | -14,2% | |
| | | Tarragona | 1.551 | -8,6% | -18,9% | |
| | | Torredembarra | 1.674 | -0,4% | -16,5% | |
| | | Valls | 1.264 | -1,2% | -16,9% | |
| | | Vendrell (el) | 1.462 | -4,9% | -17,4% | |
| Extremadura | Badajoz | Vila-seca | 1.421 | -3,1% | -9,8% | |
| | | Badajoz | 1.404 | -5,0% | -10,6% | |
| | Cáceres | Mérida | 1.012 | 2,4% | -9,1% | |
| | | Cáceres | 1.424 | -4,3% | -6,4% | |
| Coruña (A) | Coruña (A) | Plasencia | 1.196 | -1,8% | -5,9% | |
| | | Ames | 1.327 | -4,5% | -9,5% | |
| | | Ares | 1.160 | -6,9% | -12,0% | |
| | | Arteixo | 1.373 | -2,3% | -8,3% | |
| | | Boiro | 1.237 | 0,4% | -6,3% | |
| | | Cambre | 1.591 | -0,7% | -7,6% | |
| | | Coruña (A) | 2.261 | -1,5% | -7,0% | |
| | | Culleredo | 1.766 | -1,6% | -3,0% | |
| | | Ferrol | 1.094 | 1,2% | -7,4% | |
| | | Narón | 1.158 | -3,8% | -0,7% | |
| | | Oleiros | 1.843 | -1,2% | -7,6% | |
| | | Ribeira | 1.407 | -3,7% | -3,8% | |
| | | Lugo | Santiago de Compostela | 2.203 | -2,9% | -6,8% |
| | | | Foz | 1.222 | -0,1% | -13,3% |
| | Ourense | Lugo | 1.416 | 0,6% | -5,6% | |
| | Pontevedra | Ourense | 1.624 | -1,8% | -7,4% | |
| | | Baiona | 2.421 | -1,2% | -3,5% | |
| | | Ponteareas | 1.110 | -0,8% | -3,9% | |
| | | Pontevedra | 1.565 | -0,6% | -13,3% | |
| | | Porriño (O) | 1.143 | 0,1% | -4,3% | |
| Sanxenxo | | 2.306 | 1,1% | -7,9% | | |
| La Rioja | Rioja (La) | Vigo | 1.867 | -1,7% | -8,3% | |
| | | Lardero | 1.512 | -7,9% | -9,0% | |
| Madrid | Madrid | Logroño | 1.554 | -4,2% | -14,4% | |
| | | Alcalá de Henares | 1.644 | -1,2% | -4,7% | |
| | | Alcobendas | 2.732 | -3,4% | -11,0% | |
| | | Alcorcón | 1.777 | -1,5% | -5,9% | |
| | | Algete | 1.637 | -1,4% | -8,0% | |

Continuación. Precio de la vivienda por municipios

| Comunidad autónoma | Provincia | Municipio | Precio medio dic. 13 (€/m ²) | Variación trimestral sept. 12 - dic. 13 | Variación interanual dic. 12 - dic. 13 |
|--------------------|-----------|----------------------------|--|---|--|
| Madrid | Madrid | Alpedrete | 1.666 | -0,5% | -8,1% |
| | | Aranjuez | 1.389 | -4,2% | -12,1% |
| | | Arganda del Rey | 1.561 | -1,3% | -5,3% |
| | | Arroyomolinos | 1.747 | -4,4% | -9,0% |
| | | Boadilla del Monte | 2.550 | -1,9% | -7,2% |
| | | Brunete | 0 | n.d. | n.d. |
| | | Ciempozuelos | 1.503 | -0,4% | -8,9% |
| | | Collado Villalba | 1.666 | -1,0% | -5,6% |
| | | Colmenar Viejo | 1.940 | -1,6% | -5,9% |
| | | Coslada | 1.852 | -4,2% | -6,5% |
| | | Escorial (el) | 1.745 | -5,4% | -8,5% |
| | | Fuenlabrada | 1.494 | -3,3% | -10,4% |
| | | Galapagar | 1.541 | -4,4% | -9,3% |
| | | Getafe | 1.794 | -1,3% | -5,4% |
| | | Guadarrama | 0 | n.d. | n.d. |
| | | Humanes de Madrid | 1.498 | -4,2% | -8,6% |
| | | Leganés | 1.652 | -2,7% | -9,2% |
| | | Madrid Capital | 2.773 | -0,3% | -6,2% |
| | | Majadahonda | 2.784 | -0,8% | -6,0% |
| | | Mejorada del Campo | 1.718 | -1,6% | -3,4% |
| | | Molar (el) | 1.798 | -0,5% | -4,5% |
| | | Moralzarzal | 0 | n.d. | n.d. |
| | | Móstoles | 1.477 | -1,8% | -6,9% |
| | | Navalcarnero | 1.563 | -1,4% | -7,1% |
| | | Paracuellos de Jarama | 2.178 | -2,7% | -7,8% |
| | | Parla | 1.330 | 0,5% | -6,4% |
| | | Pinto | 1.685 | -3,2% | -14,0% |
| | | Pozuelo de Alarcón | 3.114 | -0,5% | -4,4% |
| | | Rivas-vaciamadrid | 1.940 | -1,1% | -3,9% |
| | | Rozas de Madrid (las) | 2.534 | -3,4% | -7,7% |
| | | San Agustín del Guadalix | 0 | n.d. | n.d. |
| | | San Fernando de Henares | 1.981 | -5,0% | -7,4% |
| | | San Lorenzo de El Escorial | 1.866 | -3,3% | -7,0% |
| | | San Martín de la Vega | 1.402 | -0,6% | -3,4% |
| | | San Sebastián de los Reyes | 2.216 | -5,5% | -11,6% |
| | | Torrejón de Ardoz | 1.596 | -2,7% | -7,2% |
| | | Tres Cantos | 2.390 | -1,0% | -4,3% |
| | | Valdemoro | 1.644 | -0,8% | -4,7% |
| | | Velilla de San Antonio | 0 | n.d. | n.d. |
| | | Villanueva del Pardillo | 2.047 | -3,4% | -9,9% |

Continuación. Precio de la vivienda por municipios

| Comunidad autónoma | Provincia | Municipio | Precio medio dic. 13 (€/m ²) | Variación trimestral sept. 12 - dic. 13 | Variación interanual dic. 12 - dic. 13 |
|--------------------|-----------|------------------------|--|---|--|
| Murcia | Murcia | Villaviciosa de Odón | 2.490 | -1,0% | -8,0% |
| | | Águilas | 1.311 | -0,1% | -4,4% |
| | | Alcantarilla | 1.098 | -0,1% | -8,9% |
| | | Alcázares (los) | 1.368 | -0,5% | -3,1% |
| | | Cartagena | 1.326 | -1,8% | -7,8% |
| | | Lorca | 1.223 | -0,5% | -4,0% |
| | | Mazarrón | 1.237 | 1,1% | -5,3% |
| | | Molina de Segura | 1.107 | 1,8% | -2,3% |
| | | Murcia | 1.441 | -1,1% | -10,0% |
| | | San Javier | 1.076 | -2,7% | -22,5% |
| | | San Pedro del Pinatar | 1.105 | -3,7% | -7,7% |
| Navarra | Navarra | Unión (la) | 1.052 | -7,2% | -6,1% |
| | | Pamplona/iruña | 2.112 | -4,4% | -9,9% |
| Álava | Álava | Tudela | 1.465 | 0,9% | -5,5% |
| País Vasco | Guipúzcoa | Vitoria-gasteiz | 2.319 | -2,4% | -9,0% |
| | | Donostia-san Sebastián | 4.243 | -2,0% | -7,9% |
| | | Eibar | 2.365 | 1,3% | -10,0% |
| | | Errenteria | 2.801 | -1,8% | -9,1% |
| | | Hernani | 2.941 | -1,9% | -3,3% |
| | | Irun | 2.596 | -2,4% | -10,0% |
| | | Pasaia | 2.611 | -2,5% | -8,3% |
| | Vizcaya | Tolosa | 2.437 | -5,1% | -11,1% |
| | | Barakaldo | 2.507 | -4,8% | -13,6% |
| | | Basauri | 2.546 | -2,0% | -11,5% |
| | | Bilbao | 3.158 | -3,2% | -7,8% |
| | | Erandio | 2.790 | -1,6% | -10,2% |
| | | Galdakao | 2.797 | -2,5% | -6,6% |
| | | Getxo | 3.677 | -1,4% | -8,1% |
| | | Leioa | 3.348 | -0,4% | -8,2% |
| | | Mungia | 2.838 | -3,0% | -3,7% |
| | | Ortuella | 2.543 | -2,5% | -11,9% |
| | | Portugalete | 2.871 | -1,6% | -11,1% |
| | | Santurtzi | 2.843 | -2,5% | -8,2% |
| | | Sestao | 2.241 | 0,9% | -13,1% |
| Sopelana | 3.308 | -2,8% | -7,7% | | |

Continuación. Precio de la vivienda por municipios.

| Comunidad autónoma | Provincia | Municipio | Precio medio dic. 13 (€/m ²) | Variación trimestral sept. 12 - dic. 13 | Variación interanual dic. 12 - dic. 13 | |
|--------------------|-----------|---|--|---|--|--------|
| Comunitat València | Alicante | Valle de Trápaga-trapagaran | 2.821 | 1,5% | -9,5% | |
| | | Alcoy/alcoi | 1.036 | -0,4% | -7,2% | |
| | | Alicante/alacant | 1.531 | -0,2% | -7,0% | |
| | | Almoradí | 873 | 0,7% | -2,6% | |
| | | Benidorm | 1.883 | -0,4% | -2,7% | |
| | | Calpe/calp | 1.555 | -11,5% | -14,1% | |
| | | Campello (el) | 1.786 | -3,5% | -11,0% | |
| | | Dénia | 1.466 | 0,6% | -14,6% | |
| | | Elche/elx | 1.213 | 0,8% | -1,9% | |
| | | Elda | 987 | -2,4% | -5,6% | |
| | | Guardamar del Segura | 1.627 | -2,0% | 1,1% | |
| | | Jávea/xàbia | 1.735 | 12,4% | -4,2% | |
| | | Mutxamel | 1.191 | -1,0% | -5,8% | |
| | | Orihuela | 1.267 | 3,3% | -6,8% | |
| | | Pilar de la Horadada | 1.342 | 4,8% | 17,1% | |
| | | San Vicente del Raspeig/sant Vicent del Raspeig | 1.281 | -5,6% | -10,1% | |
| | | Sant Joan D'Alacant | 1.305 | -3,4% | -12,1% | |
| | | Santa Pola | 1.464 | -0,6% | -5,1% | |
| | | Torreveija | 1.273 | 0,4% | -5,1% | |
| | | Villajoyosa/vila Joiosa (la) | 1.582 | -0,4% | -3,2% | |
| | | Villena | 1.054 | 6,3% | 6,4% | |
| | | Almazora/almassora | 1.005 | -5,1% | -14,9% | |
| | | Almenara | 1.099 | -0,8% | -10,5% | |
| | Benicarló | 1.288 | 3,2% | -2,3% | | |
| | Burriana | 1.029 | -4,6% | -10,5% | | |
| | Castellón | Castellón | Castellón de la Plana/castelló de la Plana | 1.299 | 0,4% | -11,4% |
| | | | Moncofa | 1.430 | -5,3% | -8,8% |
| | | | Oropesa del Mar/orpesa | 1.416 | 3,6% | 6,5% |
| | | | Peñíscola | 1.615 | -6,2% | -11,9% |
| | | | Villarreal/vila-real | 1.036 | -2,7% | -7,8% |
| | | | Vinaròs | 1.230 | -4,6% | -8,1% |
| | | | Alaquàs | 1.178 | -4,8% | -12,4% |
| | | | Albal | 1.146 | -2,3% | -8,1% |
| Alboraya | 1.657 | -3,9% | -8,6% | | | |
| Aldaia | 1.208 | -5,8% | -10,5% | | | |

Continuación. Precio de la vivienda por municipios.

| Comunidad autónoma | Provincia | Municipio | Precio medio mar. 13 (€/m²) | Variación trimestral sept. 12 - dic. 13 | Variación interanual dic. 12 - dic. 13 |
|--------------------|-----------|------------------------|-----------------------------|---|--|
| | Valencia | Alfajar | 1.036 | -2,3% | -8,7% |
| | | Alzira | 1.032 | -3,0% | -8,6% |
| | | Benaguasil | 1.029 | -7,1% | -14,8% |
| | | Benetússer | 1.109 | -6,9% | -7,8% |
| | | Bétera | 1.181 | -8,2% | -17,1% |
| | | Burjassot | 1.374 | 14,7% | -1,4% |
| | | Canet D'En Berenguer | 0 | n.d. | n.d. |
| | | Carcaixent | 960 | 2,1% | -12,9% |
| | | Carlet | 990 | -0,6% | -5,6% |
| | | Catarroja | 1.110 | -2,8% | -6,8% |
| | | Cullera | 1.527 | 0,8% | -4,0% |
| | | Gandia | 1.109 | -3,8% | -10,5% |
| | | Llíria | 1.160 | -0,9% | -7,9% |
| | | Manises | 1.280 | -5,0% | -12,8% |
| | | Massamagrell | 1.049 | 5,0% | -9,3% |
| | | Massanassa | 0 | n.d. | n.d. |
| | | Meliana | 1.282 | -8,9% | -5,5% |
| | | Mislata | 1.309 | -2,8% | -5,4% |
| | | Moncada | 1.265 | -2,7% | 1,2% |
| | | Náquera | 1.110 | -2,2% | -13,2% |
| | | Oliva | 1.087 | -5,8% | -1,1% |
| | | Ontinyent | 864 | 0,8% | 7,6% |
| | | Païporta | 1.145 | -4,1% | -12,5% |
| Comunitat València | Valencia | Paterna - La Cañada | 0 | n.d. | n.d. |
| | | Picassent | 1.071 | -4,9% | -11,2% |
| | | Pobla de Vallbona (la) | 1.166 | 1,5% | -4,9% |
| | | Puçol | 1.287 | -5,7% | -10,4% |
| | | Quart de Poblet | 1.315 | -6,1% | -32,7% |
| | | Rafelbuñol/rafelbunyol | 1.204 | -3,4% | -6,3% |
| | | Riba-roja de Túria | 1.180 | -3,9% | -8,9% |
| | | Sagunto/sagunt | 1.123 | -1,1% | -12,6% |
| | | Silla | 1.127 | -4,3% | -11,6% |
| | | Torrent | 1.256 | 0,3% | -10,8% |
| | | Valencia Capital | 1.632 | -0,7% | -8,2% |
| | | Xàtiva | 1.043 | -0,7% | -5,1% |
| | | Xirivella | 1.163 | 2,1% | -7,9% |

TABLA 1.4.1. Precio de la vivienda por municipios. Relación de los 30 municipios más caros

| Clasifi. Dic-13 | Clasif. Dic-12 | Comunidad Autónoma | Provincia | Municipio | Precio dic 13 (€/m ²) |
|-----------------|----------------|--------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 1 | País Vasco | Guipúzcoa | Donostia-san Sebastián | 4.243 |
| 2 | 3 | Cataluña | Barcelona | Sitges | 3.751 |
| 3 | 2 | País Vasco | Vizcaya | Getxo | 3.677 |
| 4 | 4 | País Vasco | Vizcaya | Leioa | 3.348 |
| 5 | 5 | País Vasco | Vizcaya | Sopelana | 3.308 |
| 6 | 7 | Cataluña | Barcelona | Barcelona Capital | 3.179 |
| 7 | 6 | País Vasco | Vizcaya | Bilbao | 3.158 |
| 8 | 8 | Madrid | Madrid | Pozuelo de Alarcón | 3.114 |
| 9 | 21 | Cataluña | Girona | Castell-platja D'Aro | 3.076 |
| 10 | 17 | País Vasco | Guipúzcoa | Hernani | 2.941 |
| 11 | 10 | País Vasco | Vizcaya | Portugalete | 2.871 |
| 12 | 14 | País Vasco | Vizcaya | Santurtzi | 2.843 |
| 13 | 22 | País Vasco | Vizcaya | Mungia | 2.838 |
| 14 | 12 | País Vasco | Vizcaya | Valle de Trápaga-trapagaran | 2.821 |
| 15 | 15 | País Vasco | Guipúzcoa | Errenteria | 2.801 |
| 16 | 18 | País Vasco | Vizcaya | Galdakao | 2.797 |
| 17 | 13 | País Vasco | Vizcaya | Erandio | 2.790 |
| 18 | 19 | Madrid | Madrid | Majadahonda | 2.784 |
| 19 | 23 | Baleares | Balears (Illes) | Eivissa | 2.781 |
| 20 | 20 | Madrid | Madrid | Madrid Capital | 2.773 |
| 21 | 9 | Cataluña | Barcelona | Sant Cugat del Vallès | 2.768 |
| 22 | 16 | Madrid | Madrid | Alcobendas | 2.732 |
| 23 | 29 | Cataluña | Barcelona | Castelldefels | 2.664 |
| 24 | 36 | Cataluña | Barcelona | Montgat | 2.659 |
| 25 | 28 | País Vasco | Guipúzcoa | Pasaia | 2.611 |
| 26 | 26 | País Vasco | Guipúzcoa | Irun | 2.596 |
| 27 | 37 | Baleares | Balears (Illes) | Calvià | 2.587 |
| 28 | 39 | Cataluña | Barcelona | Vilassar de Mar | 2.572 |
| 29 | 32 | Madrid | Madrid | Boadilla del Monte | 2.550 |
| 30 | 27 | País Vasco | Vizcaya | Basauri | 2.546 |

TABLA 1.4.2. Precio de la vivienda por municipios. Relación de los 30 municipios más baratos

| Clasifi. Dic-13 | Clasif. Dic-12 | Comunidad Autónoma | Provincia | Municipio | Precio dic 13 (€/m ²) |
|--------------------|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------------|---|
| 1 | 2 | Castilla-La Mancha | Toledo | Fuensalida | 855 |
| 2 | 1 | Valencia | Valencia | Ontinyent | 864 |
| 3 | 3 | Valencia | Alicante | Almoradí | 873 |
| 4 | 4 | Castilla-La Mancha | Ciudad Real | Tomelloso | 897 |
| 5 | 5 | Castilla-La Mancha | Cuenca | Tarancón | 911 |
| 6 | 15 | Valencia | Valencia | Carcaixent | 960 |
| 7 | 7 | Castilla-La Mancha | Ciudad Real | Valdepeñas | 970 |
| 8 | 8 | Valencia | Alicante | Elda | 987 |
| 9 | 9 | Valencia | Valencia | Carlet | 990 |
| 10 | 26 | Andalucía | Granada | Churriana de la Vega | 994 |
| 11 | 34 | Valencia | Castellón | Almazora/almassora | 1.005 |
| 12 | 10 | Canarias | Palmas (Las) | Santa Lucía de Tirajana | 1.011 |
| 13 | 20 | Andalucía | Granada | Gabias (las) | 1.012 |
| 14 | 16 | Extremadura | Badajoz | Mérida | 1.012 |
| 15 | 25 | Castilla-La Mancha | Toledo | Ocaña | 1.021 |
| 16 | 33 | Castilla-La Mancha | Ciudad Real | Puertollano | 1.028 |
| 17 | 44 | Valencia | Valencia | Benaguasil | 1.029 |
| 18 | 28 | Valencia | Castellón | Burriana | 1.029 |
| 19 | 22 | Valencia | Valencia | Alzira | 1.032 |
| 20 | 21 | Valencia | Castellón | Villarreal/vila-real | 1.036 |
| 21 | 17 | Valencia | Alicante | Alcoy/alcoi | 1.036 |
| 22 | 24 | Valencia | Valencia | Alfafar | 1.036 |
| 23 | 13 | Valencia | Valencia | Xàtiva | 1.043 |
| 24 | 30 | Valencia | Valencia | Massamagrell | 1.049 |
| 25 | 18 | Murcia | Murcia | Unión (la) | 1.052 |
| 26 | 48 | Castilla-La Mancha | Toledo | Illescas | 1.052 |
| 27 | 6 | Valencia | Alicante | Villena | 1.054 |
| 28 | 56 | Castilla-La Mancha | Toledo | Casarrubios del Monte | 1.061 |
| 29 | 37 | Canarias | Palmas (Las) | Puerto del Rosario | 1.063 |
| 30 | 12 | Castilla-La Mancha | Toledo | Seseña | 1.071 |

**TABLA 1.4.3. Precio de la vivienda por municipios.
Relación de los 30 municipios con mayor variación interanual**

| Clasif. Dic-13 | Clasif. Dic-12 | Comunidad Autónoma | Provincia | Municipio | Variación interanual dic 12 - dic 13 |
|----------------|----------------|--------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 369 | Valencia | Alicante | Pilar de la Horadada | 17,1% |
| 2 | 220 | Andalucía | Granada | Atarfe | 14,2% |
| 3 | 205 | Baleares | Balears (Illes) | Manacor | 13,7% |
| 4 | 134 | Andalucía | Málaga | Manilva | 11,3% |
| 5 | 96 | Valencia | Valencia | Ontinyent | 7,6% |
| 6 | 214 | Valencia | Castellón | Oropesa del Mar/orpesa | 6,5% |
| 7 | 279 | Valencia | Alicante | Villena | 6,4% |
| 8 | 356 | Canarias | Palmas (Las) | Arrecife | 5,2% |
| 9 | 60 | Cataluña | Girona | Castell-platja D'Aro | 4,2% |
| 10 | 275 | Canarias | Palmas (Las) | San Bartolomé de Tirajana | 3,9% |
| 11 | 347 | Castilla-La Mancha | Toledo | Fuensalida | 3,5% |
| 12 | 217 | Cataluña | Barcelona | Sitges | 2,5% |
| 13 | 296 | Andalucía | Málaga | Estepona | 2,2% |
| 14 | 270 | Cataluña | Barcelona | Vic | 1,5% |
| 15 | 172 | Valencia | Valencia | Moncada | 1,2% |
| 16 | 88 | Valencia | Alicante | Guardamar del Segura | 1,1% |
| 17 | 361 | Cataluña | Barcelona | Hospitalet de Llobregat | 1,0% |
| 18 | 341 | Asturias | Asturias | Llanes | -0,1% |
| 19 | 89 | Galicia | Coruña (A) | Narón | -0,7% |
| 20 | 59 | Andalucía | Granada | Monachil | -0,8% |
| 21 | 9 | Canarias | Tenerife | Adeje | -0,8% |
| 22 | 372 | Cataluña | Barcelona | Arenys de Munt | -0,8% |
| 23 | 340 | Castilla-La Mancha | Toledo | Seseña | -1,0% |
| 24 | 322 | Valencia | Valencia | Oliva | -1,1% |
| 25 | 327 | Andalucía | Sevilla | Mairena del Aljarafe | -1,2% |
| 26 | 155 | Valencia | Valencia | Burjassot | -1,4% |
| 27 | 69 | Cantabria | Cantabria | Laredo | -1,5% |
| 28 | 257 | Valencia | Alicante | Elche/elx | -1,9% |
| 29 | 306 | Valencia | Castellón | Benicarló | -2,3% |
| 30 | 259 | Murcia | Murcia | Molina de Segura | -2,3% |

TABLA 1.4.4. Precio de la vivienda por municipios.
Relación de los 30 municipios con mayor reducción interanual

| Clasif. Dic-13 | Clasif. Dic-12 | Comunidad Autónoma | Provincia | Municipio | Variación interanual dic 12 - dic 13 |
|----------------|----------------|--------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 169 | Valencia | Valencia | Quart de Poblet | -32,7% |
| 2 | 375 | Cataluña | Girona | Calonge | -28,6% |
| 3 | 369 | Murcia | Murcia | San Javier | -22,5% |
| 4 | 200 | Castilla-La Mancha | Guadalajara | Guadalajara | -20,7% |
| 5 | 89 | Cataluña | Tarragona | Tarragona | -18,9% |
| 6 | 84 | Cataluña | Barcelona | Santa Perpètua de Mogoda | -17,9% |
| 7 | 127 | Cataluña | Barcelona | Franqueses del Vallès (LES) | -17,9% |
| 8 | 108 | Cataluña | Tarragona | Vendrell (el) | -17,4% |
| 24 | 195 | Valencia | Valencia | Bétera | -17,1% |
| 10 | 305 | Cataluña | Girona | Palamós | -17,0% |
| 11 | 112 | Cataluña | Tarragona | Valls | -16,9% |
| 12 | 74 | Cataluña | Barcelona | Olesa de Montserrat | -16,6% |
| 13 | 122 | Cataluña | Tarragona | Torredembarra | -16,5% |
| 14 | 335 | Cataluña | Girona | Palafrugell | -16,3% |
| 15 | 364 | Cataluña | Barcelona | Sant Pere de Ribes | -16,0% |
| 16 | 320 | Cataluña | Barcelona | Berga | -15,3% |
| 17 | 73 | Castilla-La Mancha | Toledo | Casarrubios del Monte | -15,3% |
| 18 | 70 | Valencia | Castellón | Almazora/almassora | -14,9% |
| 19 | 303 | Valencia | Valencia | Benaguasil | -14,8% |
| 20 | 352 | Valencia | Alicante | Dénia | -14,6% |
| 21 | 95 | La Rioja | Rioja (La) | Logroño | -14,4% |
| 22 | 264 | Cataluña | Barcelona | Sant Cugat del Vallès | -14,3% |
| 23 | 273 | Castilla-La Mancha | Cuenca | Cuenca | -14,2% |
| 24 | 344 | Castilla-La Mancha | Toledo | Illescas | -14,2% |
| 25 | 131 | Cataluña | Tarragona | Sant Carles de la Ràpita | -14,2% |
| 26 | 136 | Andalucía | Cádiz | Chiclana de la Frontera | -14,1% |
| 27 | 185 | Cataluña | Girona | Figueres | -14,1% |
| 28 | 91 | Valencia | Alicante | Calpe/calp | -14,1% |
| 29 | 300 | Madrid | Madrid | Pinto | -14,0% |
| 30 | 76 | Cataluña | Barcelona | Viladecans | -14,0% |

TABLA 1.5. Precio de la vivienda en Madrid capital en diciembre de 2013
Euros por metro cuadrado.

| Distrito | Precio medio dic-13 (€/m²) |
|---|--|
| Salamanca- Goya- Recoletos | 5.029 |
| Salamanca- Lista | 4.488 |
| Chamartín | 4.186 |
| Chamberí | 4.065 |
| Hispanoamérica- Pío XII | 4.024 |
| Retiro | 3.927 |
| Sol- Centro | 3.823 |
| Cibeles | 3.764 |
| Aravaca | 3.692 |
| Alonso Martínez- Chueca | 3.643 |
| Ríos Rosas- Vallehermoso | 3.550 |
| Cantoblanco | 3.524 |
| Argüelles- Moncloa | 3.476 |
| Argüelles - Princesa | 3.424 |
| Prosperidad | 3.404 |
| Castellana | 3.392 |
| Ciudad Universitaria - Dehesa de la Villa | 3.350 |
| Canillas | 3.301 |
| Manoteras- Sanchinarro | 3.278 |
| Salamanca- Fuente Berro - Guindalera | 3.092 |
| Pacífico | 3.054 |
| Peña Grande | 3.040 |
| Azca- Cuatro Caminos | 3.030 |
| Barajas- Alameda de Osuna | 3.012 |
| Puerta Toledo | 3.009 |
| Embajadores- Lavapiés | 2.944 |
| Arganzuela- Legazpi | 2.788 |
| Hortaleza- Pinar Rey- Pinar Chamartín | 2.742 |
| Fuencarral- Montecarmelo- Las Tablas | 2.688 |
| Carabanchel- PAU | 2.671 |
| Ciudad Lineal- Arturo Soria | 2.614 |
| Covibar | 2.607 |
| Pilar (B°) | 2.493 |
| Estrecho- Tetuán | 2.454 |
| Canillejas- Rosas- Musas | 2.403 |
| Ciudad Lineal - Ventas | 2.153 |
| Vallecas Villa- PAU de Vallecas | 2.062 |
| Moratalaz- Valdebernardo | 2.032 |
| Campamento | 2.028 |

Continuación Precio de la vivienda en Madrid capital en diciembre de 2013

| Distrito | Precio medio dic-13 (€/m ²) |
|--|--|
| Vicálvaro | 2.009 |
| Canillejas- Simancas | 1.918 |
| Carabanchel | 1.916 |
| Aluche | 1.912 |
| Extremadura Pº- Batán | 1.878 |
| Usera | 1.827 |
| Carabanchel Alto- Cuatro Vientos | 1.815 |
| Carabanchel Bajo- Vista Alegre | 1.782 |
| Orcasitas- Ciudad de los Angeles | 1.753 |
| Entrevías | 1.702 |
| Vallecas- Portazgo | 1.678 |
| Vallecas Puente | 1.624 |
| Villaverde- San Cristobal de los Angeles | 1.584 |

TABLA 1.6. Precio de la vivienda en Barcelona capital en diciembre de 2013
Euros por metro cuadrado

| Distrito | Precio medio dic-13 (€/m ²) |
|---|--|
| Pedralbes - Sarrià | 4.945 |
| Sarrià - Tres Torres - Vallvidrera | 4.798 |
| Eixample Dreta | 4.636 |
| St. Gervasi - Galvany | 4.314 |
| Gòtic | 4.232 |
| St. Gervasi - Bonanova | 4.075 |
| Diagonal Mar - Besòs - Maresme | 3.837 |
| St. Gervasi - Galvany - Putxet | 3.806 |
| Poblenou - Vila Olímpica | 3.736 |
| Barceloneta - Born - Sta. Caterina | 3.558 |
| Eixample Esquerra - Les Corts | 3.492 |
| Eixample Esquerra | 3.470 |
| Gràcia | 3.328 |
| Les Corts - Badal - St. Ramon | 3.118 |
| Putxet - Vallcarca - Penitents | 3.111 |
| Sagrada Família - Fort Pienc | 3.041 |
| Eixample Esquerra - St. Antoni | 3.001 |
| Sagrada Família | 2.995 |
| Poblenou - Clot - Glòries | 2.919 |
| Gracia - La Salut - Can Baró | 2.869 |
| Sants - Hostafrancs - Bordeta - Les Corts | 2.738 |
| Guinardó | 2.642 |
| Camp de l'Arpa - Clot | 2.617 |
| Poble Sec - Font de la Guatlla | 2.571 |
| Raval | 2.570 |
| Sagrera - Navas - Congrés | 2.499 |
| Vall d'Hebrón - Montbau - Taxonera | 2.476 |
| St. Andreu - Bon Pastor | 2.381 |
| Montjuïc - La Marina | 2.375 |
| Horta - Turó de la Peira | 2.281 |
| Porta - Prosperitat | 2.207 |
| St. Martí - La Verneda - La Pau | 2.169 |
| Carmel - Font d'en Fargas - Horta | 2.163 |
| Canyelles - Roquetes - Guineueta - Verdun | 1.840 |
| Trinitat Nova i Vella - Torre Baró - Vallbona | 1.805 |

TABLA 1.7. Precio de la vivienda en Comunitat Valenciana capital en diciembre de 2013
Euros por metro cuadrado

| Distrito | Precio medio dic-13 (€/m²) |
|---|--|
| Pla del Remei | 2.711 |
| El Centro | 2.705 |
| El Carmen | 2.327 |
| Mestalla | 2.311 |
| Ruzafa | 2.147 |
| El Pilar | 2.139 |
| La Cruz del Grao | 1.948 |
| Campanar | 1.854 |
| Pinedo - El Palmar - El Saler - El Perellonet | 1.765 |
| San José | 1.760 |
| Benimaclet | 1.644 |
| Fuente San Luis | 1.604 |
| Botanico | 1.574 |
| Patraix | 1.530 |
| Monteolivete | 1.469 |
| Ayora | 1.434 |
| Benicalap | 1.392 |
| La Malvarrosa | 1.387 |
| Torrefiel | 1.300 |
| Nazaret | 1.279 |
| La Cruz Cubierta | 1.271 |
| Marchalenes | 1.256 |
| Tres Forques | 1.229 |
| La Luz | 1.186 |
| Malilla | 1.166 |

Metodología. Precio de la vivienda

Este estudio se ha elaborado a partir de la base de datos del portal inmobiliario fotocasa.es. Todas las observaciones que se incluyen se refieren a viviendas de segunda mano y los datos provienen de los oferentes de viviendas, quienes insertan directamente su oferta en el portal. Por lo tanto, los valores indicados son de oferta y no necesariamente constituyen el precio al que, finalmente, se cierran las transacciones.

Los datos provienen tanto de particulares como de profesionales del sector inmobiliario. La información se

refiere a pisos y áticos, se excluyen otras viviendas, como apartamentos, dúplex y lofts y las unifamiliares, como torres, chalés y casas adosadas, con el fin de tener una muestra más homogénea. Las viviendas unifamiliares pueden tener, además de la superficie construida otros elementos, como jardín y piscinas, que harían impropia la comparación con los pisos. Los precios indicados son los precios medios por cada categoría, expresados originalmente en euros por metro cuadrado construido de la vivienda.

Se ha tomado como fecha inicial del estudio el mes de enero de 2005. A partir de entonces, se disponen de datos elaborados cada mes. Estos datos cubren toda la geografía nacional y luego se desglosan geográficamente, por comunidades autónomas, provincias, municipios y distritos de las principales ciudades.

También se ha desglosado la información por tamaño de vivienda, al ser un elemento importante en la formación de los precios. Constituyéndose cuatro tipos de vivienda: hasta 60 m², de 61 a 100 m², de 101 a 150 m² y mayores de 150 m². Los Índices de precios usados en estos informes tendrán base igual a 1.000 en enero de 2005, de forma que la variación mensual o interanual del índice permitirá seguir la evolución de los precios de forma sencilla.

La calidad de los datos ofrecidos viene asegurada por los filtros de calidad aplicados a todo su portal por fotocasa.es y por los filtros estadísticos ad hoc que se han aplicado en este estudio.

Los filtros de calidad de fotocasa.es incluyen un conjunto de validaciones durante el proceso de entrada de anuncios, como por ejemplo: ubicación exacta del inmueble (correspondencia entre código postal, municipio y provincia), límites superiores e inferiores de precios, tamaños máximos de inmuebles, etc. Adicionalmente, se ejecutan procesos periódicos sobre la base de anuncios para detectar y eliminar duplicidades e incoherencias en la relación precio-superficie.

Los filtros estadísticos y formales para asegurar la fiabilidad del estudio son de dos tipos. Por un lado, para evitar la influencia de precios extremos, que a veces proceden de errores al entrar la información en el portal, se han filtrado previamente los datos, de forma que la muestra final sólo incluye las ofertas de venta que cumplen los requisitos siguientes:

- Superficie comprendida entre 25 y 300 m².
- Precio comprendido entre 50.000 y 2.500.000 euros.
- Precio por unidad de superficie comprendido entre 100 y 15.000 euros por m².

Por otro lado, con el fin de evitar confundir al lector con datos de poca fiabilidad, cuyas variaciones en el tiempo serían erráticas, se ha establecido un tamaño mínimo de muestra. Las observaciones de cada categoría estudiada que no superen el tamaño mínimo de muestra se consideran como no significativas. Esta situación se indica en la categoría correspondiente con "ns" (no significativo).

La base del cálculo del tamaño mínimo de muestra busca que la asignación de un precio medio a una zona tenga, con un 95% de confianza, un error inferior al 10% del valor asignado. En la determinación del tamaño mínimo de muestra intervienen la media y la desviación típica de los precios nacionales. Debe mencionarse que, pese a que el cálculo del tamaño de muestra mínimo se ha ido actualizando

durante el período estudiado, las variaciones han sido pequeñas, oscilando el mínimo de observaciones requerido entre 56 y 64, lo que demuestra la robustez del método empleado.

Los precios medios a nivel nacional y por comunidades autónomas se obtienen a partir de los valores de las provincias que las forman. Para agregar los datos por provincias se pondera cada una según el peso que tiene en el mercado de compraventa de viviendas de segunda mano. Ese peso se obtiene a partir del número de transacciones inmobiliarias de vivienda de segunda mano que ha tenido lugar en los últimos cuatro trimestres de los que se dispone información, según informa el Ministerio de Vivienda. Los precios promedio a niveles de agregación menor (provincias, municipios, códigos postales) se obtienen a partir del total de datos disponibles para esa demarcación.



fotocasa.es
El portal inmobiliario líder en España